



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 292 028
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: ULLENSAKER ALMENNING KS
Forretningsadresse: Nordåsvegen 5
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johannes Enersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	44 143	97 720
Sum kostnader		44 143	97 720
Driftsresultat		-44 143	-97 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			70
Annen finansinntekt		10 161	1 340
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			37 075
Sum finansinntekter		10 161	38 484
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		176 752	
Sum finanskostnader		176 752	
Netto finans		-166 591	38 484
Ordinært resultat før skattekostnad		-210 734	-59 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		-210 734	-59 235
Årsresultat		-210 734	-59 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-210 734	-59 235
Totalresultat		-210 734	-59 235
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-210 734	-59 235
Sum overføringer og disponeringer		-210 734	-59 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	14 970	14 970
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	4 650 000	6 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 664 970	6 014 970
Sum anleggsmidler		4 664 970	6 014 970
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		190 783	198 260
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		1 541 040	1 700 154
Sum investeringer		1 731 823	1 898 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 384 767	29 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 384 767	29 980
Sum omløpsmidler		3 116 590	1 928 394
SUM EIENDELER		7 781 560	7 943 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 6	22 223	22 223
Sum innskutt egenkapital		22 223	22 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	279 430	68 696
Sum opptjent egenkapital		-279 430	-68 696
Sum egenkapital	3	-257 207	-46 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	8 010 000	7 960 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 010 000	7 960 000
Sum langsiktig gjeld		8 010 000	7 960 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		310	3 268
Annen kortsiktig gjeld		28 457	26 569
Sum kortsiktig gjeld		28 767	29 837
Sum gjeld		8 038 767	7 989 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 781 560	7 943 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 634146

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 292 028
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: ULLENSAKER ALMENNING KS
Forretningsadresse: Nordåsvegen 5
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johannes Enersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 925 292 028
ULLENSAKER ALMENNING KS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	44 143	97 720
Sum kostnader		44 143	97 720
Driftsresultat		-44 143	-97 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			70
Annen finansinntekt		10 161	1 340
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			37 075
Sum finansinntekter		10 161	38 484
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		176 752	
Sum finanskostnader		176 752	
Netto finans		-166 591	38 484
Ordinært resultat før skattekostnad		-210 734	-59 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		-210 734	-59 235
Årsresultat		-210 734	-59 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-210 734	-59 235
Totalresultat		-210 734	-59 235
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-210 734	-59 235
Sum overføringer og disponeringer		-210 734	-59 235



Organisasjonsnr: 925 292 028
ULLENSAKER ALMENNING KS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	14 970	14 970
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	4 650 000	6 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 664 970	6 014 970
Sum anleggsmidler		4 664 970	6 014 970
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		190 783	198 260
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		1 541 040	1 700 154
Sum investeringer		1 731 823	1 898 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 384 767	29 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 384 767	29 980
Sum omløpsmidler		3 116 590	1 928 394
SUM EIENDELER		7 781 560	7 943 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 6	22 223	22 223
Sum innskutt egenkapital		22 223	22 223
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	279 430	68 696



Sum opptjent egenkapital		-279 430	-68 696
Sum egenkapital	3	-257 207	-46 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	8 010 000	7 960 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 010 000	7 960 000
Sum langsiktig gjeld		8 010 000	7 960 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		310	3 268
Annen kortsiktig gjeld		28 457	26 569
Sum kortsiktig gjeld		28 767	29 837
Sum gjeld		8 038 767	7 989 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 781 560	7 943 364



Organisasjonsnr: 925 292 028
ULLENSAKER ALMENNING KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Ullensaker Almenning KS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 925 292 028



Resultatregnskap
Ullensaker Almenning KS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	44 143	97 720
Sum driftskostnader		44 143	97 720
Driftsresultat		-44 143	-97 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	70
Annen finansinntekt		10 161	1 340
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	37 075
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		176 752	0
Resultat av finansposter		-166 591	38 484
Resultat før skattekostnad		-210 734	-59 235
Resultat		-210 734	-59 235
Årsresultat		-210 734	-59 235
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	210 734	59 235
Sum overføringer		-210 734	-59 235



Balanse Ullensaker Almenning KS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	14 970	14 970
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	4 650 000	6 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 664 970	6 014 970
Sum anleggsmidler		4 664 970	6 014 970
Omløpsmidler			
Markedsbaserte obligasjoner		190 783	198 260
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		1 541 040	1 700 154
Sum investeringer		1 731 823	1 898 414
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 384 767	29 980
Sum omløpsmidler		3 116 590	1 928 394
Sum eiendeler		7 781 560	7 943 364



Balanse

Ullensaker Almenning KS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 6	22 223	22 223
Sum innskutt egenkapital		22 223	22 223
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-279 430	-68 696
Sum opptjent egenkapital		-279 430	-68 696
Sum egenkapital	3	-257 207	-46 473
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	8 010 000	7 960 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 010 000	7 960 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		310	3 268
Annen kortsiktig gjeld		28 457	26 569
Sum kortsiktig gjeld		28 767	29 837
Sum gjeld		8 038 767	7 989 837
Sum egenkapital og gjeld		7 781 560	7 943 364

Maura

Styret i Ullensaker Almenning KS

Torunn Elisabeth Kvarme Aurstad
Styreleder

Olav Tveit
Styremedlem

Håkon Nikolai Gundersen
Styremedlem

Gry-Heidi Ruud-Wethal
Styremedlem

Ole Semming Wiig
Styremedlem

Morten Ole Elvhaug
Styremedlem

Rolf Johannes Enersen
Daglig leder

Ullensaker Almenning KS

Side 4



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Prinsippnote

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet er stiftet 13.06.2020, dermed foreligger det ingen sammenligningstall i årsregnskapet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2022.

Note 3 Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital /udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	22 223-	-68 696	-46 473
Årets resultat	-	-210 734	-210 734
Pr 31.12.2022	22 223	-279 430	-257 207



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Investeringer

Aksjeinvestering	Forretningskontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital	Resultat/ underskudd	Bokført verdi
Almenningssaga AS	Maura	33%	35 701 703	5 271 399	14 970

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende	2022
Gjeld til Ullensaker Almenning	8 010 000
Sum	8 010 000
Lån til Almenningssaga AS	4 650 000
Sum	4 650 000

Mellomværende er ikke renteberegnet for 2022.

Note 6 Selskapskapital

Selskapskapitalen er på kr 22 223.

Eierforhold	Innskudd	Andel
Ullensaker Almenning AS, komplementar	2 223	10%
Ullensaker Almenning, Kommandittist	20 000	90%
Sum selskapskapital	22 223	100%



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til selskapsmøtet i Ullensaker Almenning KS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ullensaker Almenning KS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: PW3AI-AP5KV-L4W5H-CSESE-4ZLQD-B5I38



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Erik Lehne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-14 08:02:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PW3AI-AP5KV-L4WSH-C5ESE-4ZLQD-BSI38

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>