



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 158 580  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REDE EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 5  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Magne Øie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		33 761 520	31 737 057
Annen driftsinntekt		1 107 976	784 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 869 496</b>	<b>32 521 157</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 296 469	4 098 143
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	18 595 393	17 969 915
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	119 410	152 324
Annen driftskostnad	5	7 445 461	6 701 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 456 734</b>	<b>28 922 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 412 763</b>	<b>3 599 106</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		764 333	361 754
Annen finansinntekt		5 072	276
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>769 405</b>	<b>362 030</b>
Annen rentekostnad		788 345	171 308
Annen finanskostnad		2 059	768
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>790 403</b>	<b>172 076</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 998</b>	<b>189 954</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 391 765</b>	<b>3 789 060</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	974 067	841 354
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 417 698</b>	<b>2 947 706</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 417 698</b>	<b>2 947 706</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		908 210	2 947 706
Annen egenkapital		2 509 488	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		3 417 698	2 947 706



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	890 410	1 345 443
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>890 410</b>	<b>1 345 443</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	192 319	251 184
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>192 319</b>	<b>251 184</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 082 729</b>	<b>1 596 627</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10, 11	16 562 344	16 052 739
Andre fordringer		1 037 179	1 024 392
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 599 523</b>	<b>17 077 132</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	5 248 702	1 117 577
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 248 702</b>	<b>1 117 577</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 848 225</b>	<b>18 194 709</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 930 954</b>	<b>19 791 335</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (5 880 aksjer à kr 100,00)	6, 12	588 000	588 000
Overkurs	12	14 579 012	14 579 012
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 167 012</b>	<b>15 167 012</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	2 509 488	
Udekket tap	12		908 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 509 488</b>	<b>-908 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>17 676 500</b>	<b>14 258 802</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			299 966
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>299 966</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>299 966</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 443 920	1 388 872
Betalbar skatt	8	519 034	
Skyldige offentlige avgifter		1 813 628	1 638 398
Annen kortsiktig gjeld		2 477 872	2 205 298
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 254 454</b>	<b>5 232 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 254 454</b>	<b>5 532 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 930 954</b>	<b>19 791 335</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 409526

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 158 580  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REDE EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 5  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Magne Øie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 979 158 580  
REDE EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		33 761 520	31 737 057
Annen driftsinntekt		1 107 976	784 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 869 496</b>	<b>32 521 157</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 296 469	4 098 143
Lønnskostnad	1, 2, 3,	18 595 393	17 969 915
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	119 410	152 324
Annen driftskostnad	5	7 445 461	6 701 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 456 734</b>	<b>28 922 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 412 763</b>	<b>3 599 106</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		764 333	361 754
Annen finansinntekt		5 072	276
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>769 405</b>	<b>362 030</b>
Annen rentekostnad		788 345	171 308
Annen finanskostnad		2 059	768
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>790 403</b>	<b>172 076</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 998</b>	<b>189 954</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 391 765</b>	<b>3 789 060</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	974 067	841 354
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 417 698</b>	<b>2 947 706</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 417 698</b>	<b>2 947 706</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		908 210	2 947 706
Annen egenkapital		2 509 488	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 417 698</b>	<b>2 947 706</b>



Organisasjonsnr: 979 158 580  
REDE EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	890 410	1 345 443
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>890 410</b>	<b>1 345 443</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	192 319	251 184
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>192 319</b>	<b>251 184</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 082 729</b>	<b>1 596 627</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10, 11	16 562 344	16 052 739
Andre fordringer		1 037 179	1 024 392
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 599 523</b>	<b>17 077 132</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	5 248 702	1 117 577
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 248 702</b>	<b>1 117 577</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 848 225</b>	<b>18 194 709</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 930 954</b>	<b>19 791 335</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (5 880 aksjer à kr 100,00)	6, 12	588 000	588 000
Overkurs	12	14 579 012	14 579 012
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 167 012</b>	<b>15 167 012</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	2 509 488	
Udekket tap	12		908 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 509 488</b>	<b>-908 210</b>





