



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	950 311 649
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HARALØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o ECIT Norian AS Stortingsgata 2 0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ieva Mockeviciute
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 432 467	14 624 088
Annen driftsinntekt		2 488 487	2 047 385
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>17 920 954</b>	<b>16 671 473</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 423 175	1 214 060
Annen driftskostnad		14 207 301	11 699 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 630 476</b>	<b>12 913 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 290 478</b>	<b>3 757 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 172	17 595
Annen finansinntekt		3 614	3 666
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 786</b>	<b>21 261</b>
Annen finanskostnad		1 734 202	965 207
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 734 202</b>	<b>965 207</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 709 416</b>	<b>-943 946</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>581 062</b>	<b>2 813 704</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>581 062</b>	<b>2 813 704</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		581 062	2 813 704
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>581 062</b>	<b>2 813 704</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	91 132 183	91 132 183
Sum varige driftsmidler		91 132 183	91 132 183
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		200	200
Sum finansielle anleggsmidler		200	200
Sum anleggsmidler		91 132 383	91 132 383
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		95 652	40 020
Andre fordringer	5	2 887 921	1 920 154
Sum fordringer		2 983 573	1 960 174
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 133 650	4 581 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 133 650	4 581 242
Sum omløpsmidler		5 117 223	6 541 416
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 249 606</b>	<b>97 673 799</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		39 800	39 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 800</b>	<b>39 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		52 431 309	51 850 247
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 431 309</b>	<b>51 850 247</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>52 471 109</b>	<b>51 890 047</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	37 987 544	40 902 231
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 932 237	3 932 237
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 919 781</b>	<b>44 834 468</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 919 781</b>	<b>44 834 468</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 281 743	517 849
Skyldige offentlige avgifter		110 338	53 225
Annen kortsiktig gjeld		466 635	378 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 858 716</b>	<b>949 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 778 497</b>	<b>45 783 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 249 606</b>	<b>97 673 799</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637907

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 311 649  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HARALØKKA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Stortingsgata 2  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ieva Mockeviciute  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 950 311 649  
HARALØKKA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 432 467	14 624 088
Annen driftsinntekt		2 488 487	2 047 385
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>17 920 954</b>	<b>16 671 473</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 423 175	1 214 060
Annen driftskostnad		14 207 301	11 699 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 630 476</b>	<b>12 913 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 290 478</b>	<b>3 757 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 172	17 595
Annen finansinntekt		3 614	3 666
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 786</b>	<b>21 261</b>
Annen finanskostnad		1 734 202	965 207
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 734 202</b>	<b>965 207</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 709 416</b>	<b>-943 946</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>581 062</b>	<b>2 813 704</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>581 062</b>	<b>2 813 704</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		581 062	2 813 704
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>581 062</b>	<b>2 813 704</b>



Organisasjonsnr: 950 311 649  
HARALØKKA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	91 132 183	91 132 183
Sum varige driftsmidler		91 132 183	91 132 183
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		200	200
Sum finansielle anleggsmidler		200	200
Sum anleggsmidler		91 132 383	91 132 383
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		95 652	40 020
Andre fordringer	5	2 887 921	1 920 154
Sum fordringer		2 983 573	1 960 174
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 133 650	4 581 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 133 650	4 581 242
Sum omløpsmidler		5 117 223	6 541 416
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 249 606</b>	<b>97 673 799</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		39 800	39 800
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		39 800	39 800
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		52 431 309	51 850 247
Sum opptjent egenkapital		52 431 309	51 850 247
Sum egenkapital	7	52 471 109	51 890 047
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	37 987 544	40 902 231
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 932 237	3 932 237
Sum annen langsiktig gjeld		41 919 781	44 834 468
Sum langsiktig gjeld		41 919 781	44 834 468
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 281 743	517 849
Skyldige offentlige avgifter		110 338	53 225
Annen kortsiktig gjeld		466 635	378 210
Sum kortsiktig gjeld		1 858 716	949 284
Sum gjeld		43 778 497	45 783 752
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 249 606</b>	<b>97 673 799</b>



Organisasjonsnr: 950 311 649  
HARALØKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

2.00

**Note**

2



**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Haraløkka Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Haraløkka Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: WYT6M-ONZ3V-F1ENL-4XBMA-17YU0-XOJP2



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Urkedal, Hans Petter

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-22 15:15:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WYT6M-0VZ3V-P1ENL-4XBMA-17YU0-XOJP2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>