



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 228 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OBU HOLDING AS  
Forretningsadresse: Smølaveien 2  
6510 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Birger Ulseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	9 268	2 052
Sum kostnader		9 268	2 052
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 268</b>	<b>-2 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	13 057	18 580
Sum finansinntekter		13 057	18 580
Annen rentekostnad		70	
Sum finanskostnader		70	
<b>Netto finans</b>		<b>12 987</b>	<b>18 580</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 719</b>	<b>16 528</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	818	3 636
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 901</b>	<b>12 892</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 901</b>	<b>12 892</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 901</b>	<b>12 892</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	2 901	12 892
Sum overføringer og disponeringer		2 901	12 892



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 700 000	1 700 000
Andre langsiktige fordringer	2	404 772	410 283
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 104 772</b>	<b>2 110 283</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 104 772</b>	<b>2 110 283</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 022	53 983
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 022</b>	<b>53 983</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 022</b>	<b>53 983</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 168 794</b>	<b>2 164 266</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	30 030	30 000
Overkurs	5	2 073 863	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 103 893</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	59 304	56 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>59 304</b>	<b>56 403</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 163 197</b>	<b>86 403</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			2 073 893
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 073 893</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 073 893</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 445	
Betalbar skatt	3,4	818	3 636
Annen kortsiktig gjeld		334	334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 597</b>	<b>3 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 597</b>	<b>2 077 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 168 794</b>	<b>2 164 266</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 618090

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 228 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OBU HOLDING AS  
Forretningsadresse: Smølaveien 2  
6510 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Birger Ulseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 228 010  
OBU HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	9 268	2 052
Sum kostnader		9 268	2 052
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 268</b>	<b>-2 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	13 057	18 580
Sum finansinntekter		13 057	18 580
Annen rentekostnad		70	
Sum finanskostnader		70	
<b>Netto finans</b>		<b>12 987</b>	<b>18 580</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	818	3 636
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 901</b>	<b>12 892</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 901</b>	<b>12 892</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 901</b>	<b>12 892</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	2 901	12 892
Sum overføringer og disponeringer		2 901	12 892



Organisasjonsnr: 912 228 010  
OBU HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6	1 700 000	1 700 000
Andre langsiktige fordringer	2	404 772	410 283
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 104 772</b>	<b>2 110 283</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 104 772</b>	<b>2 110 283</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		64 022	53 983
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 022</b>	<b>53 983</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 022</b>	<b>53 983</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 168 794</b>	<b>2 164 266</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,7	30 030	30 000
Overkurs	5	2 073 863	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 103 893</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	59 304	56 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>59 304</b>	<b>56 403</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 163 197</b>	<b>86 403</b>
------------------------	--	------------------	---------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			2 073 893
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 073 893</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 073 893</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 445	
Betalbar skatt	3,4	818	3 636
Annen kortsiktig gjeld		334	334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 597</b>	<b>3 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 597</b>	<b>2 077 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 168 794</b>	<b>2 164 266</b>



Organisasjonsnr: 912 228 010  
OBU HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1001.00	30030.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Birger Sjøvang Ulseth	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Obu Holding AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i sammen periode som tilhørende inntekter inntektsføres

#### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

### Note 1 - Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte, selskapet har ikke utbetalt lønn eller honorarer til styret og selskapet har ikke krav til Obligatorisk tjenestepensjon

### Note 2 - Andre langsiktige fordringer

Lån til FinansGruppen Eiendom AS på kr 404 772.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 719
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>3 719</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	818
----------------------------------	-----

Noter for Obu Holding AS

Organisasjonsnr. 912228010



Obu Holding AS

## Noter 2020

<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>818</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>818</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	818
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>818</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	56 403	86 403
Tilført fra årsresultat		2 901	2 901
Andre transaksjoner:	30	0	2 073 893
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 030</b>	<b>59 304</b>	<b>2 163 197</b>

Andre transaksjoner består av gjeld konvertert til aksjekapital og overkurs.

### Note 6 - Markedsbaserte aksjer

	Eierandel/ stemmerett	Selskapets resultat	Selskapets egenkap.31.12.	Bokført verdi 31.12.
Finansgruppen Eiendom AS	6,36 %	13 358 340	122 337 619	1 700
Tall i hele tusen.				

Noter for Obu Holding AS

Organisasjonsnr. 912228010



Obu Holding AS

## Noter 2020

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 001 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 030.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Ole Birger Sjøvang Ulseth	30 100,00 %



Obu Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	9 268	2 052
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 268</b>	<b>2 052</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(9 268)</b>	<b>(2 052)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt	2	13 057	18 580
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 057</b>	<b>18 580</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		70	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>12 987</b>	<b>18 580</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 719</b>	<b>16 528</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	818	3 636
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 901</b>	<b>12 892</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 901</b>	<b>12 892</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	2 901	12 892
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>2 901</b>	<b>12 892</b>

Årsregnskap for Obu Holding AS

Organisasjonsnr. 912228010



Obu Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 700 000	1 700 000
Andre langsiktige fordringer	2	404 772	410 283
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 104 772</b>	<b>2 110 283</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 104 772</b>	<b>2 110 283</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 022	53 983
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>64 022</b>	<b>53 983</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 168 794</b>	<b>2 164 266</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	30 030	30 000
Overkurs	5	2 073 863	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 103 893</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	59 304	56 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>59 304</b>	<b>56 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 163 197</b>	<b>86 403</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 073 893
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 073 893</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>2 073 893</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 445	0
Betalbar skatt	3,4	818	3 636
Annen kortsiktig gjeld		334	334
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 597</b>	<b>3 970</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 597</b>	<b>2 077 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 168 794</b>	<b>2 164 266</b>

Kristiansund 31.12.2020/06.08.2021

Ole Birger Ulseth  
Enestyre

Årsregnskap for Obu Holding AS

Organisasjonsnr. 912228010



**Årsregnskap 2020  
for**

**Obu Holding AS**

**Foretaksnr. 912228010**