



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 410 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMØY PRODUKTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lilandveien 10
8407 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald Holmøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	42 051	40 953
Sum kostnader		42 051	40 953
Driftsresultat		-42 051	-40 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 300	2 735
Annen finansinntekt	3	232 649	197 497
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	768 780	
Sum finansinntekter		1 017 729	200 232
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	1 176 179	899 465
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen finanskostnad	3	11 861	
Sum finanskostnader		1 188 040	899 465
Netto finans		-170 311	-699 233
Ordinært resultat før skattekostnad		-212 363	-740 186
Skattekostnad på resultat	4	42 908	20 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		-255 271	-760 381
Årsresultat	5	-255 271	-760 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-255 271	-760 381
Totalresultat		-255 271	-760 381
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-255 271	-760 381
Sum overføringer og disponeringer		-255 271	-760 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler			1 200 000
Sum anleggsmidler		0	1 200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	15 905 723	14 880 474
Sum investeringer		15 905 723	14 880 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 038 467	1 094 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 038 467	1 094 390
Sum omløpsmidler		16 944 191	15 974 864
SUM EIENDELER		16 944 191	17 174 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	153 000	153 000
Annen innskutt egenkapital		107 071	107 071
Sum innskutt egenkapital		260 071	260 071
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		16 611 250	16 866 521
Sum opptjent egenkapital		16 611 250	16 866 521
Sum egenkapital	5	16 871 321	17 126 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	13 970	17 462
Sum avsetninger for forpliktelser		13 970	17 462
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		13 970	17 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	6 250
Betalbar skatt	4	46 400	24 561
Sum kortsiktig gjeld		58 900	30 811
Sum gjeld		72 870	48 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 944 191	17 174 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648819

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 410 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMØY PRODUKTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lilandveien 10
8407 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald Holmøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 974 410 907
HOLMØY PRODUKTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	42 051	40 953
Sum kostnader		42 051	40 953
Driftsresultat		-42 051	-40 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 300	2 735
Annen finansinntekt	3	232 649	197 497
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	768 780	
Sum finansinntekter		1 017 729	200 232
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	1 176 179	899 465
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen finanskostnad	3	11 861	
Sum finanskostnader		1 188 040	899 465
Netto finans		-170 311	-699 233
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-212 363	-740 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 908	20 195
Årsresultat	5	-255 271	-760 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-255 271	-760 381
Totalresultat		-255 271	-760 381
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-255 271	-760 381
Sum overføringer og disponeringer		-255 271	-760 381



Organisasjonsnr: 974 410 907
HOLMØY PRODUKTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

1 200 000

Sum finansielle anleggsmidler

1 200 000

Sum anleggsmidler

0

1 200 000

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3

15 905 723

14 880 474

Sum investeringer

15 905 723

14 880 474

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

1 038 467

1 094 390

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 038 467

1 094 390

Sum omløpsmidler

16 944 191

15 974 864

SUM EIENDELER

16 944 191

17 174 865

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

153 000

153 000

Annen innskutt egenkapital

107 071

107 071

Sum innskutt egenkapital

260 071

260 071

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

16 611 250

16 866 521

Sum opptjent egenkapital

16 611 250

16 866 521

Sum egenkapital

5

16 871 321

17 126 592

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	13 970	17 462
Sum avsetninger for forpliktelser		13 970	17 462
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		13 970	17 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	6 250
Betalbar skatt	4	46 400	24 561
Sum kortsiktig gjeld		58 900	30 811
Sum gjeld		72 870	48 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 944 191	17 174 865



Organisasjonsnr: 974 410 907
HOLMØY PRODUKTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

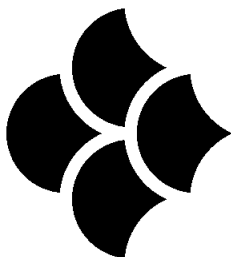
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2023
HOLMØY PRODUKTER EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Kontantstrømanalyse
Revisjonsberetning

Org.nr 974 410 907



RESULTATREGNSKAP

HOLMØY PRODUKTER EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	42 051	40 953
Sum driftskostnader		42 051	40 953
Driftsresultat		-42 051	-40 953
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		16 300	2 735
Annen finansinntekt	3	232 649	197 497
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	768 780	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	1 176 179	899 465
Annen finanskostnad	3	11 861	0
Resultat av finansposter		-170 311	-699 233
Resultat før skattekostnad		-212 363	-740 186
Skattekostnad på resultat	4	42 908	20 195
Resultat		-255 271	-760 381
Årsresultat	5	-255 271	-760 381
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		255 271	760 381
Sum overføringer		-255 271	-760 381



