



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 889 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLAND CARAVAN AS
Forretningsadresse: Gjershellaren 2
8050 TVERLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hårek Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		145 498	3 432 452
Annen driftsinntekt		589 094	651 802
Sum inntekter		734 592	4 084 254
Kostnader			
Varekostnad		45 653	3 343 891
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	200 800	200 800
Annen driftskostnad		102 427	145 588
Sum kostnader		348 880	3 690 280
Driftsresultat		385 711	393 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			63
Sum finansinntekter			63
Annen rentekostnad		152 728	206 208
Annen finanskostnad		3 887	4 684
Sum finanskostnader		156 615	210 892
Netto finans		-156 615	-210 829
Ordinært resultat før skattekostnad		229 096	183 146
Skattekostnad på ordinært resultat	2	50 401	40 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 695	142 854
Årsresultat	3	178 695	142 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 695	142 854
Totalresultat		178 695	142 854
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		178 695	142 854
Sum overføringer og disponeringer		178 695	142 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 174 397	5 249 297
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	8 800	12 900
Sum varige driftsmidler	1, 4	5 183 197	5 262 197
Sum anleggsmidler		5 183 197	5 262 197
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		
Fordringer			
Kundefordringer		11 750	88 280
Andre kortsiktige fordringer		15 211	
Sum fordringer		26 961	88 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		517 205	420 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		517 205	420 069
Sum omløpsmidler		544 165	508 349
SUM EIENDELER		5 727 362	5 770 546

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		1 350 000	1 350 000
Sum innskutt egenkapital		1 350 000	1 350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		504 172	325 477
Sum opptjent egenkapital		504 172	325 477
Sum egenkapital	3	1 854 172	1 675 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	77 650	66 933
Sum avsetninger for forpliktelser		77 650	66 933
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 713 874	3 938 958
Sum annen langsiktig gjeld		3 713 874	3 938 958
Sum langsiktig gjeld		3 791 524	4 005 891
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld			38 523
Betalbar skatt	2	39 684	24 868
Skyldig offentlige avgifter		41 982	25 788
Sum kortsiktig gjeld		81 666	89 178
Sum gjeld		3 873 190	4 095 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 727 362	5 770 546
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 197843

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 889 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLAND CARAVAN AS
Forretningsadresse: Gjershellaren 2
8050 TVERLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hårek Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022



Organisasjonsnr: 920 889 328
NORDLAND CARAVAN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		145 498	3 432 452
Annen driftsinntekt		589 094	651 802
Sum inntekter		734 592	4 084 254
Kostnader			
Varekostnad		45 653	3 343 891
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	200 800	200 800
Annen driftskostnad		102 427	145 588
Sum kostnader		348 880	3 690 280
Driftsresultat		385 711	393 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			63
Sum finansinntekter			63
Annen rentekostnad		152 728	206 208
Annen finanskostnad		3 887	4 684
Sum finanskostnader		156 615	210 892
Netto finans		-156 615	-210 829
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	50 401	40 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 695	142 854
Årsresultat	3	178 695	142 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 695	142 854
Totalresultat		178 695	142 854
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		178 695	142 854
Sum overføringer og disponeringer		178 695	142 854



Organisasjonsnr: 920 889 328
NORDLAND CARAVAN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 5 174 397 5 249 297

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 8 800 12 900

Sum varige driftsmidler 1, 4 5 183 197 5 262 197

Sum anleggsmidler 5 183 197 5 262 197

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4

Fordringer

Kundefordringer 11 750 88 280

Andre kortsiktige 15 211

fordringer 26 961 88 280

Sum fordringer 26 961 88 280

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 517 205 420 069

l. 517 205 420 069

Sum bankinnskudd, 517 205 420 069

kontanter og lignende 517 205 420 069

Sum omløpsmidler 544 165 508 349

SUM EIENDELER 5 727 362 5 770 546

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 350 000 1 350 000

Sum innskutt egenkapital 1 350 000 1 350 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 504 172 325 477



Sum opptjent egenkapital		504 172	325 477
Sum egenkapital	3	1 854 172	1 675 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	77 650	66 933
Sum avsetninger for forpliktelses		77 650	66 933
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 713 874	3 938 958
Sum annen langsiktig gjeld		3 713 874	3 938 958
Sum langsiktig gjeld		3 791 524	4 005 891
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		38 523
Leverandørgjeld			24 868
Betalbar skatt	2	39 684	25 788
Skyldig offentlige avgifter		41 982	89 178
Sum kortsiktig gjeld		81 666	
Sum gjeld		3 873 190	4 095 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 727 362	5 770 546
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 920 889 328
NORDLAND CARAVAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

