



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 015 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JBU KANALBYEN AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Eivindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 2	97 751	92 160
Sum kostnader		97 751	92 160
Driftsresultat		-97 751	-92 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	15 000 000	
Annen finansinntekt		416	143
Sum finansinntekter		15 000 416	143
Annen finanskostnad		1 210	928
Sum finanskostnader		1 210	928
Netto finans		14 999 206	-785
Ordinært resultat før skattekostnad		14 901 455	-92 945
Skattekostnad på ordinært resultat	4	77 320	-20 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 824 135	-72 497
Årsresultat		14 824 135	-72 497
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	15 000 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-175 865	-72 497
Sum overføringer og disponeringer		14 824 135	-72 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		60 098
Sum immaterielle eiendeler			60 098
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	40 161 938	40 161 938
Sum finansielle anleggsmidler		40 161 938	40 161 938
Sum anleggsmidler		40 161 938	40 222 036
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3, 6, 6	15 000 000	
Sum fordringer		15 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		372 720	470 515
Sum omløpsmidler		15 372 720	470 515
SUM EIENDELER		55 534 658	40 692 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	15 000 000	15 000 000
Overkurs	5	11 462 425	11 462 425
Sum innskutt egenkapital		26 462 425	26 462 425
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5, 5	14 038 635	14 214 500
Sum opptjent egenkapital		14 038 635	14 214 500
Sum egenkapital		40 501 060	40 676 925
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	16 375	15 625
Betalbar skatt	4	17 222	
Annen kortsiktig gjeld	6, 6	15 000 001	
Sum kortsiktig gjeld		15 033 598	15 625
Sum gjeld		15 033 598	15 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 534 658	40 692 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 590257

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 015 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JBU KANALBYEN AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Eivindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 912 015 092
JBU KANALBYEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 2	97 751	92 160
Sum kostnader		97 751	92 160
Driftsresultat		-97 751	-92 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	15 000 000	
Annen finansinntekt		416	143
Sum finansinntekter		15 000 416	143
Annen finanskostnad		1 210	928
Sum finanskostnader		1 210	928
Netto finans		14 999 206	-785
Ordinært resultat før skattekostnad		14 901 455	-92 945
Skattekostnad på ordinært resultat	4	77 320	-20 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 824 135	-72 497
Årsresultat		14 824 135	-72 497
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	15 000 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-175 865	-72 497
Sum overføringer og disponeringer		14 824 135	-72 497



Organisasjonsnr: 912 015 092
JBU KANALBYEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 60 098
Sum immaterielle eiendeler 60 098

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap 3 40 161 938 40 161 938
Sum finansielle
anleggsmidler 40 161 938 40 161 938

Sum anleggsmidler 40 161 938 40 222 036

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 3, 6, 6 15 000 000
Sum fordringer 15 000 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 372 720 470 515

Sum omløpsmidler 15 372 720 470 515

SUM EIENDELER 55 534 658 40 692 551

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 15 000 000 15 000 000
Overkurs 5 11 462 425 11 462 425
Sum innskutt egenkapital 26 462 425 26 462 425

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5, 5 14 038 635 14 214 500
Sum opptjent egenkapital 14 038 635 14 214 500

Sum egenkapital 40 501 060 40 676 925

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	6	16 375	15 625
Betalbar skatt	4	17 222	
Annen kortsiktig gjeld	6, 6	15 000 001	
Sum kortsiktig gjeld		15 033 598	15 625
Sum gjeld		15 033 598	15 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 534 658	40 692 550



Organisasjonsnr: 912 015 092
JBU KANALBYEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	500.00	15000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
J. B. Ugland	24000.00	80.00%	Ordinære
Eiendomsutvikling AS			aksjer
Vedal Investor AS	6000.00	20.00%	Ordinære
			aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og administrasjonen utføres av J.B. Ugland Eiendom AS.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kanalbyen Partner AS	50.00%	50.00%	99999.00	9999.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jbu Kanalbyen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jbu Kanalbyen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: CBK65-ATT0F-A16M5-OZEFQ-8WKHE-7JDV3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håland, Jostein

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-07 11:24:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CBK65-ATT0F-A16M5-OZEFQ-8WKRHE-7JDV3

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Jbu Kanalbyen AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: VDPMM-QF2JJ-LV0AV-3AL63-066A7-WQNC05