BALANSE

HOLMØY PRODUKTER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		0	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 200 000
Sum anleggsmidler		0	1 200 000
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	15 905 723	14 880 474
Sum investeringer		15 905 723	14 880 474
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 038 467	1 094 390
Sum omløpsmidler		16 944 191	15 974 864
Sum eiendeler		16 944 191	17 174 865



BALANSE

HOLMØY PRODUKTER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	153 000	153 000
Annen innskutt egenkapital		107 071	107 071
Sum innskutt egenkapital		260 071	260 071
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		16 611 250	16 866 521
Sum opptjent egenkapital		16 611 250	16 866 521
Sum egenkapital	5	16 871 321	17 126 592
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	13 970	17 462
Sum avsetning for forpliktelser		13 970	17 462
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 500	6 250
Betalbar skatt	4	46 400	24 561
Sum kortsiktig gjeld		58 900	30 811
Sum gjeld		72 870	48 273
Sum egenkapital og gjeld		16 944 191	17 174 865

Sortland, 28.05.2024
Styret i Holmøy Produkter Eiendom AS

Kay-Arne Nygård
styreleder

Knut Roald Holmøy
styremedlem



HOLMØY PRODUKTER EIENDOM AS

974 410 907

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp etter fortsatt drift.

Selskapet benytter regnskapslovens § 3-7 første ledd om unntak for morselskap i underkonsern. Holmøy Produkter Eiendom AS er 100 % eid av Prestfjord AS, som er 96,16 % eid av Holmøy Holding AS. Holmøy Holding AS er et heleid datterselskap av Holmøy Holding Invest AS. Det utarbeides konsernregnskap for konsernet Holmøy Holding Invest AS. Konsernregnskapet oppbevares på morselskapets forretningskontor som er i Sortland Kommune, Lilandveien 10.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Driftsinntekter og kostnader. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer
Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer. Kortsiktige plasseringer (markedsbaserte aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Langsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler) balanseføres til anskaffelseskost. De langsiktige plasseringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene blir inntektsført som annen finansinntekt.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt/skattefordel gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessig resultat.

Kontantstrømanalyse er utarbeidet etter den indirekte metoden.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonshonorar: (Oppgitt eks. mva.)

Lovpålagt revisjon	16 400
Skatterådgivning	8 300
Andre tjenester	1 100
Sum	25 800

HOLMØY PRODUKTER EIENDOM AS

SIDE 5



HOLMØY PRODUKTER EIENDOM AS

974 410 907

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	16 624 770	15 905 722	15 905 722

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	46 400	24 561
Endring i utsatt skatt	-3 492	-4 366
Skattekostnad ordinært resultat	42 908	20 195
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-212 363	-740 186
Permanente forskjeller	407 399	831 984
Endring i midlertidige forskjeller	15 875	19 844
Skattepliktig inntekt	210 911	111 643
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	46 400	24 561
Sum betalbar skatt i balansen	46 400	24 561

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	63 499	79 374	15 875
Sum	63 499	79 374	15 875
Grunnlag for utsatt skatt	63 499	79 374	15 875
Utsatt skatt (22 %)	13 970	17 462	3 492

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	153 000	107 071	16 866 521	17 126 592
Årets resultat			-255 271	-255 271
Pr 31.12.2023	153 000	107 071	16 611 250	16 871 321

HOLMØY PRODUKTER EIENDOM AS

SIDE 6



HOLMØY PRODUKTER EIENDOM AS

974 410 907

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOLMØY PRODUKTER EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	153	1 000,0	153 000
Sum	153		153 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Prestfjord AS	153	100,0	100,0



HOLMØY PRODUKTER EIENDOM AS

974 410 907

KONTANTSTRØMANALYSE

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-212 363	-740 186
Periodens betalte skatt	-24 561	-39 626
Gevinst/tap ved salg av aksjer	174 751	771 461
Endring i kundefordringer	0	0
Endring i andre utestående fordringer	0	0
Endring i leverandørgjeld	6 250	6 250
Endring i andre tidsavgrensingsposter	0	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-55 923	-2 101
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger av utbytte	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	0	0
Netto endring i kontanter	-55 923	-2 101
Beholdning av kontanter ved periodens begynnelse	1 094 390	1 096 491
Beholdning av kontanter ved periodens slutt	1 038 467	1 094 390

HOLMØY PRODUKTER EIENDOM AS

SIDE 8



REVIÇOM

Til generalforsamlingen i Holmøy Produkter Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holmøy Produkter Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



REVIÇOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 28. mai 2024

Revicom AS

Hallgeir Alvestad
statsautorisert revisor