



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 457 015
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLVANGEN BORETTSLAG HAUGESUND
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Skrunes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 943 953	5 620 197
Sum inntekter		5 943 953	5 620 197
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	71 885	62 540
Annen driftskostnad	4,5	2 687 929	1 882 030
Sum kostnader		2 759 813	1 944 568
Driftsresultat		3 184 140	3 675 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 523	2 690
Sum finansinntekter		10 523	2 690
Annen rentekostnad		1 041 908	1 028 740
Sum finanskostnader		1 041 908	1 028 740
Netto finans		1 031 384	1 026 050
Ordinært resultat før skattekostnad		2 152 754	2 649 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 152 754	2 649 577
Årsresultat		2 152 756	2 649 579
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 152 756	-2 649 579
Sum overføringer og disponeringer		-2 152 756	-2 649 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	106 347 285	106 363 334
Sum varige driftsmidler		106 347 285	106 363 334
Sum anleggsmidler		106 348 785	106 370 834
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 521	14 374
Sum fordringer		31 521	14 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 241	554 426
Sum omløpsmidler		462 763	568 800
SUM EIENDELER		106 811 547	106 939 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	15 381 583	13 228 828
Sum opptjent egenkapital		15 381 583	13 228 828
Sum egenkapital		15 381 583	13 228 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 880 512	17 693 626
Øvrig langsiktig gjeld	7,8,9	165 494 869	169 613 020
Sum annen langsiktig gjeld		182 375 381	187 306 646
Sum langsiktig gjeld		182 375 381	187 306 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 052	23 232
Skyldige offentlige avgifter		40	24
Annen kortsiktig gjeld		176 182	34 228
Sum kortsiktig gjeld		242 274	57 484
Sum gjeld		91 429 964	93 710 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 811 547	106 939 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454963

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 457 015
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLVANGEN BORETTSLAG HAUGESUND
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Skrunes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 992 457 015
SOLVANGEN BORETTSLAG HAUGESUND

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 943 953	5 620 197
Sum inntekter		5 943 953	5 620 197
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	71 885	62 540
Annen driftskostnad	4,5	2 687 929	1 882 030
Sum kostnader		2 759 813	1 944 568
Driftsresultat		3 184 140	3 675 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 523	2 690
Sum finansinntekter		10 523	2 690
Annen rentekostnad		1 041 908	1 028 740
Sum finanskostnader		1 041 908	1 028 740
Netto finans		1 031 384	1 026 050
Ordinært resultat før skattekostnad		2 152 754	2 649 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 152 754	2 649 577
Årsresultat		2 152 756	2 649 579
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 152 756	-2 649 579
Sum overføringer og disponeringer		-2 152 756	-2 649 579



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	66 052	23 232
Skyldige offentlige avgifter	40	24
Annen kortsiktig gjeld	176 182	34 228
Sum kortsiktig gjeld	242 274	57 484
Sum gjeld	91 429 964	93 710 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	106 811 547	106 939 634



Organisasjonsnr: 992 457 015
SOLVANGEN BORETTSLAG HAUGESUND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Solvangen Borettslag Haugesund

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Solvangen Borettslag Haugesunds årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: YGEM5-WNAAK-053RF-453TH-1CH5G-Q2CNO



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Solvangen Borettslag Haugesund

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 27. mars 2025
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: YGEM5-WNAAK-053RF-I53TH-1CHSG-Q2CNO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marcussen, Jøm-Didrik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-1647836

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-27 09:57:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YGEM5-WNAAK-053RF-J53TH-1CHSG-Q2CND

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Solvangen Borettslag Hagesund