<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>17 676 500</b>	<b>14 258 802</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			299 966
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>299 966</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>299 966</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 443 920	1 388 872
Betalbar skatt	8	519 034	
Skyldige offentlige			
avgifter		1 813 628	1 638 398
Annen kortsiktig gjeld		2 477 872	2 205 298
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 254 454</b>	<b>5 232 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 254 454</b>	<b>5 532 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 930 954</b>	<b>19 791 335</b>



Organisasjonsnr: 979 158 580  
REDE EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5880.00	100.00	588000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MOBO HELGELAND BBL	3880.00	65.99%	Ordinære aksjer
MOSJØEN OG OMEGN BOLIGBYGGELAG	2000.00	34.01%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5880.00	100.00%	

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16035332.00	15660889.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	778640.00	859739.00

  

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1228000.00	1218988.00

  

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	553421.00	230299.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18595393.00	17969915.00

**Note**



3

## Ytelser til ledende personer

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1101552.00	22031.00	57311.00

#### Note

3

## Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlem	991300.00	19826.00	61784.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>991300.00</u>	<u>19826.00</u>	<u>61784.00</u>

#### Note

5

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42000.00	34750.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	7500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57000.00	42250.00

Alle beløp er oppgitt uten mva.

#### Note

1

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

22.50

#### Note

2

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

#### Note



4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 REDE EIENDOMSMEGLING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	16 035 332	15 660 889
Arbeidsgiveravgift	778 640	859 739
Pensjonskostnader	1 228 000	1 218 988
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	553 421	230 299
<b>Sum</b>	<b>18 595 393</b>	<b>17 969 915</b>

Foretaket har sysselsatt 22,5 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfylder kravene etter loven.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 101 552	22 031	57 311

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styremedlem	991 300	19 826	61 784
Total ytelse til andre ledende personer	991 300	19 826	61 784

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	42 000	34 750
Andre tjenester	15 000	7 500
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>57 000</b>	<b>42 250</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Alle beløp er oppgitt uten mva.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	5 880	100,00	588 000,00
<b>Sum</b>	<b>5 880</b>		<b>588 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MOBO HELGELAND BBL	3 880	65,99%	Ordinære aksjer
MOSJØEN OG OMEGN	2 000	34,01%	Ordinære aksjer
BOLIGBYGGELAG			
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 880</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	<b>Løsøre</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 412 211
Tilgang i året	60 546
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 472 757</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	-1 161 027
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	-1 280 438
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>192 319</b>
Årets avskrivninger	-119 411
Økonomisk levetid	3 - 8 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>12,5 - 33,33 %</b>

## Note 8 - Skatt

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	4 391 765	3 789 060
+/- Permanente forskjeller	35 814	35 273
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-1 080 081	-1 188 013
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	-988 253	-2 636 320
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 359 245</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	519 034	
Sum	519 034	
+/- Endring i utsatt skatt	455 033	841 354
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>974 067</b>	<b>841 354</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	519 034	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>519 034</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	<b>01.01.2020</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-5 098 951	-4 128 838	-970 114
Omløpsmidler	-28 447	81 520	-109 967
Skattemessig fremførbart underskudd	-988 253	0	-988 253
Sum midlertidige forskjeller	-6 115 651	-4 047 318	-2 068 334
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>-1 345 443</b>	<b>-890 410</b>	<b>-455 033</b>



## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	16 592 344	16 082 739
Avsatt til dekning av usikre fordringer	-30 000	-30 000
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>16 562 344</b>	<b>16 052 739</b>

## Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 1 757 573. Skyldig skattetrekk er kr 811 636.

REDE Eiendomsmegling AS formidler salg av eiendommer. I den forbindelse er det opprettet en sperret bankkonto. Denne kontoen kan ikke motregnes. Etter Finansdepartementets og God Regnskapsskikk sin anbefaling, skal klientansvar og klientkonto bank nettoføres.

REDE Eiendomsmegling AS følger denne anbefalingen.

