



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 044 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNTRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bogavegen 7
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Erik Røyseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 444 135	4 502 311
Sum inntekter		3 444 135	4 502 311
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	97 116	97 116
Annen driftskostnad	2	1 884 092	2 019 889
Sum kostnader		1 981 208	2 117 005
Driftsresultat		1 462 927	2 385 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86 632	110 160
Annen finansinntekt		804 874	14 711
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4		1 628 229
Sum finansinntekter		891 506	1 753 100
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	1 121 216	
Annen rentekostnad		1 695	482
Sum finanskostnader		1 122 911	482
Netto finans		-231 405	1 752 618
Ordinært resultat før skattekostnad		1 231 522	4 137 924
Skattekostnad på ordinært resultat	8	419 669	548 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		811 853	3 588 936
Årsresultat		811 853	3 588 936
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	811 854	3 588 937
Sum overføringer og disponeringer		811 854	3 588 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	294 257	285 115
Sum immaterielle eiendeler		294 257	285 115
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 179 140	7 276 256
Sum varige driftsmidler		7 179 140	7 276 256
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	158 735	158 735
Sum finansielle anleggsmidler		158 735	158 735
Sum anleggsmidler		7 632 132	7 720 106
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	7	307 213	300 768
Sum fordringer		307 213	300 768
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	17 157 925	17 474 267
Sum investeringer		17 157 925	17 474 267
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 928 383	7 563 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 928 383	7 563 545
Sum omløpsmidler		26 393 521	25 338 580
SUM EIENDELER		34 025 653	33 058 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	32 643 252	31 831 398
Sum opptjent egenkapital		32 643 252	31 831 398
Sum egenkapital		32 743 252	31 931 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	852 915	844 768
Betalbar skatt	8	428 811	314 815
Skyldige offentlige avgifter		675	-32 295
Sum kortsiktig gjeld		1 282 401	1 127 288
Sum gjeld		1 282 401	1 127 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 025 653	33 058 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 836170

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 044 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNTRÉ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bogavegen 7
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Erik Røyseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.10.2021



Organisasjonsnr: 886 044 062
INNTRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 444 135	4 502 311
Sum inntekter		3 444 135	4 502 311
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	97 116	97 116
Annen driftskostnad	2	1 884 092	2 019 889
Sum kostnader		1 981 208	2 117 005
Driftsresultat		1 462 927	2 385 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86 632	110 160
Annen finansinntekt		804 874	14 711
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4		1 628 229
Sum finansinntekter		891 506	1 753 100
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	1 121 216	
Annen rentekostnad		1 695	482
Sum finanskostnader		1 122 911	482
Netto finans		-231 405	1 752 618
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	419 669	548 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		811 853	3 588 936
Årsresultat		811 853	3 588 936
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	811 854	3 588 937
Sum overføringer og disponeringer		811 854	3 588 937



Organisasjonsnr: 886 044 062
INNTRÉ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	294 257	285 115
Sum immaterielle eiendeler		294 257	285 115
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 179 140	7 276 256
Sum varige driftsmidler		7 179 140	7 276 256
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	158 735	158 735
Sum finansielle anleggsmidler		158 735	158 735
Sum anleggsmidler		7 632 132	7 720 106
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	7	307 213	300 768
Sum fordringer		307 213	300 768
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	17 157 925	17 474 267
Sum investeringer		17 157 925	17 474 267
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 928 383	7 563 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 928 383	7 563 545
Sum omløpsmidler		26 393 521	25 338 580
SUM EIENDELER		34 025 653	33 058 686

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	32 643 252	31 831 398
Sum opptjent egenkapital		32 643 252	31 831 398
Sum egenkapital		32 743 252	31 931 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	852 915	844 768
Betalbar skatt	8	428 811	314 815
Skyldige offentlige avgifter		675	-32 295
Sum kortsiktig gjeld		1 282 401	1 127 288
Sum gjeld		1 282 401	1 127 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 025 653	33 058 686



Organisasjonsnr: 886 044 062
INNTRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5



Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Innre Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Innre Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 811 854. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: OMVJ2-HUJ77-MGZXY-C3N5H-LJ1MS-814CZ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Inntre Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 7. mai 2021
Deloitte AS

Per Kr. Forseth
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OMVJ2-HJ77-MGZXY-C3N5H-LJ1MS-814CZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Kristian Forseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-2709515

IP: 84.202.xxx.xxx

2021-05-07 07:23:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: OMVJ2-HU77-MGZXY-C3N5H-LJ1MS-814CZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsberetning 2020

InnTre Eiendom AS er et eiendomsselskap som besitter eiendom i Steinkjer, Snåsa og Verdal. Eiendommene er utleid på langsiktig kontrakt.

