



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 569 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEVERDAL EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: 8149 NEVERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Martin Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		750 636	459 073
Annen driftsinntekt		1 011 594	0
Sum inntekter		1 762 230	459 073
Kostnader			
Varekostnad		119 437	183 279
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		209 200	201 200
Annen driftskostnad		1 168 052	653 770
Sum kostnader		1 496 689	1 038 249
Driftsresultat		265 541	-579 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 530	0
Sum finansinntekter		7 530	0
Annen rentekostnad		242 671	183 281
Annen finanskostnad		7 385	885
Sum finanskostnader		250 056	184 166
Netto finans		-242 526	-184 166
Ordinært resultat før skattekostnad		23 015	-763 342
Skattekostnad på ordinært resultat		5 064	-167 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 951	-595 407
Årsresultat		17 951	-595 407
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		17 952	-595 406
Sum overføringer og disponeringer		17 952	-595 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		256 714	261 778
Sum immaterielle eiendeler		256 714	261 778
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 082 506	1 166 306
Maskiner og anlegg		97 100	212 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		19 835	29 635
Sum varige driftsmidler		1 199 441	1 408 641
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 250 000	3 250 000
Investeringer i tilknyttet selskap		88 900	88 900
Investeringer i aksjer og andeler		259 000	259 000
Andre fordringer		-1 245 976	-1 245 976
Sum finansielle anleggsmidler		2 351 924	2 351 924
Sum anleggsmidler		3 808 079	4 022 343
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		139 942	139 942
Sum varer		139 942	139 942
Fordringer			
Kundefordringer		383 206	103 280
Andre fordringer		-287 625	-250 450
Sum fordringer		95 581	-147 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 963	230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 963	230
Sum omløpsmidler		237 486	-6 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		4 045 565	4 015 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		943 156	961 108
Sum opptjent egenkapital		-943 156	-961 108
Sum egenkapital		-843 156	-861 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 847 117	2 048 621
Øvrig langsiktig gjeld		834 575	440 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 681 692	2 489 121
Sum langsiktig gjeld		2 681 692	2 489 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		428 076	338 003
Skyldige offentlige avgifter		49 494	20 975
Annen kortsiktig gjeld		1 729 458	2 028 353
Sum kortsiktig gjeld		2 207 028	2 387 331
Sum gjeld		4 888 720	4 876 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 045 564	4 015 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 528818

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 569 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEVERDAL EIENDOMSSELSKAP AS
8149 NEVERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Martin Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 991 569 901
NEVERDAL EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		750 636	459 073
Annen driftsinntekt		1 011 594	0
Sum inntekter		1 762 230	459 073
Kostnader			
Varekostnad		119 437	183 279
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		209 200	201 200
Annen driftskostnad		1 168 052	653 770
Sum kostnader		1 496 689	1 038 249
Driftsresultat		265 541	-579 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 530	0
Sum finansinntekter		7 530	0
Annen rentekostnad		242 671	183 281
Annen finanskostnad		7 385	885
Sum finanskostnader		250 056	184 166
Netto finans		-242 526	-184 166
Ordinært resultat før skattekostnad		23 015	-763 342
Skattekostnad på ordinært resultat		5 064	-167 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 951	-595 407
Årsresultat		17 951	-595 407
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		17 952	-595 406
Sum overføringer og disponeringer		17 952	-595 406



Organisasjonsnr: 991 569 901
NEVERDAL EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		256 714	261 778
Sum immaterielle eiendeler		256 714	261 778
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 082 506	1 166 306
Maskiner og anlegg		97 100	212 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		19 835	29 635
Sum varige driftsmidler		1 199 441	1 408 641
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 250 000	3 250 000
Investeringer i tilknyttet selskap		88 900	88 900
Investeringer i aksjer og andeler		259 000	259 000
Andre fordringer		-1 245 976	-1 245 976
Sum finansielle anleggsmidler		2 351 924	2 351 924
Sum anleggsmidler		3 808 079	4 022 343
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		139 942	139 942
Sum varer		139 942	139 942
Fordringer			
Kundefordringer		383 206	103 280
Andre fordringer		-287 625	-250 450
Sum fordringer		95 581	-147 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 963	230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 963	230
Sum omløpsmidler		237 486	-6 998
SUM EIENDELER		4 045 565	4 015 345



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	943 156	961 108
Sum opptjent egenkapital	-943 156	-961 108

Sum egenkapital	-843 156	-861 108
------------------------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 847 117	2 048 621
Øvrig langsiktig gjeld	834 575	440 500
Sum annen langsiktig gjeld	2 681 692	2 489 121

Sum langsiktig gjeld	2 681 692	2 489 121
-----------------------------	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	428 076	338 003
-----------------	---------	---------

Skyldige offentlige avgifter	49 494	20 975
------------------------------	--------	--------

Annen kortsiktig gjeld	1 729 458	2 028 353
------------------------	-----------	-----------

Sum kortsiktig gjeld	2 207 028	2 387 331
-----------------------------	------------------	------------------

Sum gjeld	4 888 720	4 876 452
------------------	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 045 564	4 015 344
---------------------------------	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 991 569 901
NEVERDAL EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse