



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 751 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKI PANORAMA AS  
Forretningsadresse: c/o Eiendomsplan Management AS  
Engbrets vei 3  
0275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Wollebekk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 413 678	1 382 897
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 413 678</b>	<b>1 382 897</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 097	8 388
Annen driftskostnad	2	1 448 704	1 458 242
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 450 801</b>	<b>1 466 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 123</b>	<b>-83 733</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 837	9 057
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 837</b>	<b>9 057</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 284 905	1 004 706
Annen finanskostnad		1 758 574	1 067 282
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 043 479</b>	<b>2 071 988</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 033 642</b>	<b>-2 062 931</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 070 765</b>	<b>-2 146 665</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-675 568	-472 266
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 395 197</b>	<b>-1 674 399</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 395 197</b>	<b>-1 674 399</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-2 395 197	-1 674 399
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 395 197</b>	<b>-1 674 399</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 944 043	1 268 475
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 944 043</b>	<b>1 268 475</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 944 043</b>	<b>1 268 475</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 6	<b>49 247 355</b>	<b>49 247 355</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		106 059	127 000
Andre fordringer		91 936	85 244
<b>Sum fordringer</b>		<b>197 995</b>	<b>212 244</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 647 569</b>	<b>3 220 134</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 092 919</b>	<b>52 679 733</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 036 962</b>	<b>53 948 208</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-6 892 517	-4 497 319
Udekket tap	4	-6 892 517	-4 497 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 892 517</b>	<b>-4 497 319</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 8	<b>-6 842 517</b>	<b>-4 447 319</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	45 000 000	45 000 000
Langsiktig konserngjeld	9	14 185 116	12 673 039
Øvrig langsiktig gjeld		14 185 116	12 673 039
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 185 116</b>	<b>57 673 039</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>73 370 232</b>	<b>70 346 078</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		124 087	132 078
Annen kortsiktig gjeld		570 275	590 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>694 362</b>	<b>722 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 879 478</b>	<b>58 395 527</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 036 962</b>	<b>53 948 208</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 401073

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 751 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKI PANORAMA AS  
Forretningsadresse: c/o Eiendomsplan Management AS  
Engbrets vei 3  
0275 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Wollebekk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 914 751 403  
SKI PANORAMA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 413 678	1 382 897
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 413 678</b>	<b>1 382 897</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 097	8 388
Annen driftskostnad	2	1 448 704	1 458 242
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 450 801</b>	<b>1 466 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 123</b>	<b>-83 733</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 837	9 057
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 837</b>	<b>9 057</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 284 905	1 004 706
Annen finanskostnad		1 758 574	1 067 282
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 043 479</b>	<b>2 071 988</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 033 642</b>	<b>-2 062 931</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-675 568	-472 266
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 395 197</b>	<b>-1 674 399</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 395 197</b>	<b>-1 674 399</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-2 395 197	-1 674 399
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 395 197</b>	<b>-1 674 399</b>



Organisasjonsnr: 914 751 403  
SKI PANORAMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 944 043	1 268 475
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 944 043</b>	<b>1 268 475</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 944 043</b>	<b>1 268 475</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5, 6	49 247 355	49 247 355
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		106 059	127 000
Andre fordringer		91 936	85 244
<b>Sum fordringer</b>		<b>197 995</b>	<b>212 244</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 647 569	3 220 134
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 092 919</b>	<b>52 679 733</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 036 962</b>	<b>53 948 208</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-6 892 517	-4 497 319
Udekket tap	4	-6 892 517	-4 497 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 892 517</b>	<b>-4 497 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 8</b>	<b>-6 842 517</b>	<b>-4 447 319</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	45 000 000	45 000 000
Langsiktig konserngjeld	9	14 185 116	12 673 039
Øvrig langsiktig gjeld		14 185 116	12 673 039



