



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 569 077  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSGATEN 24 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hilstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 272 625	4 647 882
Annen driftsinntekt		62 214	78 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 334 839</b>	<b>4 726 862</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 562 273	1 020 484
Annen driftskostnad	2	1 521 190	699 967
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 083 462</b>	<b>1 720 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 251 377</b>	<b>3 006 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	827 977	
Annen renteinntekt		411 431	972
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 239 408</b>	<b>972</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		67 974
Annen rentekostnad		3 660 466	1 549 022
Annen finanskostnad		71 463	210 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 731 929</b>	<b>1 826 996</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 492 521</b>	<b>-1 826 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-241 144</b>	<b>1 180 387</b>
Skattekostnad på resultat	4	139 041	367 797
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-380 185</b>	<b>812 590</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-380 185</b>	<b>812 590</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-380 185</b>	<b>812 590</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-380 185</b>	<b>812 590</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		763 068	1 080 181
Overført fra annen egenkapital		-1 143 253	-267 591
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-380 185</b>	<b>812 590</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	46 877 230	35 274 612
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 877 230</b>	<b>35 274 612</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	18 540 729	19 097 599
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 540 729</b>	<b>19 097 599</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 417 959</b>	<b>54 372 211</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			203 623
Andre kortsiktige fordringer		1 081 488	1 407 462
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 081 488</b>	<b>1 611 085</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		791 655	20 022 356
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>791 655</b>	<b>20 022 356</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 873 142</b>	<b>21 633 441</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 291 102</b>	<b>76 005 653</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	5, 7	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital	5	528 911	1 654 142
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 278 911</b>	<b>2 404 142</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		18 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>18 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 278 911</b>	<b>2 422 164</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 434 715	1 510 898
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 434 715</b>	<b>1 510 898</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	61 300 000	70 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 300 000</b>	<b>70 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 734 715</b>	<b>71 510 898</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 830 868	96 239
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			122 105
Kortsiktig konserngjeld	3	978 292	1 384 847
Annen kortsiktig gjeld		468 314	469 399
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 277 475</b>	<b>2 072 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 012 190</b>	<b>73 583 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 291 102</b>	<b>76 005 653</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 599056

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 569 077  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSGATEN 24 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hilstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 992 569 077  
RÅDHUSGATEN 24 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 272 625	4 647 882
Annen driftsinntekt		62 214	78 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 334 839</b>	<b>4 726 862</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 562 273	1 020 484
Annen driftskostnad	2	1 521 190	699 967
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 083 462</b>	<b>1 720 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 251 377</b>	<b>3 006 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	827 977	
Annen renteinntekt		411 431	972
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 239 408</b>	<b>972</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		67 974
Annen rentekostnad		3 660 466	1 549 022
Annen finanskostnad		71 463	210 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 731 929</b>	<b>1 826 996</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 492 521</b>	<b>-1 826 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-241 144	1 180 387
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>139 041</b>	<b>367 797</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-380 185</b>	<b>812 590</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-380 185</b>	<b>812 590</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-380 185</b>	<b>812 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		763 068	1 080 181
Overført fra annen egenkapital		-1 143 253	-267 591



Sum overføringer og disponeringer	5	-380 185	812 590
--------------------------------------	---	----------	---------



Organisasjonsnr: 992 569 077  
RÅDHUSGATEN 24 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 6

46 877 230

35 274 612

Sum varige driftsmidler

46 877 230

35 274 612

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 3

18 540 729

19 097 599

Sum finansielle

anleggsmidler

18 540 729

19 097 599

Sum anleggsmidler

65 417 959

54 372 211

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

203 623

Andre kortsiktige

fordringer

1 081 488

1 407 462

Sum fordringer

1 081 488

1 611 085

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

791 655

20 022 356

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

791 655

20 022 356

Sum omløpsmidler

1 873 142

21 633 441

SUM EIENDELER

67 291 102

76 005 653

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7

750 000

750 000

Annen innskutt egenkapital 5

528 911

1 654 142

Sum innskutt egenkapital

1 278 911

2 404 142

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5		18 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>18 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 278 911</b>	<b>2 422 164</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 434 715	1 510 898
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 434 715</b>	<b>1 510 898</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8	61 300 000	70 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 300 000</b>	<b>70 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 734 715</b>	<b>71 510 898</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 830 868	96 239
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			122 105
Kortsiktig konserngjeld	3	978 292	1 384 847
Annen kortsiktig gjeld		468 314	469 399
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 277 475</b>	<b>2 072 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 012 190</b>	<b>73 583 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 291 102</b>	<b>76 005 653</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 992 569 077  
RÅDHUSGATEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Rådhusgaten 24 AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rådhusgaten 24 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Fredrik Bratt Rebne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

*Penneo document key: ZXXN8-W5YTW-O158E-6YCDK-3V6LC-V32GG*



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rebne, Fredrik Bratt

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-31 08:44:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZXXN8-WSYTW-0158E-6YCDK-3V6LC-V32GG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Rådhusgaten 24 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 992 569 077**



