



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 934 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTRENGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Losbyveien 21
1475 FINSTADJORDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ove Sætren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		606 614	1 294 787
Annen driftsinntekt		842 824	831 968
Sum inntekter		1 449 438	2 126 755
Kostnader			
Varekostnad			12 210
Lønnskostnad	3		4 645
Avskrivning	4	126 398	142 004
Annen driftskostnad	3	786 952	582 055
Sum kostnader		913 350	740 914
Driftsresultat		536 088	1 385 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 692	4 570
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		6 292	1 414
Sum finansinntekter		10 984	5 984
Annen finanskostnad		251 386	259 258
Sum finanskostnader		251 386	259 258
Netto finans		-240 402	-253 274
Ordinært resultat før skattekostnad		295 686	1 132 567
Skattekostnad på ordinært resultat	5	65 051	248 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 635	883 713
Årsresultat		230 635	883 713
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	7	230 635	883 713
Sum overføringer og disponeringar		230 635	883 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	6 483 414	6 528 414
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 6	368 985	418 383
Sum varige driftsmiddel		6 852 399	6 946 797
Sum anleggsmiddel		6 852 399	6 946 797
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		35 747	8 434
Andre fordringer		-8 543	-8 253
Sum krav		27 204	181
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar		12 145	5 853
Sum investeringar		12 145	5 853
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		654 567	238 984
Sum omløpsmiddel		693 916	245 018
SUM EIGEDELAR		7 546 315	7 191 815
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2, 7	350 000	350 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskoten egenkapital		350 000	350 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 231 428	1 000 794
Sum opptent egenkapital		1 231 428	1 000 794
Sum egenkapital		1 581 428	1 350 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	166 026	120 718
Sum avsetjinger for plikter		166 026	120 718
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	5 316 748	5 523 827
Sum anna langsiktig gjeld		5 316 748	5 523 827
Sum langsiktig gjeld		5 482 774	5 644 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 628	59 005
Betalbar skatt	5	19 743	
Skyldige offentlige avgifter		-840	-840
Annen kortsiktig gjeld	3	405 582	138 311
Sum kortsiktig gjeld		482 113	196 476
Sum gjeld		5 964 887	5 841 021
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 546 315	7 191 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 658322

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 934 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTRENGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Losbyveien 21
1475 FINSTADJORDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ove Sætren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 934 652
SÆTRENGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		606 614	1 294 787
Annen driftsinntekt		842 824	831 968
Sum inntekter		1 449 438	2 126 755
Kostnader			
Varekostnad			12 210
Lønnskostnad	3		4 645
Avskrivning	4	126 398	142 004
Annen driftskostnad	3	786 952	582 055
Sum kostnader		913 350	740 914
Driftsresultat		536 088	1 385 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 692	4 570
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		6 292	1 414
Sum finansinntekter		10 984	5 984
Annen finanskostnad		251 386	259 258
Sum finanskostnader		251 386	259 258
Netto finans		-240 402	-253 274
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	65 051	248 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 635	883 713
Årsresultat		230 635	883 713
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	7	230 635	883 713
Sum overføringer og disponeringar		230 635	883 713



Organisasjonsnr: 976 934 652
SÆTRENGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	6 483 414	6 528 414
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 6	368 985	418 383
Sum varige driftsmiddel		6 852 399	6 946 797

Sum anleggsmiddel		6 852 399	6 946 797
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer		35 747	8 434
Andre fordringer		-8 543	-8 253
Sum krav		27 204	181

Investeringar

Marknadsbaserte aksjar		12 145	5 853
Sum investeringar		12 145	5 853

Bankinnskott, kontantar og liknande

Sum bankinnskott, kontantar og liknande		654 567	238 984
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmiddel		693 916	245 018
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIGEDELAR		7 546 315	7 191 815
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	2, 7	350 000	350 000
Sum innskoten eigenkapital		350 000	350 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	7	1 231 428	1 000 794
Sum opptent eigenkapital		1 231 428	1 000 794

Sum eigenkapital		1 581 428	1 350 794
-------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	166 026	120 718
Sum avsetjinger for plikter		166 026	120 718
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	5 316 748	5 523 827
Sum anna langsiktig gjeld		5 316 748	5 523 827
Sum langsiktig gjeld		5 482 774	5 644 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 628	59 005
Betalbar skatt	5	19 743	
Skyldige offentlige			
avgifter		-840	-840
Annen kortsiktig gjeld	3	405 582	138 311
Sum kortsiktig gjeld		482 113	196 476
Sum gjeld		5 964 887	5 841 021
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 546 315	7 191 815



Organisasjonsnr: 976 934 652
SÆTRENGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	350.00	1000.00	350000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sætren Tor-Ove	350.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	350.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytingar

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		4200.00
<u>Arbeidsqivaravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		445.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	22255.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	26900.00

Ytingar til dagleg leiar

Note

Ytingar til andre leiande personer

<u>Leiande person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Tor Ove Sætren			50000.00
<u>Ytingar andre leiande pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			50000.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov



om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Tor Ove Sætren (styreleder og hovedaksjonær) har pr 31.12.22 et tilgodehavende i selskapet med tilsammen kr 307.078.

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sætrengården AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	350	1 000	350 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sætren Tor-Ove, Styreleiar	350	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån fra aksjonær

Lønnskostnader	2022	2021
----------------	------	------



Sætrengården AS

Noter til regnskapet for 2022

Lønninger	0	4 200
Arbeidsgiveravgift	0	445
Bilgodtgjørelse	42 000	19 715
Tilghenger/passasjertillegg	8 000	2 540
Sum	50 000	26 900

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Tor Ove Sætren			50 000

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån fra ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Tor Ove Sætren (styreleder og hovedaksjonær) har pr 31.12.22 et tilgodehavende i selskapet med tilsammen kr 307.078.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt og boliger ikke avskr bar	Maskiner og inventar mv	Bygg og fast eiendom avskr bar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 131 234	891 942	1 730 900	8 754 076
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	32 000	0	32 000
Avgang solgte driftsmidler	0	-144 900	0	-144 900
Anskaffelseskost 31.12.	6 131 234	779 042	1 730 900	8 641 176
Akk.avskrivning 31.12.	0	-410 057	-1 378 720	-1 788 777
Balanseført pr. 31.12.	6 131 234	368 985	352 180	6 852 399
Årets avskrivninger	0	81 398	45 000	126 398
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		5-8 år Lineær	25 år Lineær	



Sætrengården AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	19 743	0
Endring utsatt skatt	45 308	248 854
Årets totale skattekostnad	65 051	248 854

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	295 686	1 132 567
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-1 414
Endring i midlertidige forskjeller	57 615	-903 077
Alminnelig inntekt	353 301	228 076
Anvendt fremførbart underskudd	-263 559	-228 076
Årets skattegrunnlag	89 742	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	19 743	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-30 275	-168 894
Gevinst- og tapskonto	784 937	981 171
Sum	754 662	812 277
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-263 559
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	754 662	548 718

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	166 026	120 718
--	---------	---------

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Lån Sparebanken Vest	0	5 523 827

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Fast eiendom og driftstilbehør, fordringer	6 888 145	6 955 231

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	350 000	1 000 797	1 350 797
Årsresultat	0	230 635	230 635
Egenkapital 31.12.2022	350 000	1 231 432	1 581 432



Sætrengården AS

Noter til regnskapet for 2022