	Klientmidler	Klientkonto	Avvik
Klientmidler ved salg av boliger	28 804 101	28 800 728	3 373

Avviket på kr. 3 000 skyldes en transaksjon i banken som vedrører 2021. Kr. 373 skyldes et avvik fra tidligere år.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	588 000	14 579 012		-908 210	14 258 802
Årets resultat			2 509 488	908 210	3 417 698
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>588 000</b>	<b>14 579 012</b>	<b>2 509 488</b>	<b>0</b>	<b>17 676 500</b>





# Årsregnskap for 2020

## REDE EIENDOMSMEGLING AS

Org.nr. 979 158 580

### Innhold

Årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Revisjonsberetning

Visma Addo identifikasjonsnummer: eb8ab954-85e1-402f-9f26-0ed869233292

Utarbeidet av Azets Insight AS





## Resultatregnskap for 2020 REDE EIENDOMSMEGLING AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		33 761 520	31 737 057
Annen driftsinntekt		1 107 976	784 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>34 869 496</b>	<b>32 521 157</b>
Varekostnad		(4 296 469)	(4 098 143)
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	(18 595 393)	(17 969 915)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(119 410)	(152 324)
Annen driftskostnad	5	(7 445 461)	(6 701 669)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(30 456 734)</b>	<b>(28 922 051)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 412 763</b>	<b>3 599 106</b>
Annen renteinntekt		764 333	361 754
Annen finansinntekt		5 072	276
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>769 405</b>	<b>362 030</b>
Annen rentekostnad		(788 345)	(171 308)
Annen finanskostnad		(2 059)	(768)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(790 403)</b>	<b>(172 076)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(20 998)</b>	<b>189 954</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 391 765</b>	<b>3 789 060</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(974 067)	(841 354)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 417 698</b>	<b>2 947 706</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 417 698</b>	<b>2 947 706</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		908 210	2 947 706
Annen egenkapital		2 509 488	0
<b>Sum</b>		<b>3 417 698</b>	<b>2 947 706</b>

Visma Addo identifikasjonsnummer: eb8ab954-85e1-402f-9f26-0ed8669233292



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**REDE EIENDOMSMEGLING AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	890 410	1 345 443
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>890 410</b>	<b>1 345 443</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	192 319	251 184
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>192 319</b>	<b>251 184</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 082 729</b>	<b>1 596 627</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10, 11	16 562 344	16 052 739
Andre fordringer		1 037 179	1 024 392
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 599 523</b>	<b>17 077 132</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	5 248 702	1 117 577
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 248 702</b>	<b>1 117 577</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 848 225</b>	<b>18 194 709</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 930 954</b>	<b>19 791 335</b>

Visma Addo identifikasjonsnummer: eb8ab954-85e1-402f-9f26-0ed869233292



## Balanse pr. 31. desember 2020 REDE EIENDOMSMEGLING AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (5 880 aksjer à kr 100,00)	6, 12	588 000	588 000
Overkurs	12	14 579 012	14 579 012
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 167 012</b>	<b>15 167 012</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	2 509 488	0
Udekket tap	12	0	(908 210)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 509 488</b>	<b>(908 210)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>17 676 500</b>	<b>14 258 802</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	299 966
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>299 966</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>299 966</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 443 920	1 388 872
Betalbar skatt	8	519 034	0
Skyldige offentlige avgifter		1 813 628	1 638 398
Annen kortsiktig gjeld		2 477 872	2 205 298
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 254 454</b>	<b>5 232 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 254 454</b>	<b>5 532 533</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 930 954</b>	<b>19 791 335</b>

Morten Sæterhaug  
Styrets leder

Trond Arne Lund  
Styremedlem

Elin Langfjell Møgster  
Styremedlem

Lisbeth Flågeng  
Styremedlem

Karle Anders Øvereng  
Styremedlem

Stig Magne Øie  
Daglig leder

Visma Addo identifikasjonsnummer: eb8ab954-85e1-402f-9f26-0ed8669233292



## Noter 2020

### REDE EIENDOMSMEGLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Visma Addo identifikasjonsnummer: ebb8ab954-85e1-402f-9f26-0ed869233292



