



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 235 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 20 AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 2
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	8 181 948	7 626 870
Annen driftsinntekt		254 438	4 027
Sum inntekter		8 436 386	7 630 897
Kostnader			
Varekostnad		24 411	146 274
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 048 947	996 486
Annen driftskostnad	3	1 754 571	2 016 783
Sum kostnader		2 827 929	3 159 542
Driftsresultat		5 608 457	4 471 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10 551
Sum finansinntekter			10 551
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 524 015	1 479 659
Annen rentekostnad			842
Sum finanskostnader		1 524 015	1 480 502
Netto finans		-1 524 015	-1 469 951
Resultat før skattekostnad	5	4 084 442	3 001 404
Skattekostnad på resultat	5	898 578	660 308
Årsresultat	6	3 185 864	2 341 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 185 864	2 341 096
Totalresultat		3 185 864	2 341 096
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 873 430	1 667 886
Avsatt til annen egenkapital		312 434	673 210



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		3 185 864	2 341 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	34 706 426	35 755 373
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		34 706 426	35 755 373
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		34 706 426	35 755 373
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 490	74 310
Sum fordringer		31 490	74 310
Sum omløpsmidler		31 490	74 310
SUM EIENDELER		34 737 916	35 829 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 929 395	4 616 961
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		4 929 395	4 616 961
Sum egenkapital	6	5 179 395	4 866 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 674 461	1 586 338
Sum avsetninger for forpliktelser		1 674 461	1 586 338
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	19 414 459	16 134 087
Sum annen langsiktig gjeld		19 414 459	16 134 087
Sum langsiktig gjeld		21 088 920	17 720 425
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 611 356	10 833 794
Leverandørgjeld		174 363	239 325
Betalbar skatt	5		-1
Kortsiktig konserngjeld	4	3 683 884	2 138 316
Annen kortsiktig gjeld			30 864
Sum kortsiktig gjeld		8 469 602	13 242 298
Sum gjeld		29 558 522	30 962 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 737 916	35 829 683
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444951

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 235 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 20 AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 2
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 912 235 955
ØSTRE ROSTEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	8 181 948	7 626 870
Annen driftsinntekt		254 438	4 027
Sum inntekter		8 436 386	7 630 897
Kostnader			
Varekostnad		24 411	146 274
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 048 947	996 486
Annen driftskostnad	3	1 754 571	2 016 783
Sum kostnader		2 827 929	3 159 542
Driftsresultat		5 608 457	4 471 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10 551
Sum finansinntekter			10 551
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 524 015	1 479 659
Annen rentekostnad			842
Sum finanskostnader		1 524 015	1 480 502
Netto finans		-1 524 015	-1 469 951
Resultat før skattekostnad	5	4 084 442	3 001 404
Skattekostnad på resultat	5	898 578	660 308
Årsresultat	6	3 185 864	2 341 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 185 864	2 341 096
Totalresultat		3 185 864	2 341 096
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 873 430	1 667 886
Avsatt til annen egenkapital		312 434	673 210
Sum overføringer og disponeringer		3 185 864	2 341 096



Organisasjonsnr: 912 235 955
ØSTRE ROSTEN 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 7	34 706 426	35 755 373
--------------	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		34 706 426	35 755 373
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		34 706 426	35 755 373
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		31 490	74 310
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		31 490	74 310
-----------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		31 490	74 310
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		34 737 916	35 829 683
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	250 000	250 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	6		
----------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	4 929 395	4 616 961
-------------------	---	-----------	-----------

Udekket tap	6		
-------------	---	--	--

Sum opptjent egenkapital		4 929 395	4 616 961
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	6	5 179 395	4 866 961
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 674 461	1 586 338
Sum avsetninger for forpliktelses		1 674 461	1 586 338
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	19 414 459	16 134 087
Sum annen langsiktig gjeld		19 414 459	16 134 087
Sum langsiktig gjeld		21 088 920	17 720 425
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 611 356	10 833 794
Leverandørgjeld		174 363	239 325
Betalbar skatt	5		-1
Kortsiktig konserngjeld	4	3 683 884	2 138 316
Annen kortsiktig gjeld			30 864
Sum kortsiktig gjeld		8 469 602	13 242 298
Sum gjeld		29 558 522	30 962 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 737 916	35 829 683
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 912 235 955
ØSTRE ROSTEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Østre Rosten 20 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 235 955



