



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 797 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAYE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brøstadveien 105
9311 BRØSTADBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Harald Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 497	250 277
Sum inntekter		288 497	250 277
Kostnader			
Lønnskostnad	2	86 080	53 206
Avskrivning	5	4 000	4 000
Annen driftskostnad	2	278 189	251 829
Sum kostnader		368 269	309 035
Driftsresultat		-79 772	-58 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 032	1 170
Sum finansinntekter		8 032	1 170
Annen finanskostnad			75
Sum finanskostnader			75
Netto finans		8 032	1 095
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 740	-57 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 740	-57 663
Årsresultat		-71 740	-57 663
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-71 740	-57 663
Sum overføringer og disponeringer		-71 740	-57 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 332	15 332
Sum varige driftsmidler		11 332	15 332
Sum anleggsmidler		11 332	15 332
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 186	
Andre fordringer		309	10 687
Sum fordringer		4 495	10 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	524 320	597 387
Sum omløpsmidler		528 815	608 074
SUM EIENDELER		540 147	623 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	142 000	142 000
Sum innskutt egenkapital		142 000	142 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	384 678	456 418
Sum opptjent egenkapital		384 678	456 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		526 678	598 418
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 469	7 688
Annen kortsiktig gjeld			17 300
Sum kortsiktig gjeld		13 469	24 988
Sum gjeld		13 469	24 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		540 147	623 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 782090

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 797 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAYE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brøstadveien 105
9311 BRØSTADBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Harald Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 797 912
FAYE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 497	250 277
Sum inntekter		288 497	250 277
Kostnader			
Lønnskostnad	2	86 080	53 206
Avskrivning	5	4 000	4 000
Annen driftskostnad	2	278 189	251 829
Sum kostnader		368 269	309 035
Driftsresultat		-79 772	-58 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 032	1 170
Sum finansinntekter		8 032	1 170
Annen finanskostnad			75
Sum finanskostnader			75
Netto finans		8 032	1 095
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 740	-57 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 740	-57 663
Årsresultat		-71 740	-57 663
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-71 740	-57 663
Sum overføringer og disponeringer		-71 740	-57 663



Organisasjonsnr: 991 797 912
FAYE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

11 332

15 332

Sum varige driftsmidler

11 332

15 332

Sum anleggsmidler

11 332

15 332

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4 186

Andre fordringer

309

10 687

Sum fordringer

4 495

10 687

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3

524 320

597 387

Sum omløpsmidler

528 815

608 074

SUM EIENDELER

540 147

623 406

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

142 000

142 000

Sum innskutt egenkapital

142 000

142 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

384 678

456 418

Sum opptjent egenkapital

384 678

456 418

Sum egenkapital

526 678

598 418

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

13 469

7 688

Annen kortsiktig gjeld

17 300

17 300

Sum kortsiktig gjeld

13 469

24 988



Sum gjeld	13 469	24 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	540 147	623 406



Organisasjonsnr: 991 797 912
FAYE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1420.00	142000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristoffersen Odd Harald	36.00	36.00%	Ordinære aksjer
Erna Hagesen	34.00	34.00%	Ordinære aksjer
Sørgård Inger	30.00	30.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Faye Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
----------------	------	------



Faye Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Lønninger	82 000	50 625
Arbeidsgiveravgift	4 080	2 581
Sum	86 080	53 206

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør kr 0,00

Note 4 - Fordringer og gjeld

Fordringer og gjeld er oppført til pålydende

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	50 000	50 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	50 000	50 000
Akk.avskrivning 31.12.2021	-38 668	-38 668
Balanseført pr. 31.12.2021	11 332	11 332
Årets avskrivninger	4 000	4 000

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 420	142 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Kristoffersen Odd Harald	36	36 %	36 %
Erna Hagesen	34	34 %	34 %
Sørgård Inger	30	30 %	30 %
Sum	100	100 %	100 %



Faye Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	142 000	456 418	598 418
Årsresultat	0	-71 740	-71 740
Egenkapital 31.12.2021	142 000	384 678	526 678

Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-71 740	-56 350
Permanente forskjeller	0	-9
Endring i midlertidige forskjeller	-13 797	8 771
Årets skattegrunnlag	<u>-85 537</u>	<u>-47 588</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-13 181	-9 681
Uopptjent inntekt	0	-17 300
Sum	<u>-13 181</u>	<u>-26 981</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-133 125</u>	<u>-47 588</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-146 306</u>	<u>-74 569</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-32 187	-16 405
 Utsatt skattefordel balanseføres ikke		