



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 873 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅRSØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongsgård alle 59
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		125 564	-26 000
Annen driftskostnad		18 750	33 095
Sum kostnader		144 314	7 095
Driftsresultat		-144 314	-7 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	2 365
Sum finansinntekter		9	2 365
Annen rentekostnad		306	214
Sum finanskostnader		306	214
Netto finans		-296	2 150
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 610	-4 945
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 610	-4 945
Årsresultat		-144 610	-4 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-144 610	-4 945
Totalresultat		-144 610	-4 945
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-144 610	-4 945
Sum overføringer og disponeringer	6	-144 610	-4 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		14 611
Sum fordringer			14 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	11 856	20 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 856	20 007
Sum omløpsmidler		11 856	34 618
SUM EIENDELER		11 856	34 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-12 600	-12 600
Sum innskutt egenkapital		17 400	17 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	211 567	66 957
Sum opptjent egenkapital		-211 567	-66 957
Sum egenkapital	7	-194 167	-49 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 524	4 266
Annen kortsiktig gjeld	3	181 499	79 909
Sum kortsiktig gjeld		206 023	84 175
Sum gjeld		206 023	84 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 856	34 618



Hårsøy Eiendom AS

ÅRSRAPPORT

2019

Regnskapsfører: Bedøk AS



Hårsøy Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Varekostnad		125 564	-26 000
Annen driftskostnad		18 750	33 095
Sum driftskostnader		144 314	7 095
Driftsresultat		-144 314	-7 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	2 365
Annen rentekostnad		306	214
Resultat av finansposter		-296	2 150
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 610	-4 945
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		-144 610	-4 945
Overføringer			
Overført til udekket tap		144 610	4 945
Sum overføringer	6	-144 610	-4 945



Hårsøy Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2019	2018
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	14 611
Sum fordringer		0	14 611
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	11 856	20 007
Sum omløpsmidler		11 856	34 618
Sum eiendeler		11 856	34 618

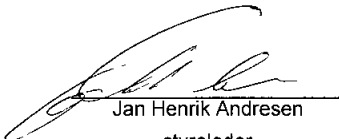


Hårsøy Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-12 600	-12 600
Sum innskutt egenkapital		17 400	17 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-211 567	-66 957
Sum opptjent egenkapital		-211 567	-66 957
Sum egenkapital	7	-194 167	-49 557
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 524	4 266
Annen kortsiktig gjeld	3	181 499	79 909
Sum kortsiktig gjeld		206 023	84 175
Sum gjeld		206 023	84 175
Sum egenkapital og gjeld		11 856	34 618

Kristiansand, 20.03.2020
Styret i Hårsøy Eiendom AS


Jan Henrik Andresen
styreleder



Noter til årsregnskapet for 2019

Hårsøy Eiendom AS
org. nr. 911 873 206

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimer og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimer og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper.

Fordringer, gjeld og tap på salgskontrakter

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde er salg av eiendom.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgsaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/-skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/-skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.

Note 1: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 300 aksjer a kr 100,-.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
JHA Holding AS	*)	150	50 %
John Kjetil Støle		150	50 %
		<u>300</u>	<u>100 %</u>

Alle aksjer har like rettigheter.

*) styrets leder er eier av JHA Holding AS



Noter til årsregnskapet for 2019

Hårsøy Eiendom AS
org. nr. 911 873 206

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ansatte eller medlemmer av styret.

Selskapet har valgt bort revisor.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon og slik pensjonsordning er ikke opprettet.

Note 3: Fordringer og gjeld

	2019	2018
Fordringer som forfaller senere enn ett år regnet fra balansedagen	0	0
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansedagen	0	0
Selskapet har fordring og gjeld til aksjonærer som følger:	2019	2018
JHA Holding AS	-46 796	14 611
John Kjetil Støle	-134 704	-79 909
Sum	-181 499	-65 298

Mellomværender med aksjonærer er ikke renteberegnet.

Note 4: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2019	2018
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	-144 610	-4 945
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	-144 610	-4 945
Fremførbart underskudd	144 610	4 945
Grunnlag betalbar skatt	0	0

Skattesats 22 % 23 %

Beregning av utsatt skatt:	01.01	31.12	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Sum netto midlertidig forskjeller	0	0	0
Fremførbart underskudd	-79 182	-223 792	-144 610
Netto grunnlag utsatt skatt / (-) utsatt skattefordel	-79 182	-223 792	-144 610
Utsatt skatt / (-) utsatt skattefordel	-17 420	-49 234	-31 814

Skattesats 22 % 22 %

Av forsiktighetshensyn er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 5: Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.



Noter til årsregnskapet for 2019

Hårsøy Eiendom AS
org. nr. 911 873 206

Note 6: Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Annen innskutt</i>		<i>Udekket tap</i>	<i>Sum</i>
	<i>Aksjekapital</i>	<i>egenkapital</i>		
Egenkapital 01.01	30 000	-12 600	-66 957	-49 557
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årsresultat	0	0	-144 610	-144 610
Egenkapital 31.12.	30 000	-12 600	-211 567	-194 167

Note 7: Fortsatt drift

Selskapet har negativ bokført egenkapital. Styret er kjent med sin handlingsplikt, og eierne tilfører kapital ved behov. Årsregnskapet er således gjort opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede, men vurderer å avvikle selskapet i 2020.