Jbu Kanalbyen AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	97 751	92 160
Driftsresultat		<u>-97 751</u>	<u>-92 160</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	15 000 000	0
Annen finansinntekt		416	143
Annen finanskostnad		<u>1 210</u>	<u>928</u>
Netto finansposter		<u>14 999 206</u>	<u>-785</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>14 901 455</u>	<u>-92 945</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>77 320</u>	<u>-20 448</u>
Årsresultat		<u>14 824 135</u>	<u>-72 497</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	15 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-175 865</u>	<u>-72 497</u>
Sum disponert		<u>14 824 135</u>	<u>-72 497</u>

Penneo Dokumentnøkkel: VDPMM-QF2JJ-LV0AV-3AL63-066A7-WQNC5



Jbu Kanalbyen AS

Balanse

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	60 098
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	40 161 938	40 161 938
Sum anleggsmidler		<u>40 161 938</u>	<u>40 222 036</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3, 6	15 000 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>372 720</u>	<u>470 515</u>
Sum omløpsmidler		<u>15 372 720</u>	<u>470 515</u>
Sum eiendeler		<u>55 534 658</u>	<u>40 692 551</u>

Peritoo Dokumentnøkkel: VDPMM-QF2JJ-LV0AV-3AL63-066A7-WQNC05



Jbu Kanalbyen AS

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	15 000 000	15 000 000
Overkurs	5	11 462 425	11 462 425
Sum innskutt egenkapital		<u>26 462 425</u>	<u>26 462 425</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5, 5	14 038 635	14 214 500
Sum egenkapital		<u>40 501 060</u>	<u>40 676 925</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	16 375	15 625
Betalbar skatt	4	17 222	0
Annen kortsiktig gjeld	6	15 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 033 598</u>	<u>15 625</u>
Sum gjeld		<u>15 033 598</u>	<u>15 625</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>55 534 658</u>	<u>40 692 551</u>

31. desember 2024
Grimstad, 05.03.2025.

Johan Martin Ugland
Styreleder

Egil Andre Mortensen
Styremedlem

Asbjørn Udjus
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: VDPMM-QF2JJ-LV0AV-3AL63-066A7-WQNC5



Jbu Kanalbyen AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede/felleskontrollerte selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og administrasjonen utføres av J.B. Ugland Eiendom AS.



Jbu Kanalbyen AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskap	Kontor	Eierandel
Kanalbyen Partner AS	Kristiansand	50 %

Investering etter kostmetoden (selskapsregnskapet)

Selskaps navn	Aksje- kapital	Antall aksjer	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
Kanalbyen Partner AS	40 020 000	15 000	40 161 938	152 123 312	20 466 894
Sum			40 161 938		

Egenkapital og resultat i Kanalbyen Partner AS (selskapsregnskapet), som er tilknyttet, er medtatt med 100% i tallene over. JBU Kanalbyen AS har inntektsført utbytte fra Kanalbyen Partner AS på kr 15 000 000 i 2024.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	17 222	0
Endring utsatt skatt	60 098	-20 448
Årets totale skattekostnad	77 320	-20 448
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	14 901 455	-92 945
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	450 000	0
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-15 000 000	0
Alminnelig inntekt	351 455	-92 945
Anvendt fremførbart underskudd	-273 174	0
Årets skattegrunnlag	78 281	-92 945
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	17 222	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-273 174
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-273 174
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-60 098

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	15 000 000	11 462 425	14 214 500	40 676 925
Årsresultat	0	0	14 824 135	14 824 135
Avsatt utbytte	0	0	-15 000 000	-15 000 000
Egenkapital 31.12.	15 000 000	11 462 425	14 038 635	40 501 060



Jbu Kanalbyen AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Kanalbyen Partner AS (utbytte)	15 000 000	0
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til J.B Ugland Eiendomsutvikling AS (Utbytte)	12 000 000	0
Gjeld til Vedal Investor AS (utbytte)	3 000 000	0
Sum	15 000 000	0

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	500	15 000 000

Alle aksjene har lik stemmerett.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
J. B. Ugland Eiendomsutvikling AS	24 000	80 %	80 %
Vedal Investor AS	6 000	20 %	20 %
Sum	30 000	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ugland, Johan Martin

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1077733

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-06 08:09:27 UTC



Mortensen, Egil Andre

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1078176

IP: 81.175.xxx.xxx

2025-03-06 09:04:22 UTC



Udjus, Asbjørn

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1490773

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-06 10:47:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VDFMM-QFZJJ-LVQAV-3AL63-066A7-WQNO5

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.