



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 514 487  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLLBODGATEN 28 AS  
Forretningsadresse: Tollbodgata 28  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Skjellum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		445 118	432 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>445 118</b>	<b>432 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	17 306	9 375
Avskrivning på varige driftsmidler	1	65 637	164 091
Annen driftskostnad	2	174 134	226 581
<b>Sum kostnader</b>		<b>257 078</b>	<b>400 047</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>188 041</b>	<b>32 093</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>24</b>
Annen rentekostnad		151 275	131 557
Annen finanskostnad		34	603
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 309</b>	<b>132 160</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 280</b>	<b>-132 136</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 761</b>	<b>-100 043</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 761</b>	<b>-100 043</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 761</b>	<b>-100 043</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>36 761</b>	<b>-100 043</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	36 761	-100 043
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 761</b>	<b>-100 043</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 595 511	5 661 148
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 595 511</b>	<b>5 661 148</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 595 511</b>	<b>5 661 148</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 474	60 625
Andre kortsiktige fordringer		15 208	14 545
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 682</b>	<b>75 170</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 468	64 488
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>120 468</b>	<b>64 488</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 150</b>	<b>139 658</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 746 662</b>	<b>5 800 807</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	2 760 000	2 760 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 790 000</b>	<b>2 790 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Udekket tap	4	1 347 216	1 383 977
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 347 216</b>	<b>-1 383 977</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 442 784</b>	<b>1 406 023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 515 012	3 576 252
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 515 012</b>	<b>3 576 252</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 515 012</b>	<b>3 576 252</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 001	19 830
Skyldig offentlige avgifter		58 126	46 243
Kortsiktig konserngjeld	5	715 326	715 326
Annen kortsiktig gjeld		2 412	37 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>788 865</b>	<b>818 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 303 877</b>	<b>4 394 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 746 661</b>	<b>5 800 806</b>



**Årsregnskap 2018  
for**

**Toilbodgaten 28 AS**

**Foretaksnr. 998514487**



Tollbodgaten 28 AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		445 118	432 140
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>445 118</b>	<b>432 140</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	17 305	9 375
Avskrivning på varige driftsmidler	1	95 637	164 091
Annen driftskostnad	2	174 134	226 581
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>257 078</b>	<b>400 047</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>188 041</b>	<b>32 093</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		29	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>24</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		151 275	131 557
Annen finanskostnad		34	603
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 309</b>	<b>132 160</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-151 280</b>	<b>-132 136</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>36 761</b>	<b>-100 043</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>36 761</b>	<b>-100 043</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>36 761</b>	<b>-100 043</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av usikkert tap	4	36 761	-100 043
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>36 761</b>	<b>-100 043</b>

Årsregnskap for Tollbodgaten 28 AS

Organisasjonsnr. 998514487



Tollbodgaten 28 AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Termer, bygninger og annen fast eiendom	1	5 595 511	5 561 148
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 595 511</b>	<b>5 561 148</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 595 511</b>	<b>5 561 148</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 474	60 625
Andre kortsiktede fordringer		15 208	14 545
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 682</b>	<b>75 170</b>
Bankinnskudd, kortanter o.l.		120 468	64 488
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>151 150</b>	<b>139 658</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 746 662</b>	<b>5 800 807</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	2 760 000	2 760 000
<b>Oppført egenkapital</b>			
Utskjettet lag	4	-1 347 216	-1 383 377
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 442 784</b>	<b>1 406 623</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 515 012	3 576 252
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 515 012</b>	<b>3 576 252</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 001	19 836
Skyldig offentlige avgifter		58 125	46 243
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	715 323	715 323
Annen kortsiktig gjeld		2 412	37 132
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>788 865</b>	<b>818 531</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 303 877</b>	<b>4 394 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 746 661</b>	<b>5 800 806</b>

Kristiansand, den 15.05.2019

Sigbjørn Tærnesland (sign)  
Styremedlem

Tor Åge Flåkestad (sign)  
Styreleder

Årsregnskap for Tollbodgaten 28 AS

Organisjonsnummer: 998514487



Tollbodgaten 28 AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av foregående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringsstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utørelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter tradrags for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til enhver innskatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesaksen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skattsøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skattsøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter til Tollbodgaten 28 AS

Organisasjonsnr. 998514487



Tollbodgaten 28 AS

## Noter 2018

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 563 655
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>6 563 655</b>
Akk. avnedskr. pr 1/1	902 507
+ Ordinære avskrivninger	65 637
<b>Akk. avnedskr. pr. 31/12</b>	<b>968 143</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>5 595 512</b>
Procentsats for ord. avskr.	1-1

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	16 090	7 321
Arbeidsgiveravgift	1 227	2 064
<b>Totalt</b>	<b>17 306</b>	<b>9 375</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt lønn, pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder og styresmedlemmer. Det er ikke innvilget lån eller gjort sikkerhetsstillelser til daglig leder eller styret. Siden selskapet ikke har fast ansatte, er det heller ikke etablert pensjonsordning. Selskapet har fravalgt revisjon.