Selskapets hovedkontor er i Steinkjer.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Miljø

Selskapet driver ingen form for virksomhet ut over det å eie bygninger og tomter og forurenser ikke det ytre miljø.

Likestilling

Selskapet likestiller begge kjønn. I styret er det 3 menn og 0 kvinner.

Investeringer

I tråd med styrets beslutninger er det ikke foretatt investeringer i 2020.

Årsregnskapet

Selskapets inntekter er leieinntekter fra eiendom. Selskapets kostnader er knyttet til drifts- og vedlikeholdskostnader ved tomter og bygningsmasse. Selskapets likviditet anses å være god.

Utsikter

Selskapets virksomhet er basert på langsiktig leiekontrakter med hovedsakelig en leietaker.

Resultatdisponering:

Årsresultat for InnTre Eiendom AS kr. 811.854,-

Fjorårets resultat var kr. 3.588.937,-

Overføringer:

Overføring annen egenkapital kr. 811.854,-

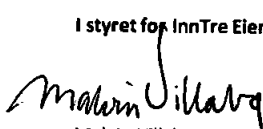
Sum kr. 811.854,-


Det framlagte regnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling.


Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og dette er lagt til grunn for årsregnskapet.

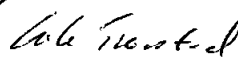
Steinkjer 31.12.2020
29.04.2021

I styret for InnTre Eiendom AS


Malvin Villabø
(Styreleder)


Eirik Tronstad


Anders Børstad


Gisle Tronstad
(Adm. dir.)

**Resultatregnskap****InnTre Eiendom AS**

	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		3 444 135	4 502 311
Sum driftsinntekter		3 444 135	4 502 311
Avskrivning varige driftsmidler	3	97 116	97 116
Annen driftskostnad	2	1 884 092	2 019 889
Sum driftskostnad		1 981 208	2 117 005
Driftsresultat		1 462 927	2 385 306
Annen renteinntekt		86 632	110 160
Annen finansinntekt		804 874	14 711
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	4	0	1 628 229
Sum finansinntekter		891 507	1 753 100
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	4	1 121 216	0
Annen rentekostnad		1 695	482
Sum finanskostnader		1 122 910	482
Sum netto finansposter		-231 404	1 752 618
Ordinært resultat før skattekostnad		1 231 523	4 137 925
Skattekostnad på ordinært resultat	8	419 669	548 988
Ordinært resultat		811 854	3 588 937
Årsresultat		811 854	3 588 937
Overført annen egenkapital	6	811 854	3 588 937
Sum disponert		811 854	3 588 937

**Balanse****InnTre Eiendom AS**

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	294 257	285 115
Sum immaterielle eiendeler		294 257	285 115
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 179 140	7 276 256
Sum varige driftsmidler		7 179 140	7 276 256
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	158 735	158 735
Sum finansielle anleggsmidler		158 735	158 735
Sum anleggsmidler		7 632 132	7 720 106
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	7	307 213	300 768
Sum fordringer		307 213	300 768
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	17 157 925	17 474 267
Sum investeringer		17 157 925	17 474 267
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 928 383	7 563 545
Sum omløpsmidler		26 393 521	25 338 580
Sum eiendeler		34 025 653	33 058 686



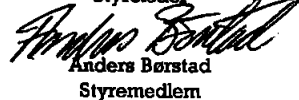
Balanse

InnTre Eiendom AS

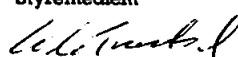
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	32 643 252	31 831 398
Sum opptjent egenkapital		32 643 252	31 831 398
Sum egenkapital		32 743 252	31 831 388
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	852 915	844 768
Betalbar skatt	8	428 811	314 815
Skyldige offentlige avgifter		675	-32 295
Sum kortsiktig gjeld		1 282 401	1 127 288
Sum gjeld		1 282 401	1 127 288
Sum egenkapital og gjeld		34 025 653	33 058 686

Steinkjer, 31.12.2020 / 29.04.2021
Styret for InnTre Eiendom AS


Malvin Villabø
Styreleder


Anders Børstad
Styremedlem


Eirik Tronstad
Styremedlem


Gisle Tronstad
Adm. dir



InnTre Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringsdagspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringsdagspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfelle når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementer som blir periodisert og klassifisert som renteinntekter/kostnad.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen



Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader er knyttet til innleie av personell ansatt i InnTre AS
Kostnader vedrørende innleie av personell er klassifisert som annen driftskostnad.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidene selskaper fordeler seg slik