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		1 937 004	1 937 004	1 937 000	2 031 000
Felleskostnader - ekstra innbetaling		300 000	0	0	0
TV/ Internett		189 018	178 044	186 000	195 000
Renter på lån		1 043 019	1 027 632	1 054 000	980 000
Avdrag på lån		707 827	791 334	720 000	701 000
Nedkvikting IN lån		1 763 606	1 677 318	0	0
Strøm		3 479	8 865	2 000	3 000
Sum inntekter		5 943 953	5 620 197	3 899 000	3 910 000
Kostnader					
Lønn	2	2 286	1 372	0	0
Styrehonorar	2	60 000	51 400	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	8 782	7 441	9 000	9 000
Sosiale kostnader/ aktiviteter	3	817	2 327	0	0
Energi, strøm		61 978	76 555	84 000	84 000
Renovasjon, vann og avløp		437 480	387 740	476 000	523 000
Eiendomsskatt		231 908	200 923	219 000	261 000
Renhold		56 500	53 340	56 000	60 000
Leie maskiner, utstyr		0	2 603	0	0
Verktøy, inventer, rekvisita		0	1 844	0	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	1 000 282	333 089	208 000	258 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4	83 279	55 119	58 000	58 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		157 870	127 422	257 000	206 000
Avskrivninger eiendeler	5	22 050	22 050	22 000	22 000
Forsikringskadesaker		20 000	10 000	0	0
Revisjonshonorar		7 280	6 890	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		140 840	133 907	141 000	151 000
Forretningsførerhonorar - tilleggstjenester		3 125	3 125	0	0
Vaktmester tjenester		80 569	106 901	147 000	128 000
Porto og andre fraktkostnader		1 135	1 141	0	0
TV/ Internett		191 498	181 601	186 000	195 000
Kontingenter, sikringsfond		22 636	23 140	23 000	24 000
Forsikring		164 856	149 874	166 000	181 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		4 643	4 766	5 000	1 000
Sum kostnader		2 759 813	1 944 568	2 127 000	2 231 000
Driftsresultat		3 184 140	3 675 629	1 772 000	1 679 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		10 523	2 690	2 000	2 000
Rentekostnader		1 041 908	1 028 740	1 054 000	980 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 031 384	1 026 050	1 052 000	978 000
Årets resultat		2 152 756	2 649 579	720 000	701 000
Overført til/fra annen egenkapital		-2 152 756	-2 649 579	0	0



Årsregnskap 2024 Solvangen Borettslag Haugesund

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	10 000 000	10 000 000
Bygninger	5	96 255 000	96 255 000
Andre fellesanlegg	5	92 285	108 334
Andre eiendeler	5	1 500	7 500
Sum anleggsmidler		106 348 785	106 370 834
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		26 200	14 374
Andre restanser		5 321	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		422 049	473 628
Innestående på sparekonto		9 192	80 798
Sum omløpsmidler		462 763	568 800
SUM EIENDELER		106 811 547	106 939 634

2166 Solvangen Borettslag Haugesund, org.nr. 992457015



Årsregnskap 2024 Solvangen Borettslag Haugesund

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		235 000	235 000
Opptjent egenkapital	6	12 993 827	10 344 249
Årets resultat		2 152 756	2 649 579
Sum opptjent egenkapital		15 381 583	13 228 827
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	7	16 880 512	17 693 626
IN - lån andelseiere	7	42 501 178	44 153 697
Borettsinnskudd	8	31 806 000	31 806 000
Sum langsiktig gjeld	9	91 187 691	93 653 323
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	3 512
Leverandørgjeld		66 052	23 232
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		40	24
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		286	172
Påløpne renter		25 025	14 436
Annen kortsiktig gjeld		150 871	16 108
Sum kortsiktig gjeld		242 274	57 484
Sum gjeld		91 429 964	93 710 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 811 547	106 939 634

Solvangen Borettslag Haugesund, 31.12.2024

Svein Skrunes
Styreleder

Kari Rød
Medlem

Kari Laastad
Medlem

Cecelie Rullestad
Medlem

Svein Gunnar Aanerud
Medlem



Noter 2024 Solvangen Borettslag Haugesund

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	511 316	311 251
Årets resultat	2 152 756	2 649 579
Tilbakeføring avskrivninger	22 050	22 050
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	- 702 027	- 794 245
Tilbakeført IN innbetalinger	- 1 763 606	- 1 677 318
B. Årets endringer disponible midler	- 290 827	200 065
C Disponible midler pr 31.12	220 489	511 316
Avstemming		
Omløpsmidler	462 763	568 800
Kortsiktig gjeld	242 274	57 484
Disponible midler pr 31.12	220 489	511 316