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	16 035 332	15 660 889
Arbeidsgiveravgift	778 640	859 739
Pensjonskostnader	1 228 000	1 218 988
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	553 421	230 299
<b>Sum</b>	<b>18 595 393</b>	<b>17 969 915</b>

Foretaket har sysselsatt 22,5 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 101 552	22 031	57 311

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styremedlem	991 300	19 826	61 784
Total ytelse til andre ledende personer	991 300	19 826	61 784

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	42 000	34 750
Andre tjenester	15 000	7 500
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>57 000</b>	<b>42 250</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Alle beløp er oppgitt uten mva.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	5 880	100,00	588 000,00
<b>Sum</b>	<b>5 880</b>		<b>588 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MOBO HELGELAND BBL	3 880	65,99%	Ordinære aksjer
MOSJØEN OG OMEGN	2 000	34,01%	Ordinære aksjer
BOLIGBYGGELAG			
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 880</b>	<b>100,00%</b>	

Visma Addo identifikasjonsnummer: eb8ab954-85e1-402f-9f26-0ed869233292



## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Løsøre
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 412 211
Tilgang i året	60 546
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 472 757</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(1 161 027)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(1 280 438)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>192 319</b>
Årets avskrivninger	(119 411)
Økonomisk levetid	3 - 8 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>12,5 - 33,33 %</b>

## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	4 391 765	3 789 060
+/- Permanente forskjeller	35 814	35 273
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 080 081)	(1 188 013)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(988 253)	(2 636 320)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 359 245</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	519 034	
Sum	519 034	
+/- Endring i utsatt skatt	455 033	841 354
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>974 067</b>	<b>841 354</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	519 034	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>519 034</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(5 098 951)	(4 128 838)	(970 114)
Omløpsmidler	(28 447)	81 520	(109 967)
Skattemessig fremførbart underskudd	(988 253)	0	(988 253)
Sum midlertidige forskjeller	(6 115 651)	(4 047 318)	(2 068 334)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(1 345 443)</b>	<b>(890 410)</b>	<b>(455 033)</b>

Visma Addo identifikasjonsnummer: eb8ab954-85e1-402f-9f26-0ed869233292



## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	16 592 344	16 082 739
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(30 000)	(30 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>16 562 344</b>	<b>16 052 739</b>

## Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 1 757 573. Skyldig skattetrekk er kr 811 636.

REDE Eiendomsmegling AS formidler salg av eiendommer. I den forbindelse er det opprettet en sperret bankkonto. Denne kontoen kan ikke motregnes. Etter Finansdepartementets og God Regnskapsskikk sin anbefaling, skal klientansvar og klientkonto bank nettoføres.

REDE Eiendomsmegling AS følger denne anbefalingen.

	Klientmidler	Klientkonto	Avvik
Klientmidler ved salg av boliger	28 804 101	28 800 728	3 373

Avviket på kr. 3 000 skyldes en transaksjon i banken som vedrører 2021. Kr. 373 skyldes et avvik fra tidligere år.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	588 000	14 579 012		(908 210)	14 258 802
Årets resultat			2 509 488	908 210	3 417 698
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>588 000</b>	<b>14 579 012</b>	<b>2 509 488</b>	<b>0</b>	<b>17 676 500</b>





Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.  
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

“Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.”

 bankID

Serienummer: 9578-5997-4-2141548

Øvereng, Karle Anders

27-05-2021 08:00

 bankID

Serienummer: 9578-5997-4-814865

Lund, Trond Arne

27-05-2021 08:07

 bankID

Serienummer: 9578-5993-4-2751543

Sæterhaug, Morten

27-05-2021 08:09

 bankID

Serienummer: 9578-5993-4-2427551

Flågeng, Lisbeth

27-05-2021 08:16

 bankID

Serienummer: 9578-5997-4-37165

Øie, Stig Magne

27-05-2021 08:20

 bankID

Serienummer: 9578-5993-4-2819432

Møgster, Elin Langfjell

27-05-2021 09:44

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

**Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt**

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikasjonsnummer: eb8ab954-85e1-402f-9f26-0ed8669233292



