



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 485 173
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GULLHAUG BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Fuhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	7 577 657	6 433 088
Sum inntekter		7 577 657	6 433 088
Kostnader			
Lønnskostnad	3	964 002	954 697
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	6 519 201	5 610 630
Sum kostnader		7 483 203	6 565 327
Driftsresultat		94 454	-132 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		44 824	41 802
Sum finansinntekter		44 824	41 802
Annen finanskostnad		500	107
Sum finanskostnader		500	107
Netto finans		44 324	41 695
Ordinært resultat før skattekostnad		138 778	-90 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 778	-90 544
Årsresultat		138 778	-90 544
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	138 778	-90 545
Sum overføringer og disponeringer		138 778	-90 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		181 510	11 277
Andre fordringer	10	347 228	746 573
Sum fordringer		528 738	757 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 521	372 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 521	372 058
Sum omløpsmidler		756 259	1 129 908
SUM EIENDELER		756 259	1 129 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	284 725	145 947
Sum opptjent egenkapital		284 725	145 947
Sum egenkapital		284 725	145 947
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		384 046	586 725
Skyldige offentlige avgifter	11	13 027	22 465
Mellomregning utlegg		199	
Annen kortsiktig gjeld		74 262	374 771
Sum kortsiktig gjeld		471 534	983 961
Sum gjeld		471 534	983 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		756 259	1 129 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 647568

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 485 173
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GULLHAUG BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Fuhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 976 485 173
GULLHAUG BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	7 577 657	6 433 088
Sum inntekter		7 577 657	6 433 088
Kostnader			
Lønnskostnad	3	964 002	954 697
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	6 519 201	5 610 630
Sum kostnader		7 483 203	6 565 327
Driftsresultat		94 454	-132 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		44 824	41 802
Sum finansinntekter		44 824	41 802
Annen finanskostnad		500	107
Sum finanskostnader		500	107
Netto finans		44 324	41 695
Ordinært resultat før skattekostnad		138 778	-90 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 778	-90 544
Årsresultat		138 778	-90 544
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	138 778	-90 545
Sum overføringer og disponeringer		138 778	-90 545



Organisasjonsnr: 976 485 173
GULLHAUG BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		181 510	11 277
Andre fordringer	10	347 228	746 573
Sum fordringer		528 738	757 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 521	372 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 521	372 058
Sum omløpsmidler		756 259	1 129 908
SUM EIENDELER		756 259	1 129 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	284 725	145 947
Sum opptjent egenkapital		284 725	145 947
Sum egenkapital		284 725	145 947
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		384 046	586 725
Skyldige offentlige avgifter	11	13 027	22 465
Mellomregning utlegg		199	
Annen kortsiktig gjeld		74 262	374 771
Sum kortsiktig gjeld		471 534	983 961
Sum gjeld		471 534	983 961



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

756 259

1 129 908



Organisasjonsnr: 976 485 173
GULLHAUG BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023

for

Gullhaug Boligsameie

Orgnr: 976 485 173

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	145 948	236 492
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	138 778	-90 545
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	138 778	-90 545
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	284 726	145 948
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	756 259	1 129 908
Kortsiktig gjeld	471 533	983 961
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	284 726	145 948



Gullhaug Boligsameie

Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		5 061 187	4 600 308	5 060 339	5 465 166
Annen driftsrelatert inntekt	2	2 516 470	1 832 780	2 303 000	1 814 900
SUM DRIFTSINNEKTER		7 577 657	6 433 088	7 363 339	7 280 066
DRIFTSKOSTNADER					
Lønnskostnader	3	964 002	954 697	711 300	990 800
Forsikring		407 647	380 883	407 147	408 000
Forretningsførrel	4	189 299	173 751	186 000	175 400
Revisjon		21 072	0	18 000	10 000
Kommunale avgifter		2 082 697	1 801 182	2 080 000	2 408 270
Energi/fyring	5	774 005	1 038 210	1 329 000	705 000
Kabel-TV/internett		916 008	839 294	928 000	805 000
Vedlikehold	6	1 249 206	922 015	1 000 000	1 000 000
Renhold	7	221 808	206 847	217 000	235 900
Andre driftskostnader	8	657 459	248 450	290 000	306 196
SUM DRIFTSKOSTNADER		7 483 203	6 565 327	7 166 447	7 044 566
DRIFTSRESULTAT		94 454	-132 240	196 892	235 500
Finansinntekter		44 824	41 802	0	0
Finanskostnader		500	107	0	0
RESULTAT FINANSPOSTER		-44 324	-41 695	0	0
Resultat		138 778	-90 545	196 892	235 500
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	9	138 778	-90 545		
SUM DISPONERING		138 778	-90 545		