Noter til Tollbodgaten 28 AS

Organisasjonsnr. 998514487



Tollbodgaten 28 AS

## Noter 2018

### Note 3 - Skatt

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2018</b>
Resultat før skattekostnader	36 761
Endring i midlertidige forskjeller	-139 873
<b>Inntekt</b>	<b>-103 112</b>

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
+ Drittsside er inkl. goodwill	653 259	523 396
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 005 285	1 902 173
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>663 269</b>	<b>523 396</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>2 005 285</b>	<b>1 902 173</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 342 016	1 378 777

### Note 4 - Egenkapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun én aksjeklasse. Selskapets største eiere er:

Aksjonærens navn	Nærstående	Antall aksjer	Eierandel
Sigbjørn Tønnesland AS	Sigbjørn Tønnesland	50	50%
Tor Åge Fjukstad AS	Tor Åge Fjukstad	50	50%
<b>SUM</b>		<b>100 000</b>	<b>100%</b>

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum EK
Pr 1.1.	30 000	2 760 000	-1 333 977	1 405 023
Årets resultat			36 761	36 761
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>2 760 000</b>	<b>-1 347 216</b>	<b>1 442 784</b>

Noter for Tollbodgaten 28 AS

Organisasjonsnr. 998514487



Tollbodgaten 28 AS

## Noter 2018

### Note 5 - Konsemellomværende

Fordringer og gjeld til konsemselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2018	2017
Kortsiktige fordringer/gjeld	-715 326	-715 326

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

	2018	2017
<b>Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 515 012	3 575 252

### Pantsatte eiendeler (balansførte verdier):

Eiendom	5 595 511	5 661 148
---------	-----------	-----------

Noter for Tollbodgaten 28 AS

Organisasjonsnr. 998514487



**Årsregnskap 2018  
for**

**Tollbodgaten 28 AS**

**Foretaksnr. 998514487**



Tollbodgaten 28 AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		445 118	432 140
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>445 118</b>	<b>432 140</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	17 306	9 375
Avskrivning på varige driftsmidler	1	65 637	164 091
Annen driftskostnad	2	174 134	226 581
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>257 078</b>	<b>400 047</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>188 041</b>	<b>32 093</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		29	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>24</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		151 275	131 557
Annen finanskostnad		34	603
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 309</b>	<b>132 160</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-151 280</b>	<b>-132 136</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>36 761</b>	<b>-100 043</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>36 761</b>	<b>-100 043</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>36 761</b>	<b>-100 043</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	36 761	-100 043
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>36 761</b>	<b>-100 043</b>

Årsregnskap for Tollbodgaten 28 AS

Organisasjonsnr. 998514487




Tollbodgaten 28 AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 595 511	5 661 148
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 595 511</b>	<b>5 661 148</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 595 511</b>	<b>5 661 148</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 474	60 625
Andre kortsiktige fordringer		15 208	14 545
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 682</b>	<b>75 170</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 468	64 488
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>151 150</b>	<b>139 658</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 746 662</b>	<b>5 800 807</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	2 760 000	2 760 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-1 347 216	-1 383 977
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 442 784</b>	<b>1 406 023</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 515 012	3 576 252
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 515 012</b>	<b>3 576 252</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		13 001	19 830
Skyldig offentlige avgifter		58 126	46 243
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	715 326	715 326
Annen kortsiktig gjeld		2 412	37 132
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>788 865</b>	<b>818 531</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 303 877</b>	<b>4 394 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 746 661</b>	<b>5 800 806</b>

Kristiansand, den 15.05.2019

  
Sigbjørn Tønnesland (sign)  
Styremedlem

  
Tor Age Rjukstad (sign)  
Styreleder



Tollbodgaten 28 AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av yteisene.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Tollbodgaten 28 AS

Organisasjonsnr. 998514487



Tollbodgaten 28 AS

## Noter 2018

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 563 655
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>6 563 655</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	902 507
+ Ordinære avskrivninger	65 637
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>968 143</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>5 595 512</b>
Prosentats for ord. avskr.	1-1

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	16 080	7 321
Arbeidsgiveravgift	1 227	2 054
<b>Totalt</b>	<b>17 306</b>	<b>9 375</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt lønn, pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer.  
Det er ikke innvilget lån eller gjort sikkerhetsstillelser til daglig leder eller styret.  
Siden selskapet ikke har fast ansatte, er det heller ikke etablert pensjonsordning.  
Selskapet har fravalgt revisjon.



Tollbodgaten 28 AS

## Noter 2018

### Note 3 - Skatt

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2018</b>
Resultat før skattekostnader	36 761
Endring i midlertidige forskjeller	-139 873
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
<b>Inntekt</b>	<b>-103 112</b>
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	663 269	523 396
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 005 285	1 902 173
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>663 269</b>	<b>523 396</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>2 005 285</b>	<b>1 902 173</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 342 016	1 378 777

### Note 4 - Egenkapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun én aksjeklasse. Selskapets største eiere er:

Aksjonærens navn	Nærstående	Antall aksjer	Eierandel
Sigbjørn Tønnesland AS	Sigbjørn Tønnesland	50	50%
Tor Åge Fjukstad AS	Tor Åge Fjukstad	50	50%
<b>SUM</b>		<b>100 000</b>	<b>100%</b>

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum EK
Pr 1.1.	30 000	2 760 000	-1 383 977	1 406 023
Årets resultat			36 761	36 761
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>2 760 000</b>	<b>-1 347 216</b>	<b>1 442 784</b>

Noter for Tollbodgaten 28 AS

Organisasjonsnr. 998514487



Tollbodgaten 28 AS

## Noter 2018

### Note 5 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2018	2017
Kortsiktige fordringer/gjeld	-715 326	-715 326

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

	2018	2017
<b>Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 515 012	3 576 252
<b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</b>		
Eiendom	5 595 511	5 661 148