RESULTATREGNSKAP

ØSTRE ROSTEN 20 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	8 181 948	7 626 870
Annen driftsinntekt		254 438	4 027
Sum driftsinntekter		8 436 386	7 630 897
Varekostnad		24 411	146 274
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 048 947	996 486
Annen driftskostnad	3	1 754 571	2 016 783
Sum driftskostnader		2 827 929	3 159 542
Driftsresultat		5 608 457	4 471 354
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	10 551
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 524 015	1 479 659
Annen rentekostnad		0	842
Resultat av finansposter		-1 524 015	-1 469 951
Resultat før skattekostnad	5	4 084 442	3 001 404
Skattekostnad på resultat	5	898 578	660 308
Resultat		3 185 864	2 341 096
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	3 185 864	2 341 096
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		2 873 430	1 667 886
Avsatt til annen egenkapital		312 434	673 210
Sum overføringer		3 185 864	2 341 096



BALANSE

ØSTRE ROSTEN 20 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	34 706 426	35 755 373
Sum varige driftsmidler		34 706 426	35 755 373
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		34 706 426	35 755 373
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		31 490	74 310
Sum fordringer		31 490	74 310
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		31 490	74 310
Sum eiendeler		34 737 916	35 829 683



BALANSE

ØSTRE ROSTEN 20 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	4 929 395	4 616 961
Sum opptjent egenkapital		4 929 395	4 616 961
Sum egenkapital	6	5 179 395	4 866 961
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	1 674 461	1 586 338
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	19 414 459	16 134 087
Sum annen langsiktig gjeld		19 414 459	16 134 087
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 611 356	10 833 794
Leverandørgjeld		174 363	239 325
Betalbar skatt	5	0	-1
Konserngjeld	4	3 683 884	2 138 316
Annen kortsiktig gjeld		0	30 864
Sum kortsiktig gjeld		8 469 602	13 242 298
Sum gjeld		29 558 522	30 962 723
Sum egenkapital og gjeld		34 737 916	35 829 683

Trondheim, 08.05.2025
Styret i Østre Rosten 20 AS

Ivar Johannes Koteng
styreleder



NOTER

ØSTRE ROSTEN 20 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Salgsinntekter

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.



NOTER

ØSTRE ROSTEN 20 AS

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	359 304	24 324 447	13 057 364	37 741 116
Oppskrivning pr. 01.01.24		834 923	-834 923	0
Anskaffelseskost 31.12.24	359 304	25 159 370	12 222 441	37 741 115
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		1 611 411	1 423 279	3 034 690
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	1 611 411	1 423 279	3 034 690
Bokført verdi 31.12.24	359 304	23 547 959	10 799 162	34 706 425
Årets ordinære avskrivninger		480 571	568 377	1 048 948
Økonomisk levetid		50 år	20 år	

Note 3 Lønnskostnader

Østre Rosten 20 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	19 414 459	16 134 087
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 683 884	2 138 316
Sum	23 098 343	18 272 403

Mellomværende er renteberegnet.



NOTER

ØSTRE ROSTEN 20 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	810 455	470 429
Endring i utsatt skatt	88 123	189 879
Skattekostnad ordinært resultat	898 578	660 308
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 084 442	3 001 404
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-400 557	-570 089
Avgitt konsernbidrag	-3 683 884	-2 138 315
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-292 999
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	810 454	470 429
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-810 454	-470 430
Sum betalbar skatt i balansen	0	-1
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	4 084 442	3 001 404
Beregnet skatt av resultat før skatt	898 577	660 309
Sum	898 577	660 309
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	7 611 185	7 225 615	-385 570
Gevinst – og tapskonto	0	-14 987	-14 987
Sum	7 611 185	7 210 628	-400 557
Grunnlag for utsatt skatt	7 611 185	7 210 628	-400 557
Utsatt skatt (22 %)	1 674 461	1 586 338	-88 123



NOTER

ØSTRE ROSTEN 20 AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	250 000	4 616 961	4 866 961
Årets resultat		3 185 864	3 185 864
Konsernbidrag avgitt		-2 873 430	-2 873 430
Pr 31.12.2024	250 000	4 929 395	5 179 395

Note 7 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 611 356	10 833 794
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Bygninger, tomter	34 706 426	35 755 373

Eiendommen er stilt som sikkerhet gjennom morselskapet .

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØSTRE ROSTEN 20 AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 250	20,0	25 000
B-aksjer	11 250	20,0	225 000
Sum	12 500		250 000

EIERSTRUKTUR

	Eierandel	Stemmeandel
Koteng Holding AS	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100,00	100,00



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Øysandvegen 265 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øysandvegen 265 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo DokumentID: XVDGB-2EUSZ-NG44E-B16DP-KE3W2-SIKDP



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Øysandvegen 265 AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 14. mai 2025
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XVDGB-2EUSZ-NG44E-B16DP-KE3W2-SIKDP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

ESTENSTAD, METTE

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2692825

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-14 10:57:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XVDGB-2EU5Z-NG44E-BT6DP-KE3W2-SIKDP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.