NORDLAND CARAVAN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		145 498	3 432 452
Annen driftsinntekt		589 094	651 802
Sum driftsinntekter		734 592	4 084 254
Varekostnad		45 653	3 343 891
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	200 800	200 800
Annen driftskostnad		102 427	145 588
Sum driftskostnader		348 880	3 690 280
Driftsresultat		385 711	393 975
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	63
Annen rentekostnad		152 728	206 208
Annen finanskostnad		3 887	4 684
Resultat av finansposter		-156 615	-210 829
Ordinært resultat før skattekostnad		229 096	183 146
Skattekostnad på ordinært resultat	2	50 401	40 292
Ordinært resultat		178 695	142 854
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	178 695	142 854
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		178 695	142 854
Sum overføringer		178 695	142 854



BALANSE

NORDLAND CARAVAN AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 174 397	5 249 297
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	8 800	12 900
Sum varige driftsmidler	1, 4	5 183 197	5 262 197
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 183 197	5 262 197
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		11 750	88 280
Andre kortsiktige fordringer		15 211	0
Sum fordringer		26 961	88 280
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		517 205	420 069
Sum omløpsmidler		544 165	508 349
Sum eiendeler		5 727 362	5 770 546



BALANSE

NORDLAND CARAVAN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 350 000	1 350 000
Sum innskutt egenkapital		1 350 000	1 350 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		504 172	325 477
Sum opptjent egenkapital		504 172	325 477
Sum egenkapital	3	1 854 172	1 675 477
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	77 650	66 933
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 713 874	3 938 958
Sum annen langsiktig gjeld		3 713 874	3 938 958
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	38 523
Betalbar skatt	2	39 684	24 868
Skyldig offentlige avgifter		41 982	25 788
Sum kortsiktig gjeld		81 666	89 178
Sum gjeld		3 873 190	4 095 069
Sum egenkapital og gjeld		5 727 362	5 770 546

Bodø,, 01.02.2022
Styret i Nordland Caravan AS

Hårek Jensen
styreleder

Roy Inge Jordan
styremedlem/daglig leder

Jan Olav Kveli
styremedlem

Frans Otto Kveli
styremedlem

Jan Frode Kveli
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 766 396	20 800	5 787 196
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	121 800		121 800
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 888 196	20 800	5 908 996
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	713 800	12 000	725 800
= Bokført verdi 31.12.21	5 174 396	8 800	5 183 196
Årets ordinære avskrivninger	196 700	4 100	200 800
Økonomisk levetid	25 år	5 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 684	24 868
Endring i utsatt skatt	10 717	15 424
Skattekostnad ordinært resultat	50 401	40 292
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	229 096	183 146
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-48 714	-56 948
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-13 161
Skattepliktig inntekt	180 381	113 036
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 684	24 868
Sum betalbar skatt i balansen	39 684	24 868

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	352 956	304 241	-48 714
Sum	352 956	304 241	-48 714
Grunnlag for utsatt skatt	352 956	304 241	-48 714
Utsatt skatt (22 %)	77 650	66 933	-10 717



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 350 000	0	0	325 477	1 675 477
Pr 01.01.2021	1 350 000	0	0	325 477	1 675 477
Årets resultat				178 695	178 695
Pr 31.12.2021	1 350 000	0	0	504 172	1 854 172

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 938 958	4 107 000
Sum	3 938 958	4 107 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 262 197	5 414 372
Sum	5 262 197	5 414 372

Gjeld som forfaller om mer enn 5 år utgjør kr. 2 588 454,-.
Totale pantstillelser utgjør 6 500 000,-

Note 5 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0



Til generalforsamlingen i Nordland Caravan AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nordland Caravan AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 178 695. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret:
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4448 18 41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hamnegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 395

E-post:
adm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no



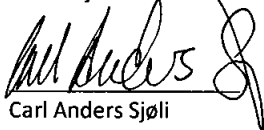


med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 10. februar 2022

In Revisjon AS



Carl Anders Sjøli
statsautorisert revisor