



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 923 200
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BANEVEIEN 13
Forretningsadresse: Geithusvegen 156
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.12.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		467 443	
Sum inntekter		467 443	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1, 2	144 367	
Sum kostnader		144 367	
Driftsresultat		323 077	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Annen rentekostnad		237 990	
Sum finanskostnader		237 990	
Netto finans		-237 987	
Ordinært resultat før skattekostnad		85 090	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 090	0
Årsresultat		85 090	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 090	
Totalresultat		85 090	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		85 090	
Sum overføringer og disponeringer		85 090	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 944 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 4	8 944 000	
Sum anleggsmidler		8 944 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	336 583	
Sum fordringer		336 583	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	14 210	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 210	
Sum omløpsmidler		350 793	0
SUM EIENDELER		9 294 793	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	20 000	
Sum innskutt egenkapital		20 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		85 090	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		85 090	
Sum egenkapital		105 090	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	7	9 061 391	
Sum annen langsiktig gjeld		9 061 391	
Sum langsiktig gjeld		9 061 391	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	128 312	
Sum kortsiktig gjeld		128 312	
Sum gjeld		9 189 703	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 294 793	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 301275

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 923 200
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BANEVEIEN 13
Forretningsadresse: Geithusvegen 156
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.12.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.01.2024



Organisasjonsnr: 929 923 200
BORETTSLAGET BANEVEIEN 13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		467 443	
Sum inntekter		467 443	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1, 2	144 367	
Sum kostnader		144 367	
Driftsresultat		323 077	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Annen rentekostnad		237 990	
Sum finanskostnader		237 990	
Netto finans		-237 987	
Ordinært resultat før skattekostnad		85 090	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 090	0
Årsresultat		85 090	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 090	
Totalresultat		85 090	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		85 090	
Sum overføringer og disponeringer		85 090	



Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	7	9 061 391	
Sum annen langsiktig gjeld		9 061 391	
Sum langsiktig gjeld		9 061 391	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	128 312	
Sum kortsiktig gjeld		128 312	
Sum gjeld		9 189 703	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 294 793	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 929 923 200
BORETTSLAGET BANEVEIEN 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Baneveien 13

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Baneveien 13 som viser et overskudd på kr 85 090. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. desember 2023

Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Borettslaget Baneveien 13

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 923 200



Årsberetning 2022 for Borettslaget Baneveien 13

Borettslaget Baneveien 13 ble stiftet 1.9.2022, og er et borettslag som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom. Borettslaget er registrert med adressen Baneveien 13 i Bergen, hvor også driften utføres fra.

Borettslaget kjøpte Baneveien 13 AS fra Regn Eiendom AS i 2022 og selskapet er fusjonert inn i borettslaget med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.

Borettslaget består av 3 andelsleiligheter.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Borettslagets inntekter ble i 2022 NOK. 467 443. Med driftskostnader på NOK 144 367 ble driftsoverskuddet på NOK 323 077. Årsresultatet ble NOK 85 090.

Godtgjørelse til forretningsfører er kostnadsført med NOK 278,-. Borettslaget har ingen faste ansatte.

Etter styrets oppfatning forurenses borettslaget ikke det ytre miljø mer enn normalt for denne type virksomhet. Styret mener årsregnskapet gir et rett bilde av Borettslaget Baneveien 13 sine eiendeler, gjeld, Finansielle stilling og resultat.

Styret består av 1 mann og 2 kvinner.

Bokførte verdier er basert på anskaffelsesverdi på etableringstidspunktet. Styret mener at verdien av borettslagets eiendom er minst lik bokført verdi.

Disponering av årets resultat fremkommer av resultatregnskapet.

Bergen, 30.12.2023
Styret i Borettslaget Baneveien 13

Jan Thomas Liseth
styreleder

Kaisa Christina Stuhr Liseth
styremedlem

Christina Stuhr Liseth
styremedlem



Resultatregnskap

Borettslaget Baneveien 13

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		467 443	0
Sum driftsinntekter		467 443	0
Annen driftskostnad	1, 2	144 367	0
Sum driftskostnader		144 367	0
Driftsresultat		323 077	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	0
Annen rentekostnad		237 990	0
Resultat av finansposter		-237 987	0
Årsresultat		85 090	0
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		85 090	0
Sum overføringer		85 090	0



Balanse

Borettslaget Baneveien 13

Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 944 000	0
Sum varige driftsmidler	3, 4	8 944 000	0
Sum anleggsmidler		8 944 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	336 583	0
Sum fordringer		336 583	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	14 210	0
Sum omløpsmidler		350 793	0
Sum eiendeler		9 294 793	0



Balanse

Borettslaget Baneveien 13

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Andelskapital	5	20 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>20 000</u>	<u>0</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		85 090	0
Sum opptjent egenkapital		<u>85 090</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>105 090</u>	<u>0</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	7	9 061 391	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 061 391</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	128 312	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>128 312</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>9 189 703</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 294 793</u>	<u>0</u>

Bergen, 30.12.2023

Styret i Borettslaget Baneveien 13

Jan Thomas Liseth
styreleder

Kaisa Christina Stuhr Liseth
styremedlem

Christina Stuhr Liseth
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor..

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer . Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivning plan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

Note 1 Andre driftskostnader

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2022 og det er ikke utbetalt styrehonorar til styremedlemmer i 2022. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder. Det er kostnadsført honorar til revisor med kr.0 inkl mva. for revisjon.

Note 2 Regnskapsførerhonorar

	2022	2021
Regksapsførerhonorar inkl mva	278	0

Note 3 Anleggsmidler

	Fast Eiendom.
Tilgang kjøpte anleggsmidler	8 944 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	8 944 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	0
Tilgang i året	8 944 000
Bokført verdi 31.12.2022	8 944 000

Borettslaget kjøpte Baneveien 13 AS fra Regn Eiendom AS i 2022 og selskapet er fusjonert inn i borettslaget med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger eller nedskrivninger av bygningen i 2022.

Bygningen ble anskaffet i 2022.



Note 4 Pantstillelser og garantier

Borettslagets anleggsmidler er ikke stillet som sikkerhet for langsiktig gjeld.

Borettslaget har ikke stillet noen garantier.

Note 5 Andelskapital

Andelskapital består av 2 andeler à kr. 10 000, tilsammen kr 20 000.

Note 6 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr.0.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 0.

Note 7 Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr. 9 139 910.

Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter borettslagsloven §3-3.

Note 8 Disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring lån ført som kortsiktig gjeld og hensyntatt betalt avdrag på pantelån.

	2022	2021	Endring
Omløpsmidler	350 793	0	350 793
Kortsiktig gjeld	-128 312	0	-128 312
Disponible midler	222 481	0	222 481

Endring i disponible midler er lik årets resultat tillagt betalt avdrag på pantelån.

	2022	2021
Årets resultat	85 090	0
Avdrag langsiktig gjeld	0	0
Kjøp eiendom	-8 944 000	0
Tillegg avskrivninger	0	0
Innbetalt borettsinnskudd	9 139 910	0
Endring borettsinnskudd	-78 519	0
Innbetalt andelskapital	20 000	0
Endring i disponible midler	222 481	0