



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 993 243
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FLOTMYRGATEN 143-145
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hordnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		277 306	250 482
Sum inntekter		277 306	250 482
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	13 692	15 974
Annen driftskostnad		216 795	238 698
Sum kostnader		231 863	254 672
Driftsresultat		45 443	-4 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	0
Sum finansinntekter		36	0
Annen rentekostnad		3 951	4 696
Sum finanskostnader		3 951	4 696
Netto finans		3 915	4 696
Ordinært resultat før skattekostnad		42 904	-8 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 904	-8 886
Årsresultat		41 528	-8 886
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-41 528	8 886
Sum overføringer og disponeringer		-41 528	8 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 490	2 315
Sum fordringer		12 490	2 315
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 860	73 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 860	73 104
Sum omløpsmidler		89 350	75 419
SUM EIENDELER		89 350	75 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 475	-6 053
Sum opptjent egenkapital		35 475	-6 053
Sum egenkapital		35 475	-6 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	48 603	79 133
Sum annen langsiktig gjeld		48 603	79 133
Sum langsiktig gjeld		48 603	79 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	24
Annen kortsiktig gjeld		5 272	2 315
Sum kortsiktig gjeld		5 272	2 339
Sum gjeld		53 875	81 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 350	75 419
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	48 603	79 133



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410870

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 993 243
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FLOTMYRGATEN 143-145
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hordnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 987 993 243
FLOTMYRGATEN 143-145

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		277 306	250 482
Sum inntekter		277 306	250 482
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	13 692	15 974
Annen driftskostnad		216 795	238 698
Sum kostnader		231 863	254 672
Driftsresultat		45 443	-4 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	0
Sum finansinntekter		36	0
Annen rentekostnad		3 951	4 696
Sum finanskostnader		3 951	4 696
Netto finans		3 915	4 696
Ordinært resultat før skattekostnad		42 904	-8 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 904	-8 886
Årsresultat		41 528	-8 886
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-41 528	8 886
Sum overføringer og disponeringer		-41 528	8 886



Organisasjonsnr: 987 993 243
FLOTMYRGATEN 143-145

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 490	2 315
Sum fordringer		12 490	2 315
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 860	73 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 860	73 104
Sum omløpsmidler		89 350	75 419
SUM EIENDELER		89 350	75 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 475	-6 053
Sum opptjent egenkapital		35 475	-6 053
Sum egenkapital		35 475	-6 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	48 603	79 133
Sum annen langsiktig gjeld		48 603	79 133
Sum langsiktig gjeld		48 603	79 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	24
Annen kortsiktig gjeld		5 272	2 315



Sum kortsiktig gjeld		5 272	2 339
Sum gjeld		53 875	81 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 350	75 419
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	48 603	79 133



Organisasjonsnr: 987 993 243
FLOTMYRGATEN 143-145

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Flotmyrgaten 143-145

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader		239 614	212 790	228 996	251 916
TV/Internett		37 692	37 692	37 692	37 692
Sum inntekter		277 306	250 482	266 688	289 608
Driftskostnader					
Styreonorar	2	12 000	14 000	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	1 692	1 974	1 700	1 700
Sosiale kostnader	3	0	0	2 500	2 500
Energi, strøm		9 877	11 977	13 500	12 000
Renovasjon, vann og avløp		24 692	49 084	59 000	30 300
Renhold, mattevask		18 864	18 172	19 000	19 500
Verktøy, inventar, rekvisita		2 488	1 576	2 000	4 000
Tilbakebetalte felleskostnader		1 363	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger		3 763	39 579	30 000	30 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		4 043	4 733	10 000	10 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		19 223	17 721	20 000	20 000
Revisjonshonorar		5 750	4 500	4 500	0
Forretningsførerhonorar		18 315	18 000	18 450	19 500
Vaktmestertjenester		18 138	0	0	25 000
Advokat/juridisk bistand		1 378	0	0	2 000
Porto og andre forsendelseskostnader		0	393	500	500
TV/Internett		46 688	52 814	47 450	47 450
Forsikring		42 364	19 345	40 600	46 600
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 227	804	1 000	1 000
Sum driftskostnader		231 863	254 672	282 200	284 050
Driftsresultat		45 443	-4 190	-15 512	5 558
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		36	0	0	0
Rentekostnad		3 951	4 696	3 192	2 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		3 915	4 696	3 192	2 500
Årets resultat		41 528	-8 886	-18 704	3 058
Overført til/fra annen egenkapital		-41 528	8 886	0	0



Årsregnskap 2022 Flotmyrgaten 143-145

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12 490	2 315
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		76 860	73 104
Sum omløpsmidler		89 350	75 419
SUM EIENDELER		89 350	75 419

300 Flotmyrgaten 143-145, orgnr. 987993243



Årsregnskap 2022 Flotmyrgaten 143-145

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-6 053	2 833
Årets resultat		41 528	-8 886
Sum opptjent egenkapital		35 475	-6 053
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	4	48 603	79 133
Sum langsiktig gjeld		48 603	79 133
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 272	0
Leverandørgjeld		0	24
Annen kortsiktig gjeld		0	2 315
Sum kortsiktig gjeld		5 272	2 339
Sum gjeld		53 875	81 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 350	75 419
Pantestillelser	5	48 603	79 133

Haugesund 31.12.2022
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Arne Hordnes
Styreleder

Kristoffer Lie
Medlem

Evita Lea
Medlem



Noter 2022 Flotmyrgaten 143-145

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	73 080	111 413
Årets resultat	41 528	-8 886
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-30 530	-29 447
B. Årets endringer disponible midler	10 998	-38 333
C. Disponible midler pr 31.12	84 078	73 080
Avstemming		
Omløpsmidler	89 350	75 419
Kortsiktig gjeld	5 272	2 339
Disponible midler	84 078	73 080



Noter 2022 Flotmyrgaten 143-145

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	12 000	14 000
Sum	12 000	14 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 692	1 974
Sum	1 692	1 974



Noter 2022 Flotmyrgaten 143-145

Note 4 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank, Hovedkontor 32408392747
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	6.25 %
Beregnet innfridd:	01.06.2024
Opprinnelig lånebeløp:	150 000
Lånesaldo 01.01:	79 133
Avdrag i perioden:	30 530
Lånesaldo 31.12:	48 603

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408392747	1	6 485	6 485
	2	6 228	12 456
	2	5 072	10 144
	2	5 008	10 016
	2	4 751	9 502

Note 5 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 0,- sikret ved pant.
Sameiet har lån i Haugesund Sparebank banken uten å stille sikkerhet.
Lånet ble tatt opp mai 2019, og har 5 års nedbetalingstid.



Resultat og balanse med noter for Flotmyrgaten 143-145.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Flotmyrgaten 143-145

Styreleder	Arne Hordnes (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Evita Lea (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Kristoffer Lie (sign.)	28.02.2023