Sum annen langsiktig gjeld	59 185 116	57 673 039
Sum langsiktig gjeld	73 370 232	70 346 078
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	124 087	132 078
Annen kortsiktig gjeld	570 275	590 410
Sum kortsiktig gjeld	694 362	722 488
Sum gjeld	59 879 478	58 395 527
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>53 036 962</b>	<b>53 948 208</b>



Organisasjonsnr: 914 751 403  
SKI PANORAMA AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	1000.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ski Panorama KS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt godtgjørelse eller lån til styret, aksjonærer eller deres nærstående.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33000.00	37594.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



33000.00 37594.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Ski Panorama AS

Org.nr: 914 751 403

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekt inntektsføres etterhvert som de påløper.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt godtgjørelse eller lån til styret, aksjonærer eller deres nærstående.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Revisjon	33 000	37 594

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

---



### Ski Panorama AS

Org.nr: 914 751 403

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-675 568	-472 266
Årets totale skattekostnad	-675 568	-472 266
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 070 765	-2 146 665
Årets skattegrunnlag	-3 070 765	-2 146 665
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-8 836 561	-5 765 796
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-8 836 561	-5 765 796
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 944 043	-1 268 475

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	50 000	-4 497 319	-4 447 319
Årsresultat	0	-2 395 197	-2 395 197
Egenkapital 31.12.	50 000	-6 892 516	-6 842 516

#### Note 5 - Varer

	2022	2021
Boliger	49 247 355	49 247 355

Varebeholdningen består av 5 eneboliger som for tiden leies ut. Eiendommene er planlagt slått sammen og omgjort til et boligprosjekt med utbygging og salg av boliger. Eiendommene er derfor oppført som en varebeholdning.

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	45 000 000	45 000 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Varer	49 247 355	49 247 355



## Ski Panorama AS

Org.nr: 914 751 403

---

### Noter til regnskapet for 2022

I tillegg har morselskapet stillet sikkerhet i form av uinnkallt kapital på kr 34,3 mill.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	1 000	50 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ski Panorama KS	50	100 %	100 %

#### Note 8 - Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital med kr 6,8 mill. Videre drift forsvares med at selskapet har en merverdi i form av boligutviklingsprosjekt med et betydelig potensiale. I tillegg har morselskapet stillet sikkerhet gjennom uinnkallt ansvarskapital på kr 34,3 mill.

#### Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Gjeld til morselskap	14 185 116	12 673 039

Ski Panorama AS har mottatt et lån fra morselskapet Ski Panorama KS som pr. 31.12.22 var på kr 14 185 116. Det er beregnet 10 % rente p.a. på lånet i 2022.



**Ski Panorama AS**

Org.nr: 914 751 403

---

## **Årsrapport for 2022**

**Årsregnskap**

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter



### Ski Panorama AS

Org.nr: 914 751 403

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>1 413 678</u>	<u>1 382 897</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 097	8 388
Annen driftskostnad	2	<u>1 448 704</u>	<u>1 458 242</u>
Sum driftskostnader		<u>1 450 801</u>	<u>1 466 630</u>
Driftsresultat		<u>-37 123</u>	<u>-83 733</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 837	9 057
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 284 905	1 004 706
Annen finanskostnad		<u>1 758 574</u>	<u>1 067 282</u>
Netto finansposter		<u>-3 033 642</u>	<u>-2 062 931</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-3 070 765</u>	<u>-2 146 665</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-675 568</u>	<u>-472 266</u>
Årsresultat		<u>-2 395 197</u>	<u>-1 674 399</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	<u>-2 395 197</u>	<u>-1 674 399</u>



## Ski Panorama AS

Org.nr: 914 751 403

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	1 944 043	1 268 475
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 944 043</u>	<u>1 268 475</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 944 043</u>	<u>1 268 475</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	5, 6	<u>49 247 355</u>	<u>49 247 355</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		106 059	127 000
Andre fordringer		<u>91 936</u>	<u>85 244</u>
Sum fordringer		<u>197 995</u>	<u>212 244</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 647 569</u>	<u>3 220 134</u>
Sum omløpsmidler		<u>51 092 919</u>	<u>52 679 733</u>
Sum eiendeler		<u>53 036 962</u>	<u>53 948 208</u>




