



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 084 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGELSTAD HOLDING AS  
Forretningsadresse: Tangengata 53  
4950 RISØR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Arne Engelstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			11 000
Annen driftsinntekt		153 000	159 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>153 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 000	31 000
Annen driftskostnad		110 975	120 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 975</b>	<b>151 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 025</b>	<b>18 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		95 250	183 455
Annen finansinntekt		3 207 688	376 852
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-1 398 058	94 107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 904 880</b>	<b>654 414</b>
Annen rentekostnad		117	
Annen finanskostnad		2 854	297 468
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 971</b>	<b>297 468</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 901 909</b>	<b>356 946</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 912 934</b>	<b>375 064</b>
Skattekostnad på resultat		31 137	108 106
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 881 797</b>	<b>266 958</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 881 797</b>	<b>266 958</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 881 797</b>	<b>266 958</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 881 797</b>	<b>266 958</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 250 000
Avsatt til annen egenkapital		1 881 797	
Overført fra annen egenkapital			-983 042
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 881 797</b>	<b>266 958</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 891 328	2 922 328
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 891 328</b>	<b>2 922 328</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			10 315 976
Andre langsiktige fordringer		307 272	2 303 391
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>307 272</b>	<b>12 619 367</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 198 600</b>	<b>15 541 695</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 982	13 853
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 982</b>	<b>13 853</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		15 544 972	3 346 695
Andre finansielle instrumenter			1 000 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 544 972</b>	<b>4 346 695</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		866 935	878 728
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>866 935</b>	<b>878 728</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 413 889</b>	<b>5 239 276</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 612 489</b>	<b>20 780 970</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 938 378	20 056 581
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 938 378</b>	<b>20 056 581</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 038 378</b>	<b>20 156 581</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		112 424	110 964
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>112 424</b>	<b>110 964</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>112 424</b>	<b>110 964</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		29 676	106 060
Annen kortsiktig gjeld		432 011	407 366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>461 687</b>	<b>513 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>574 111</b>	<b>624 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 612 489</b>	<b>20 780 970</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 491308

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 084 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGELSTAD HOLDING AS  
Forretningsadresse: Tangengata 53  
4950 RISØR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Arne Engelstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 084 682  
ENGELSTAD HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			11 000
Annen driftsinntekt		153 000	159 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>153 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 000	31 000
Annen driftskostnad		110 975	120 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 975</b>	<b>151 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 025</b>	<b>18 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		95 250	183 455
Annen finansinntekt		3 207 688	376 852
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-1 398 058	94 107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 904 880</b>	<b>654 414</b>
Annen rentekostnad		117	
Annen finanskostnad		2 854	297 468
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 971</b>	<b>297 468</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 901 909</b>	<b>356 946</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		31 137	108 106
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 881 797</b>	<b>266 958</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 881 797</b>	<b>266 958</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 881 797</b>	<b>266 958</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 881 797</b>	<b>266 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 250 000
Avsatt til annen egenkapital		1 881 797	
Overført fra annen egenkapital			-983 042



Sum overføringer og  
disponeringer

1 881 797

266 958



Organisasjonsnr: 989 084 682  
ENGELSTAD HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 891 328	2 922 328
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 891 328</b>	<b>2 922 328</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			10 315 976
Andre langsiktige fordringer	307 272		2 303 391
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>307 272</b>	<b>307 272</b>	<b>12 619 367</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 198 600</b>	<b>15 541 695</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 982	13 853
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 982</b>	<b>13 853</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		15 544 972	3 346 695
Andre finansielle instrumenter			1 000 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 544 972</b>	<b>4 346 695</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		866 935	878 728
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>866 935</b>	<b>878 728</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 413 889</b>	<b>5 239 276</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 612 489</b>	<b>20 780 970</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	18 938 378	20 056 581
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>18 938 378</b>	<b>20 056 581</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>19 038 378</b>	<b>20 156 581</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	112 424	110 964
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>112 424</b>	<b>110 964</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>112 424</b>	<b>110 964</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	29 676	106 060
Annen kortsiktig gjeld	432 011	407 366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>461 687</b>	<b>513 426</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>574 111</b>	<b>624 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>19 612 489</b>	<b>20 780 970</b>



Organisasjonsnr: 989 084 682  
ENGELSTAD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Engelstad Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 084 682



### RESULTATREGNSKAP

#### ENGELSTAD HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	11 000
Annen driftsinntekt		153 000	159 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>153 000</b>	<b>170 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 000	31 000
Annen driftskostnad		110 975	120 882
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>141 975</b>	<b>151 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 025</b>	<b>18 118</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		54 619	183 455
Annen finansinntekt		3 207 688	376 852
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		-1 398 058	94 107
Annen rentekostnad		117	0
Annen finanskostnad		2 854	297 468
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 861 278</b>	<b>356 946</b>
Resultat før skattekostnad		1 872 303	375 064
Skattekostnad på resultat		22 198	108 106
<b>Resultat</b>		<b>1 850 105</b>	<b>266 958</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>1 850 105</b>	<b>266 958</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 250 000
Avsatt til annen egenkapital		1 850 105	0
Overført fra annen egenkapital		0	-983 042
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 850 105</b>	<b>266 958</b>



## BALANSE

### ENGELSTAD HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 891 328	2 922 328
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 891 328</b>	<b>2 922 328</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	10 315 976
Andre langsiktige fordringer		266 641	2 303 391
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>266 641</b>	<b>12 619 367</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 157 969</b>	<b>15 541 695</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 982	13 853
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 982</b>	<b>13 853</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbasterte aksjer og fond		15 544 972	3 346 695
Andre finansielle instrumenter		0	1 000 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 544 972</b>	<b>4 346 695</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		866 935	878 728
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 413 889</b>	<b>5 239 276</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 571 858</b>	<b>20 780 970</b>



## BALANSE

### ENGELSTAD HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		18 906 686	20 056 581
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 906 686</b>	<b>20 056 581</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 006 686</b>	<b>20 156 581</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		112 424	110 964
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>112 424</b>	<b>110 964</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		20 737	106 060
Annen kortsiktig gjeld		432 011	407 366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>452 748</b>	<b>513 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>565 172</b>	<b>624 390</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 571 858</b>	<b>20 780 970</b>

Oslo, 20.04.2023  
Styret i Engelstad Holding AS

---

Kai Arne Engelstad  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes til virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Engelstad Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke ansatte.