



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 409 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOV EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Sandakerveien 56H
0477 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 992 053	23 414 658
Annen driftsinntekt		998 061	827 130
Sum inntekter		34 990 114	24 241 788
Kostnader			
Varekostnad		11 190 956	7 279 474
Lønnskostnad	1	15 793 913	10 408 928
Avskrivninger	2	94 094	89 237
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		6 154 874	4 550 566
Sum kostnader		33 233 837	22 328 206
Driftsresultat		1 756 277	1 913 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 179	88 426
Annen finansinntekt		606	1 039 125
Sum finansinntekter		16 785	1 127 551
Annen rentekostnad		91 948	1 949
Annen finanskostnad			322 943
Sum finanskostnader		91 948	324 892
Netto finans		-75 163	802 659
Ordinært resultat før skattekostnad		1 681 114	2 716 242
Skattekostnad på resultat	3	422 226	451 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 258 888	2 264 849
Årsresultat		1 258 888	2 264 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 258 888	2 264 849
Totalresultat		1 258 888	2 264 849



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		258 888	764 849
Sum overføringer og disponeringer	4	1 258 888	2 264 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Rettigheter	2		75 757
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler			75 757
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 670	27 007
Sum varige driftsmidler		8 670	27 007
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler		65 520	65 520
Andre langsiktige fordringer	5	394 521	
Sum finansielle anleggsmidler		460 041	65 520
Sum anleggsmidler		468 711	168 284
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	233 749	151 891
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	4 654 168	3 498 555
Sum fordringer		4 887 917	3 650 446
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		999 495	3 128 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		999 495	3 128 570
Sum omløpsmidler		5 887 413	6 779 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		6 356 123	6 947 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		220 000	220 000
Beholdning av egne aksjer		-22 000	
Overkurs		4 302	4 302
Sum innskutt egenkapital		202 302	224 302
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		286 158	1 305 270
Sum opptjent egenkapital		286 158	1 305 270
Sum egenkapital	4	488 460	1 529 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 358 286	811 311
Betalbar skatt	3	422 226	451 393
Skyldig offentlige avgifter		1 357 733	901 454
Utbytte	4	1 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 729 418	1 753 571
Sum kortsiktig gjeld		5 867 664	5 417 729
Sum gjeld		5 867 664	5 417 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 356 123	6 947 301



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501940

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 409 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOV EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Sandakerveien 56H
0477 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 982 409 101
TORSHOV EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 992 053	23 414 658
Annen driftsinntekt		998 061	827 130
Sum inntekter		34 990 114	24 241 788
Kostnader			
Varekostnad		11 190 956	7 279 474
Lønnskostnad	1	15 793 913	10 408 928
Avskrivninger	2	94 094	89 237
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		6 154 874	4 550 566
Sum kostnader		33 233 837	22 328 206
Driftsresultat		1 756 277	1 913 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 179	88 426
Annen finansinntekt		606	1 039 125
Sum finansinntekter		16 785	1 127 551
Annen rentekostnad		91 948	1 949
Annen finanskostnad			322 943
Sum finanskostnader		91 948	324 892
Netto finans		-75 163	802 659
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 681 114	2 716 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		422 226	451 393
Årsresultat		1 258 888	2 264 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 258 888	2 264 849
Totalresultat		1 258 888	2 264 849
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		258 888	764 849
Sum overføringer og disponeringer	4	1 258 888	2 264 849





Organisasjonsnr: 982 409 101
TORSHOV EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Rettigheter	2		75 757
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler			75 757
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	8 670	27 007
Sum varige driftsmidler		8 670	27 007
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler		65 520	65 520
Andre langsiktige fordringer	5	394 521	
Sum finansielle anleggsmidler		460 041	65 520
Sum anleggsmidler		468 711	168 284
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	233 749	151 891
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	4 654 168	3 498 555
Sum fordringer		4 887 917	3 650 446
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		999 495	3 128 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		999 495	3 128 570
Sum omløpsmidler		5 887 413	6 779 016



SUM EIENDELER		6 356 123	6 947 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		220 000	220 000
Beholdning av egne aksjer		-22 000	
Overkurs		4 302	4 302
Sum innskutt egenkapital		202 302	224 302
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		286 158	1 305 270
Sum opptjent egenkapital		286 158	1 305 270
Sum egenkapital	4	488 460	1 529 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 358 286	811 311
Betalbar skatt	3	422 226	451 393
Skyldig offentlige avgifter		1 357 733	901 454
Utbytte	4	1 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 729 418	1 753 571
Sum kortsiktig gjeld		5 867 664	5 417 729
Sum gjeld		5 867 664	5 417 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 356 123	6 947 301



Organisasjonsnr: 982 409 101
TORSHOV EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
10.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Torshov Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torshov Eiendomsmegling AS som viser et overskudd på NOK 1 258 888. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 27. mai 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/27/2024 20:17:11

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2023

Torshov Eiendomsmegling AS



Resultatregnskap			
Torshov Eiendomsmegling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		33 992 053	23 414 658
Annen driftsinntekt		998 061	827 130
Sum driftsinntekter		<u>34 990 114</u>	<u>24 241 788</u>
Varekostnad		11 190 956	7 279 474
Lønnskostnad	1	15 793 913	10 408 928
Avskrivninger	2	94 094	89 237
Annen driftskostnad		6 154 874	4 550 566
Sum driftskostnader		<u>33 233 837</u>	<u>22 328 206</u>
Driftsresultat		<u>1 756 277</u>	<u>1 913 582</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 179	88 426
Annen finansinntekt		606	1 039 125
Annen rentekostnad		91 948	1 949
Annen finanskostnad		0	322 943
Resultat av finansposter		<u>-75 163</u>	<u>802 659</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 681 114</u>	<u>2 716 242</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>422 226</u>	<u>451 393</u>
Årsresultat		<u>1 258 888</u>	<u>2 264 849</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		258 888	764 849
Sum overføringer	4	<u>1 258 888</u>	<u>2 264 849</u>
Torshov Eiendomsmegling AS			