## Ski Panorama AS

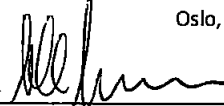
Org.nr: 914 751 403

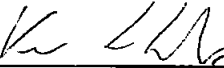
### Balanse pr. 31. desember


	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-6 892 517	-4 497 319
Sum opptjent egenkapital		<u>-6 892 517</u>	<u>-4 497 319</u>
Sum egenkapital	4, 8	<u>-6 842 517</u>	<u>-4 447 319</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	45 000 000	45 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	9	<u>14 185 116</u>	<u>12 673 039</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>59 185 116</u>	<u>57 673 039</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		124 087	132 078
Annen kortsiktig gjeld		<u>570 275</u>	<u>590 410</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>694 362</u>	<u>722 488</u>
Sum gjeld		<u>59 879 478</u>	<u>58 395 527</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>53 036 962</u>	<u>53 948 208</u>

Oslo, 21.3.2023

  
Bjørn Thorkildsen  
styreleder

  
Atle Henrik Andresen  
styremedlem

  
Vera Måike Marlene Houck  
styremedlem

  
Jørn Petter Wollebekk  
daglig leder



## Ski Panorama AS

Org.nr: 914 751 403

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekt inntektsføres etterhvert som de påløper.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt godtgjørelse eller lån til styret, aksjonærer eller deres nærstående.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Revisjon	33 000	37 594

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

---



### Ski Panorama AS

Org.nr: 914 751 403

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-675 568	-472 266
Årets totale skattekostnad	<u>-675 568</u>	<u>-472 266</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2022	 2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 070 765	-2 146 665
Årets skattegrunnlag	<u>-3 070 765</u>	<u>-2 146 665</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2022	 2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-8 836 561	-5 765 796
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-8 836 561</u>	<u>-5 765 796</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 944 043	-1 268 475

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	50 000	-4 497 319	-4 447 319
Årsresultat	0	-2 395 197	-2 395 197
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>50 000</u>	<u>-6 892 516</u>	<u>-6 842 516</u>

#### Note 5 - Varer

	2022	2021
Boliger	49 247 355	49 247 355

Varebeholdningen består av 5 eneboliger som for tiden leies ut. Eiendommene er planlagt slått sammen og omgjort til et boligprosjekt med utbygging og salg av boliger. Eiendommene er derfor oppført som en varebeholdning.

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	45 000 000	45 000 000
 <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	 2022	 2021
Varer	49 247 355	49 247 355



## Ski Panorama AS

Org.nr: 914 751 403

### Noter til regnskapet for 2022

I tillegg har morselskapet stillet sikkerhet i form av uinnkallt kapital på kr 34,3 mill.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	50	1 000	50 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ski Panorama KS	50	100 %	100 %

#### Note 8 - Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital med kr 6,8 mill. Videre drift forsvares med at selskapet har en merverdi i form av boligutviklingsprosjekt med et betydelig potensiale. I tillegg har morselskapet stillet sikkerhet gjennom uinnkallt ansvars kapital på kr 34,3 mill.

#### Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Gjeld til morselskap	14 185 116	12 673 039

Ski Panorama AS har mottatt et lån fra morselskapet Ski Panorama KS som pr. 31.12.22 var på kr 14 185 116. Det er beregnet 10 % rente p.a. på lånet i 2022.



## Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Ski Panorama AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - Tlf.: 47 23 27 25 80  
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening  
Foretaksnr.: 967645354



## Revisjonspartner

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

OSLO, 21. mars 2023

Revisjonspartner AS

Trond Ryland  
Statsautorisert revisor