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

## Dokumenter i transaksjonen

### Dette dokumentet

62035\_1a Årsregnskap til signatur 2020.pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

### Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

Visma Addo identifikasjonsnummer: eb8ab954-85e1-402f-9f26-0ed869233292



## Hendelseslogg for dokument

### Hendelseslogg for dokumentet

2021-05-27 07:58 Signeringsprosessen er påbegynt  
2021-05-27 07:58 Signeringsprosessen er påbegynt  
2021-05-27 07:58 Signeringsprosessen er påbegynt  
2021-05-27 07:58 Signeringsprosessen er påbegynt  
2021-05-27 07:58 Signeringsprosessen er påbegynt  
2021-05-27 07:58 Signeringsprosessen er påbegynt  
2021-05-27 07:58 Det har blitt sendt et varsel til Morten Sæterhaug  
2021-05-27 07:58 Det har blitt sendt et varsel til Lisbeth Flågeng  
2021-05-27 07:58 Det har blitt sendt et varsel til Trond Arne Lund  
2021-05-27 07:58 Det har blitt sendt et varsel til Karle Øvereng  
2021-05-27 07:58 Det har blitt sendt et varsel til Elin Langfjell Møgster  
2021-05-27 07:58 Det har blitt sendt et varsel til Stig Magne Øie  
2021-05-27 07:59 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Karle Øvereng  
2021-05-27 08:00 Øvereng, Karle Anders har signert dokumentet 62035\_1a Årsregnskap til signatur 2020.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5997-4-2141548)  
  
2021-05-27 08:00 Alle dokumenter er signert av Karle Øvereng  
2021-05-27 08:06 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Trond Arne Lund  
2021-05-27 08:07 Lund, Trond Arne har signert dokumentet 62035\_1a Årsregnskap til signatur 2020.pdf med Norwegian Mobile BankID (Unikt ID: 9578-5997-4-814865)  
  
2021-05-27 08:07 Alle dokumenter er signert av Trond Arne Lund  
2021-05-27 08:08 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Morten Sæterhaug  
2021-05-27 08:09 Sæterhaug, Morten har signert dokumentet 62035\_1a Årsregnskap til signatur 2020.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5993-4-2751543)  
  
2021-05-27 08:09 Alle dokumenter er signert av Morten Sæterhaug  
2021-05-27 08:15 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Lisbeth Flågeng  
2021-05-27 08:16 Flågeng, Lisbeth har signert dokumentet 62035\_1a Årsregnskap til signatur 2020.pdf med Norwegian Mobile BankID (Unikt ID: 9578-5993-4-2427551)  
  
2021-05-27 08:16 Alle dokumenter er signert av Lisbeth Flågeng  
2021-05-27 08:19 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Stig Magne Øie  
2021-05-27 08:20 Øie, Stig Magne har signert dokumentet 62035\_1a Årsregnskap til signatur 2020.pdf med Norwegian Mobile BankID (Unikt ID: 9578-5997-4-37165)  
  
2021-05-27 08:20 Alle dokumenter er signert av Stig Magne Øie  
2021-05-27 09:43 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Elin Langfjell Møgster  
2021-05-27 09:44 Møgster, Elin Langfjell har signert dokumentet 62035\_1a Årsregnskap til signatur 2020.pdf med Norwegian Mobile BankID (Unikt ID: 9578-5993-4-2819432)  
2021-05-27 09:44 Alle dokumenter er signert av Elin Langfjell Møgster

Visma Addo identifikasjonsnummer: ebb8ab954-85e1-402f-9f26-0ed869233292

### Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Danmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo



BDO AS  
Søndre Gate 3  
8624 Mo i Rana

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rede Eiendomsmegling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Rede Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Trond Olsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 07Y54-80PQN-1VA6T-0D77U-FX6UC-YMNTA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Olsen

Director

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-888376

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-02 19:49:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: 07Y54-B0PQN-1VA6T-OD77U-FX6UC-YMNTA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>