## Resultatregnskap Rådhusgaten 24 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		5 272 625	4 647 882
Annen driftsinntekt		62 214	78 980
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 334 839</b>	<b>4 726 862</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 562 273	1 020 484
Annen driftskostnad	2	1 521 190	699 967
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 083 462</b>	<b>1 720 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 251 377</b>	<b>3 006 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	827 977	0
Annen renteinntekt		411 431	972
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	67 974
Annen rentekostnad		3 660 466	1 549 022
Annen finanskostnad		71 463	210 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 492 521</b>	<b>-1 826 024</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-241 144</b>	<b>1 180 387</b>
Skattekostnad på resultat	4	139 041	367 797
<b>Årsresultat</b>		<b>-380 185</b>	<b>812 590</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		763 068	1 080 181
Overført fra annen egenkapital		1 143 253	267 591
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>-380 185</b>	<b>812 590</b>



**Balanse**  
**Rådhusgaten 24 AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	46 877 230	35 274 612
Sum varige driftsmidler		<u>46 877 230</u>	<u>35 274 612</u>
Lån til foretak i samme konsern	3	18 540 729	19 097 599
Sum finansielle anleggsmidler		<u>18 540 729</u>	<u>19 097 599</u>
Sum anleggsmidler		<u>65 417 959</u>	<u>54 372 211</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	203 623
Andre kortsiktige fordringer		1 081 488	1 407 462
Sum fordringer		<u>1 081 488</u>	<u>1 611 085</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		791 655	20 022 356
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>791 655</u>	<u>20 022 356</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 873 142</u>	<u>21 633 441</u>
Sum eiendeler		<u>67 291 102</u>	<u>76 005 653</u>

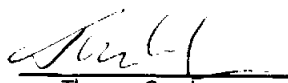


**Balanse**  
Rådhusgaten 24 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital	5	528 911	1 654 142
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 278 911</b>	<b>2 404 142</b>
Annen egenkapital	5	0	18 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>18 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 278 911</b>	<b>2 422 164</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt	4	1 434 715	1 510 898
<b>Sum avsetning for forpliktelse</b>		<b>1 434 715</b>	<b>1 510 898</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	61 300 000	70 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 300 000</b>	<b>70 000 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 830 868	96 239
Skyldig offentlige avgifter		0	122 105
Kortsiktig konserngjeld	3	978 292	1 384 847
Annen kortsiktig gjeld		468 314	469 399
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 277 475</b>	<b>2 072 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 012 190</b>	<b>73 583 489</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>67 291 102</b>	<b>76 005 653</b>

Oslo, 22.05.2024  
Styret i Rådhusgaten 24 AS

  
Jan Ole Stangeland  
Styreleder

  
Thomas Gundersen  
Styremedlem

  
Geir Vee Lund  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Reklassifiseringer

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2023.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Varige Driftsmidler

	Tomt	Bygning	Faste tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	6 235 976	38 074 615	1 547 677	850 945	46 709 212
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	13 164 890	13 164 890
Anskaffelseskost 31.12.2023	6 235 976	38 074 615	1 547 677	14 015 835	59 874 102
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	12 622 298	374 574	0	12 996 872
Bokført verdi per 31.12.2023	6 235 976	25 452 316	1 173 103	14 015 835	46 877 230
Årets avskrivninger	0	1 476 436	85 837	0	1 562 273
Avskrivningssatser	0 år	50 år	15 år	0 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	

### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å knytte seg til ordning med obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Fordring på selskap i samme konsern	18 540 729	19 097 599
Sum fordringer	18 540 729	19 097 599
Gjeld	2023	2022
Konsernbidrag	978 292	1 384 847
Sum gjeld	978 292	1 384 847

Konsernmellomværende renteberegnes til markedsmessige vilkår.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	215 224	304 666
Endring i utsatt skatt	-76 183	63 131
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>139 041</b>	<b>367 797</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-241 144	1 180 387
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 219 436	204 460
Avgitt konsernbidrag	-978 292	-1 384 847
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	215 224	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-215 224	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	18 262 121	19 542 739	1 280 618
Fordringer	182 307	272 222	89 915
Andre forskjeller	528 449	377 352	-151 097
<b>Sum</b>	<b>18 972 877</b>	<b>20 192 313</b>	<b>1 219 436</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-12 451 446	-13 324 595	-873 149
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 521 431</b>	<b>6 867 718</b>	<b>346 287</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 434 715</b>	<b>1 510 898</b>	<b>76 183</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	750 000	1 654 142	18 022	2 422 164
Avgitt konsernbidrag		0	-763 068	-763 068
Årets resultat			-380 185	-380 185
Omklassifisering		-1 125 231	1 125 231	0
<b>Pr 31.12</b>	<b>750 000</b>	<b>528 911</b>	<b>0</b>	<b>1 278 911</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<u>Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>61 300 000</u>	<u>70 000 000</u>
<b>Sum</b>	<b>61 300 000</b>	<b>70 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
<u>Faste eiendommer</u>	<u>46 877 230</u>	<u>35 274 612</u>
<b>Sum</b>	<b>46 877 230</b>	<b>35 274 612</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	750	1 000	750 000

Alle aksjer gir lik rett. Det er ikke utstedt opsjoner.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Stein Erik Hagen AS	750	100 %
<b>Sum</b>	<b>750</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet inngår i konsernet Stein Erik Hagen AS som faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

### Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	61 300 000	70 000 000
<b>Sum</b>	<b>61 300 000</b>	<b>70 000 000</b>

Det er knyttet covenantskrav til lånet som er oppfylt pr 31.12.2023.