



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 035 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOSTERGATA 8 AS
Forretningsadresse: Dokkgata 2A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		531 882	335 033
Sum inntekter		531 882	335 033
Kostnader			
Avskrivning	6	116 000	106 722
Annen driftskostnad	3	110 350	336 123
Sum kostnader		226 350	442 845
Driftsresultat		305 532	-107 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	38
Sum finansinntekter		2	38
Rentekostnad til foretak i samme konsern		184 231	73 750
Annen rentekostnad		137	121 477
Annen finanskostnad			362
Sum finanskostnader		184 368	195 589
Netto finans		-184 366	-195 551
Ordinært resultat før skattekostnad		121 166	-303 363
Skattekostnad på ordinært resultat	5	26 656	-38 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 510	-264 571
Årsresultat	3	94 510	-264 571
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-94 510	262 371
Overføring til/fra annen egenkapital	4		2 200
Sum overføringer og disponeringer		-94 510	264 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	48 999	40 992
Sum immaterielle eiendeler		48 999	40 992
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	5 621 000	5 737 000
Sum varige driftsmidler		5 621 000	5 737 000
Sum anleggsmidler		5 669 999	5 777 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 303	1 218
Sum fordringer		1 303	1 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 205	6 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 205	6 203
Sum omløpsmidler		7 508	7 421
SUM EIENDELER		5 677 507	5 785 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	167 861	262 371
Sum opptjent egenkapital		-167 861	-262 371
Sum egenkapital		-147 861	-242 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 715 279	5 986 564
Sum annen langsiktig gjeld		5 715 279	5 986 564
Sum langsiktig gjeld		5 715 279	5 986 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 426	1 220
Betalbar skatt	5	34 663	
Annen kortsiktig gjeld		72 000	40 000
Sum kortsiktig gjeld		110 089	41 220
Sum gjeld		5 825 368	6 027 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 677 507	5 785 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 506113

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 035 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOSTERGATA 8 AS
Forretningsadresse: Østmovegen 10B
7056 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 035 059
KLOSTERGATA 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		531 882	335 033
Sum inntekter		531 882	335 033
Kostnader			
Avskrivning	6	116 000	106 722
Annen driftskostnad	3	110 350	336 123
Sum kostnader		226 350	442 845
Driftsresultat		305 532	-107 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	38
Sum finansinntekter		2	38
Rentekostnad til foretak i samme konsern		184 231	73 750
Annen rentekostnad		137	121 477
Annen finanskostnad			362
Sum finanskostnader		184 368	195 589
Netto finans		-184 366	-195 551
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	26 656	-38 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 510	-264 571
Årsresultat	3	94 510	-264 571
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-94 510	262 371
Overføring til/fra annen egenkapital	4		2 200
Sum overføringer og disponeringer		-94 510	264 571



Organisasjonsnr: 922 035 059
KLOSTERGATA 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	48 999	40 992
Sum immaterielle eiendeler		48 999	40 992

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	5 621 000	5 737 000
Sum varige driftsmidler		5 621 000	5 737 000

Sum anleggsmidler		5 669 999	5 777 992
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		1 303	1 218
Sum fordringer		1 303	1 218

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 205	6 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 205	6 203

Sum omløpsmidler		7 508	7 421
-------------------------	--	--------------	--------------

SUM EIENDELER		5 677 507	5 785 413
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	167 861	262 371
Sum opptjent egenkapital		-167 861	-262 371

Sum egenkapital		-147 861	-242 371
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 715 279	5 986 564
Sum annen langsiktig gjeld		5 715 279	5 986 564
Sum langsiktig gjeld		5 715 279	5 986 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 426	1 220
Betalbar skatt	5	34 663	
Annen kortsiktig gjeld		72 000	40 000
Sum kortsiktig gjeld		110 089	41 220
Sum gjeld		5 825 368	6 027 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 677 507	5 785 413



Organisasjonsnr: 922 035 059
KLOSTERGATA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2,4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vist Invest AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Klostergata 8 AS

Org.nr: 922 035 059

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter



Klostergata 8 AS

Org.nr: 922 035 059

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		531 882	335 033
Driftskostnader			
Avskrivning	6	116 000	106 722
Annen driftskostnad	3	110 350	336 123
Sum driftskostnader		226 350	442 845
Driftsresultat		305 532	-107 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	38
Rentekostnad til foretak i samme konsern		184 231	73 750
Annen finanskostnad		137	121 839
Netto finansposter		-184 366	-195 551
Ordinært resultat før skattekostnad		121 166	-303 363
Skattekostnad på ordinært resultat	5	26 656	-38 792
Årsresultat	3	94 510	-264 571
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	0	-2 200
Udekket tap	4	94 510	-262 371
Sum disponert		94 510	-264 571



Klostergata 8 AS

Org.nr: 922 035 059

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	48 999	40 992
Sum immaterielle eiendeler		48 999	40 992
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	5 621 000	5 737 000
Sum varige driftsmidler		5 621 000	5 737 000
Sum anleggsmidler		5 669 999	5 777 992
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		1 303	1 218
Sum fordringer		1 303	1 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 205	6 203
Sum omløpsmidler		7 508	7 421
Sum eiendeler		5 677 507	5 785 413



Klostergata 8 AS

Org.nr: 922 035 059

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-167 861	-262 371
Sum opptjent egenkapital		<u>-167 861</u>	<u>-262 371</u>
Sum egenkapital		<u>-147 861</u>	<u>-242 371</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>5 715 279</u>	<u>5 986 564</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 715 279</u>	<u>5 986 564</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 426	1 220
Betalbar skatt	5	34 663	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>72 000</u>	<u>40 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>110 089</u>	<u>41 220</u>
Sum gjeld		<u>5 825 368</u>	<u>6 027 784</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 677 507</u>	<u>5 785 413</u>

31. desember 2020
Trondheim, 29. juni 2021

Vidar Stene
styreleder



Klostergata 8 AS

Org.nr: 922 035 059

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vist Invest AS	30 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Klostergata 8 AS

Org.nr: 922 035 059

Noter til regnskapet for 2020

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-10 000	-262 371	-242 371
Årsresultat	0	0	94 510	94 510
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-10 000	-167 861	-147 861

Selskapet er klar over at aksjekapitalen er tapt, og styret er klar over sin handlingsplikt iht. aksjelovens §3-5. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	34 663	0
Endring utsatt skatt	-8 007	-38 792
Årets totale skattekostnad	<u>26 656</u>	<u>-38 792</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	121 166	-303 363
Permanente forskjeller	0	127 035
Endring i midlertidige forskjeller	116 000	106 722
Alminnelig inntekt	237 166	-69 606
Anvendt fremførbart underskudd	-79 606	0
Årets skattegrunnlag	<u>157 560</u>	<u>-69 606</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	34 663	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-222 722	-106 722
Sum	<u>-222 722</u>	<u>-106 722</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-79 606
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-222 722</u>	<u>-186 328</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-48 999	-40 992

Note 6 - Varige driftsmidler



Klostergata 8 AS

Org.nr: 922 035 059

Noter til regnskapet for 2020

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 843 722	5 843 722
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 843 722	5 843 722
Akk.avskrivning 31.12.2020	-222 722	-222 722
Balanseført pr. 31.12.2020	5 621 000	5 621 000
Årets avskrivninger	116 000	116 000

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Langsiktig konserngjeld, Vist Invest AS	5 715 279	5 986 564

Gjelden er renteberegnet med kr 184 231.

Pant

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for pantelånet i morselskapet. Bokført verdi av sikkerhetsstillelse er kr 5 621 000.