Noter 2024 Solvangen Borettslag Haugesund

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5000 Lønn	2 000	1 200
5020 Feriepenger	286	172
5330 Styrehonorar	60 000	51 400
Sum	62 286	52 772

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2024 Solvangen Borettslag Haugesund

Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	8 742	7 417
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	40	24
5995 Andre sosiale kostnader	817	2 327
Sum	9 600	9 768

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 000 282	333 089
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	83 279	55 119
Sum	1 083 561	388 208

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Eiendeler

	Bygninger	Tomt	Overvåkingskam	Ei-bil ladeanlegg	Ei-bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	96 255 000	10 000 000	30 000	126 955	33 540
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	96 255 000	10 000 000	30 000	126 955	33 540
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	28 500	53 956	14 255
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	96 255 000	10 000 000	1 500	72 999	19 286
Årets avskrivninger :	0	0	6 000	12 696	3 354
Anskaffelsesår :	2008	2008	2020	2020	2020
Antatt levetid i år :			5	10	10

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 6 - Egenkapital og vedlikeholdsfond

Av egenkapitalen pr 31.12.2023 var 80 798 kr avsatt på vedlikeholdsfond (se innestående på sparekonto i balansen). Overskuddet fra 2023 ble overført til vedlikeholdsfondet i 2024. Fondet ble benyttet til vedlikeholdsarbeid i slutten av 2024. Innestående pr 31.12.2024 er 9 192 kr.



Noter 2024 Solvangen Borettslag Haugesund

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Nor Bank ASA
Lånenummer:	82108211861
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2008
Rentesats:	5.94 %
Beregnet innfridd:	24.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	45 913 000
Lånesaldo 01.01:	17 693 626
Avdrag i perioden:	813 114
Lånesaldo 31.12:	16 880 512
Andelssaldo 01.01:	44 153 697
Innbetalt IN i perioden:	111 087
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	1 763 606
Andelssaldo 31.12:	42 501 178
Sum pantegjeld for lån:	59 381 691

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 82108211861	1	1 282 627	1 282 627
	1	1 226 617	1 226 617
	1	1 114 597	1 114 597
	1	1 066 588	1 066 588
	2	1 058 587	2 117 174
	1	1 036 183	1 036 183
	1	966 171	966 171
	1	946 567	946 567
	1	924 163	924 163
	1	854 151	854 151
	2	800 141	1 600 282
	1	779 438	779 438
	1	778 538	778 538
	1	680 120	680 120
	1	589 504	589 504
	1	538 495	538 495
	1	266 047	266 047
	1	113 250	113 250

Det finnes IN-ordning i borettslaget.

IN står for individuell nedbetaling av fellesgjeld. Det betyr at en har mulighet til å betale ned sin andel av fellesgjelden.

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eierne klassifiseres som en forskuddsbetaling for eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eierne under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet gjennom inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet til felleslånet, og den vil ha samme rang som det til enhver tid utestående beløpet på felleslånet.



Noter 2024 Solvangen Borettslag Haugesund

Note 8 - Borettsinnskudd

Opprinnelig fra 2008	31 806 000
Sum Borettsinnskudd	31 806 000

Note 9 - Langsiktig gjeld - pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er 91 187 691 kr sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på 106 255 000 kr.



Resultat og balanse med noter for Solvangen Borettslag Haugesund.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solvangen Borettslag Haugesund

Styreleder	Svein Skrunes (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Kari Rød (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Cecelie Rullestad (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Svein Gunnar Aanerud (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Kari Laastad (sign.)	23.03.2025