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	18 000	15 500
Juridisk rådgivning		9 625

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2020	5 559 817	61 499 571	67 059 388
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 559 817	61 499 571	67 059 388
- herav bal.f. lånekost egentilv. dr.midler	0	0	0
Oppskrevet før 1.1.2020	1 000 000	850 000	1 850 000
Akk.avskrivninger 31.12.2020	0	61 730 248	61 730 248
Netto akk./rev.nedskr. 31.12.2019	0	0	0
Avskr., nedskr. og rev. ned. 31.12	0	61 730 248	61 730 248
Bokført verdi pr. 31.12.2019	6 559 817	61 823	7 179 140
Årets avskrivninger	0	97 116	97 116
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid		20/10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	
Årlig leie av ikke bal.f. dr.midler	0	0	0
Bal.f. leieavtaler inkl. i ansk.kost	0	0	0



Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Ansk.kost	Balansført verdi
Anleggsmidler:			
Transportselskapet Nord AS	12,5 %	63 750	63 750
Gjensidige Forsikring ASA		91 757	91 757
Norske Skog ASA		249 960	928
Verdal Samvirke lag AL		300	300
Andre andeler		2 000	2 000
Sum aksjer/andeler i andre selskap		407 767	158 736

Ansk.kost	Balansført	Årets verdiendring
16 856 890	17 474 267	1 617 377

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter vurdert til markedsverdi

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i InnTre Eiendom AS pr. 31.12.2019 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

InnTre Holding AS, Bogaveien 7, 7725 Steinkjer, er eneaksjonær i InnTre Eiendom AS

	A-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
InnTre Holding AS	1 000	1 000	100,00 %	100,00 %
Sum > 1% eierandel	1 000	1 000	100 %	100 %
Sum øvrige	0	0	0 %	0 %
Totalt antall aksjer	1 000	1 000	100 %	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksje-kapital	Egne aksjer	Overkurs-fond	Vurderings-forskjeller	Annen EK
Egenkapital 31. desember 2019	100 000	0	0	0	31 831 398
Egenkapital 1. januar 2020	100 000	0	0	0	31 831 398
Årets endring i egenkapital:					
Årets resultat	0	0	0	0	792 117
Avgift konsernbidrag	0	0	0	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0	0
Egenkapital 31. desember 2020	100 000	0	0	0	32 623 515



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandergjeld		Annen korttiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Transaksjoner med nærstående

Omsetning	(Beløp i hele tusen) 2 020		2 019		Selskapsforhold
	Salg til	Kjøp fra	Salg til	Kjøp fra	
AS Værdaisbruket	-	544	-	544	Eier 34 % av mor
Bogaveien 7 AS	-	46	-	42	Eid 100 % av Ligna AS
InnTre Energi Steinkjer AS	85	-	56	-	Søster
InnTre AS	3 080	60	3 080	384	Søster
Sum	3 165	650	3 136	960	

Fordringer/gjeld	(Beløp i hele tusen) 2 020		2 019		Selskapsforhold
	Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld	
AS Værdaisbruket	-	544	-	544	Eier 34 % av mor
Kjeldstad Trelast AS	-	-	-	-	Datterd.av Kimtek AS
InnTre AS	-	-	-	-	Søster
Sum	-	544	-	544	

Transaksjonene mellom selskapene består i ordinært kjøp og salg av varer og tjenester.



Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	428 811	314 815
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	428 811	314 815
Betalbar skatt	428 811	314 815
Utsatt skatt	-9 142	234 173
Årets skattekostnad	419 669	548 988
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	419 669	548 988

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:

	2020	2019
Resultat før skatt	1 231 523	4 137 925
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	270 935	910 344
Virkning av endret skattesats utsatt skatt/skattefordel	0	0
Ikke fradragsberettigede kostnader	325 806	91
Ikke skattepliktige inntekter	-177 072	-361 447
Skattekostnad	419 669	548 988
Effektiv skattesats	34,1 %	13,3 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Anleggsmidler	453 778	159 526	484 522	199 408
Omløpsmidler	0	0	0	0
Gjeld	0	0	0	0
Underskudd til framføring	0	0	0	0
Sum	453 778	159 526	484 522	199 408
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0		0	
Brutto utsatt skattefordel/-skatt	453 778	159 521	484 522	199 408
Netto utsatt fordel/skatt i balansen		-294 257		-285 114

Utsatt skattefordel er oppført i balansen ut i fra forventning om fremtidig inntekt.

Note 9 Pantstillelser og konsernkonto

Konsernet har avtale om konsernkonto i Danske Bank. Netto innestående er positivt for konsernet pr. 31.12.2020.