Balanse			
Torshov Eiendomsmegling AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Rettigheter	2	<u>0</u>	<u>75 757</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	<u>8 670</u>	<u>27 007</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		65 520	65 520
Andre langsiktige fordringer	5	<u>394 521</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>460 041</u>	<u>65 520</u>
Sum anleggsmidler		<u>468 711</u>	<u>168 284</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	233 749	151 891
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	<u>4 654 168</u>	<u>3 498 555</u>
Sum fordringer		<u>4 887 917</u>	<u>3 650 446</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>999 495</u>	<u>3 128 570</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 887 413</u>	<u>6 779 016</u>
Sum eiendeler		<u>6 356 123</u>	<u>6 947 301</u>
Torshov Eiendomsmegling AS			



Balanse			
Torshov Eiendomsmegling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		220 000	220 000
Egne aksjer		-22 000	0
Overkurs		4 302	4 302
Sum innskutt egenkapital		<u>202 302</u>	<u>224 302</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>286 158</u>	<u>1 305 270</u>
Sum egenkapital	4	<u>488 460</u>	<u>1 529 572</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 358 286	811 311
Betalbar skatt	3	422 226	451 393
Skyldig offentlige avgifter		1 357 733	901 454
Utbytte	4	1 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 729 418	1 753 571
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 867 664</u>	<u>5 417 729</u>
Sum gjeld		<u>5 867 664</u>	<u>5 417 729</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 356 123</u>	<u>6 947 301</u>
Oslo, 24.05.2024			
<u>Morten Melsom</u> Styreleder / Daglig leder		<u>Anders Erling Andersen Wekre</u> styremedlem	
<u>Edvard Emile Bendiktsen Ingebrigtsen</u> styremedlem			
Torshov Eiendomsmegling AS			



Noter 2023

Torshov Eiendomsmegling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på akepttidspunkt for bindende bud.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Klientmidler

Klientmidler nettoføres i balansen. Meglers tilgodehavende inngår i Andre kortsiktige fordringer.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	13 094 009	8 496 813
Arbeidsgiveravgift	2 145 282	1 243 384
Pensjonskostnader	189 910	155 267
Andre ytelser	364 712	513 465
Sum	15 793 913	10 408 928

Selskapet har i 2023 sysselsatt 10 årsverk.



Noter 2023
Torshov Eiendomsmegling AS

Note 2 Anleggsnote

	Inventar og kontormaskiner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	423 735	423 735
Anskaffelseskost 31.12.2023	423 735	423 735
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	415 065	415 065
Bokført verdi per 31.12.2023	8 670	8 670
Årets avskrivninger	51 359	51 359
Avskrivningstid	3 - 5 år	



Noter 2023
Torshov Eiendomsmegling AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	422 226	451 393
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	422 226	451 393
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 681 114	2 716 242
Permanente forskjeller	15 420	-667 374
Endring i midlertidige forskjeller	222 673	2 920
Skattepliktig inntekt	1 919 207	2 051 787
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	422 226	451 393
Sum betalbar skatt i balansen	422 226	451 393

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-95 127	-125 423	-30 296
Fordringer	-252 968	0	252 968
Sum	-348 095	-125 423	222 673
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	348 095	0	-348 095
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-125 423	-125 423
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-27 593	-27 593

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	220 000	4 302	0	1 305 270	1 529 572
Årets resultat				1 258 888	1 258 888
Utbytte				1 000 000	1 000 000
Kjøp egne aksjer			- 22 000	-1 278 000	-1 300 000
Pr 31.12.2023	220 000	4 302	-22 000	2 286 158	2 488 460

Selskapet har kjøpt egne aksjer i forbindelse med aksjonærendringer. Kjøp av egne aksjer er gjennomført til kr 13 000 pr aksje. Pålydende 220 pr. aksje



Noter 2023

Torshov Eiendomsmegling AS

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall > 1 år	394 521
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0

Selskapet har tinglyst factoringpant på 5 mill. kr. Nordea Finance Equipment AS har sikkerhet i kundefordringer og andre fordringer, bokført til kr 2 406 026.

Note 6 Klientmidler

	2023	2022
Netto klientansvar	-61 847 121	-30 100 400
Bundne klientmidler	61 847 121	30 100 400
Meglers tilgodehavende	0	0

Meglers tilgodehavende, kr 2 379 737 representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag. Tilgodehavende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr 31.12. og inngår i posten andre fordringer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Edvard E B Ingebrigtsen

f83d39ad-ac88-4487-9a0f-d065879a4af6 - 2024-05-27 09:57:20 UTC +03:00
BankID - 0f18f25d-8d06-4d55-95c7-10afd977d7c5 - NO

Morten Melsom

1b75a266-b5aa-4b28-99bd-208cde8c4236 - 2024-05-27 10:13:50 UTC +03:00
BankID - 9e418aed-4314-460b-b001-b1e969e64e2c - NO

Anders Erling A Wekre

3332cd99-2747-437c-ad7b-62b870d59f29 - 2024-05-27 11:08:07 UTC +03:00
BankID - 95614ac7-b20c-45cb-90a5-f5f752d98a40 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f529e4db-5209-4c36-8630-a94cc908927d>

 **visma sign**
www.vismasign.com