Gullhaug Boligsameie

Balanse 2023

	Note	Balanse 2023	Balanse 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		0	0
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		181 510	11 277
Forskuddsbetalte kostnader	10	347 228	585 605
Andre kortsiktige fordringer		0	160 968
Bankinnskudd		227 521	372 058
SUM OMLØPSMIDLER		756 259	1 129 908
SUM EIENDELER		756 259	1 129 908
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	284 725	145 947
SUM EGENKAPITAL		284 725	145 947
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		384 046	586 725
Skyldige offentlige avgifter	11	13 027	22 465
Forskudd felleskostnader		0	79 026
Skyldig feriepenger		74 261	80 736
Annen påløpt kostnad		0	215 009
Mellomregning utlegg		199	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		471 533	983 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		756 259	1 129 908



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Gullhaug Boligsameie

NOTE 2 - ANNEN DRIFTSINNTEKT

Kabel-TV/Internett	929 280
Elbillading	24 210
Trappevask	217 728
Elektrisitet	1 043 515
Nøkler/portåpnere	2 049
Utleie parkerings-/garasjeplass	160 900
Annen inntekt	138 788
Sum annen driftsinntekt	2 516 470

NOTE 3 - LØNNSKOSTNADER

Feriepenger	56 701
Påløpte feriepenger av ikke utbetalt lønn	17 560
Arbeidsgiveravgift	100 437
Arbeidsgiveravgift av opptjente feriepenger	10 471
Pensjonskostnader	5 071
Annen personalkostnad	372
Lønn til ansatte	520 298
Styrehonorar	206 000
Annet lønnstilskudd	54 316
Refusjon av sykepenger	-7 224
Sum lønnskostnader	964 001

NOTE 4 - FORRETNINGSFØRSEL

Forretningsførsel fra Solibo 01.06.2023 - 31.12.2023	96 250
Forretningsførsel fra 01.01.2023 - 31.05.2023	93 049
Sum forretningsførsel	189 299

NOTE 5 - ENERGI/FYRING

Elektrisitet	340 428
Varmtvann	433 577
Sum energi/fyring	774 005

NOTE 6 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold bygninger	594 643
Vedlikehold VVS	64 434
Vedlikehold elektro	96 415
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	80 437
Drift/vedlikehold heis	81 316
Vedlikehold felles vaskeri	4 974
Reparasjon og vedlikehold utstyr	40 476
Malararbeider	40 892
Glassarbeid/vindu	93 487
Diverse vedlikeholdskostnader	97 741
Annet vedlikehold 1	54 390
Sum vedlikehold	1 249 206



Gullhaug Boligsameie

NOTE 7 - RENHOLD

Mattleie	29 502
Renhold	192 307
Sum renhold	221 808

NOTE 8 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Renovasjon	6 182
Bensin, diesellolje	3 331
Containerleie	44 666
Snøbrøyting/gressklipping	63 418
Leie datasystemer	2 738
Leie maskiner	15 969
Annen leiekostnad	2 575
Verktøy og redskap	399
Inventar	13 066
Driftsmaterialer	5 986
Lyspærer og sikringer	1 370
Nøkler og låser	4 828
Navnskilt og postkasser	517
Arbeidsklær og verneutstyr	1 218
Annet driftsmateriale	16 275
Egenandeler forsikring	10 000
Kostnader dugnad	250
Dører og porter	253 079
Infrastruktur elbil-lading	105 785
Annen fremmed tjeneste	28 805
Kontorrekvisita	3 421
Annen kontorkostnad	678
Telefon	10 881
Porto	1 496
Drivstoff, biler/maskiner	11 569
Styremøter	7 409
Øredifferanser	-209
Bank og kortgebyrer	16 504
System - og transaksjonskostnader	19 305
Omkostninger inkasso	1 680
Annen kostnad	4 269
Sum andre driftskostnader	657 459

NOTE 9 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	145 947
Overført til/fra egenkapital	138 778
Opptjent egenkapital 31.12	284 725

NOTE 10 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	116 122
Forskuddsbetalt kabel-TV/internett	200 109
Andre forskuddsbetalte kostnader	30 996
Sum forskuddsbetalte kostnader	347 228



Gullhaug Boligsameie

NOTE 11 - SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk	1 816
Skyldig arbeidsgiveravgift	740
Påløpt arbeidsgiveravgift på ferielønn	10 471
Sum skyldige offentlige avgifter	13 027



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Gullhaug Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gullhaug Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EY206-C03LD-DX5ET-5LP55-UGPYS-UJMWGC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik A B Thorsteinsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-19 14:52:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EY206-C03LD-DX5ET-5LPSS-UGPYS-UMWGC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>