



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 813 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARIES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verpetveien 31
1540 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan M.Kvist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-35 195	9 000
Andre inntekter		310 067	497 087
Sum inntekter		274 872	506 087
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	122 920	124 085
Annen driftskostnad	2	155 290	181 236
Sum kostnader		278 210	305 321
Driftsresultat		-3 338	200 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	6
Sum finansinntekter		3	6
Annen rentekostnad		83 039	87 633
Annen finanskostnad		2 464	2 957
Sum finanskostnader		85 503	90 590
Netto finans		-85 500	-90 584
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 837	110 182
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-18 585	29 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 252	80 809
Årsresultat		-70 252	80 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-70 252	80 809
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-3 182	13 739
Overføringer annen egenkapital		-67 070	67 070
Sum overføringer og disponeringer		-70 252	80 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	62 422	43 837
Sum immaterielle eiendeler		62 422	43 837
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 661 563	1 773 988
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	11 076	21 571
Sum varige driftsmidler		1 672 639	1 795 559
Sum anleggsmidler		1 735 061	1 839 396
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		247 151	431 051
Andre fordringer		46 500	27 000
Sum fordringer		293 651	458 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-59	641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-59	641
Sum omløpsmidler		293 593	458 693
SUM EIENDELER		2 028 654	2 298 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 a 1.000)	4	300 000	300 000
Overkurs	4	6 000	6 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum innskutt egenkapital		306 000	306 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			67 070
Udekket tap	4	3 182	
Sum opptjent egenkapital		-3 182	67 070
Sum egenkapital		302 818	373 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	5	1 472 383	1 595 737
Sum annen langsiktig gjeld		1 472 383	1 595 737
Sum langsiktig gjeld		1 472 383	1 595 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 572	6 473
Betalbar skatt	3		36 427
Skyldig offentlige avgifter		12 228	19 490
Annen kortsiktig gjeld	6	227 654	266 891
Sum kortsiktig gjeld		253 453	329 282
Sum gjeld		1 725 836	1 925 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 028 654	2 298 089



**Årsoppgjør 2017
for**

Aries Eiendom AS

Foretaksnr. 888813322



Aries Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		(35.195)	9.000
Andre inntekter		310.067	497.087
Sum driftsinntekter		274.872	506.087
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	122.920	124.085
Annen driftskostnad	2	155.290	181.236
Sum driftskostnader		278.210	305.321
DRIFTSRESULTAT		(3.338)	200.766
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	6
Sum finansinntekter		3	6
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		83.039	87.633
Annen finanskostnad		2.464	2.957
Sum finanskostnader		85.503	90.590
NETTO FINANSPOSTER		(85.500)	(90.584)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(88.837)	110.182
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(18.585)	29.373
ORDINÆRT RESULTAT		(70.252)	80.809
ÅRSRESULTAT		(70.252)	80.809
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		(67.070)	67.070
Fremføring av udekket tap	4	(3.182)	13.739
SUM OVERFØRINGER		(70.252)	80.809



Aries Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	62.422	43.837
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1.661.563	1.773.988
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	11.076	21.571
Sum anleggsmidler		1.735.061	1.839.396
Omløpsmidler			
Kundefordringer		247.151	431.051
Andre fordringer		46.500	27.000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		(59)	641
Sum omløpsmidler		293.593	458.693
SUM EIENDELER		2.028.654	2.298.089
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 a 1.000)	4	300.000	300.000
Overkurs	4	6.000	6.000
Sum innskutt egenkapital		306.000	306.000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	67.070
Udekket tap	4	(3.182)	0
Sum opptjent egenkapital		(3.182)	67.070
Sum egenkapital		302.818	373.070
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	5	1.472.383	1.595.737
Sum annen langsiktig gjeld		1.472.383	1.595.737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13.572	6.473
Betalbar skatt	3	0	36.427
Skyldig offentlige avgifter		12.228	19.490
Annen kortsiktig gjeld	6	227.654	266.891
Sum kortsiktig gjeld		253.453	329.282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2.028.654	2.298.089

Vestby, 30.05.2018

Dan M. Kvist
Kvist
Styreleder
Styremedlem

Aneta Kvist
Styremedlem

Thomas



Aries Eiendom AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper.

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overenstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for driftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer.

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

Skattekostnad og utsatt skatt.

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Driftsinntekter og kostnader.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2.970.345	89.992	3.060.337
Anskaffelseskost pr. 31/12	2.970.345	89.992	3.060.337
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1.196.356	68.420	1.264.776
+ Ordinære avskrivninger	112.425	10.495	122.920
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1.308.781	78.915	1.387.696
Balanseført verdi pr 31/12	1.661.563	11.077	1.672.640
Prosentats for ord.avskr	4-10	10-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Det har ikke vært fast ansatte i 2017.

Note 3 - Skatter

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

2017 2016 Endring

Noter for Aries Eiendom AS

Organisasjonsnr. 888813322



Aries Eiendom AS

Noter 2017

Driftsmidler	-237.097	-182.658	54.439
Sum	-237.097	-182.658	54.439
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			54.439

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
Driftsmidler	-237.097	-182.658
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	34.306	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	271.403	182.658
Utsatt skattefordel	62.422	43.838

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-88.837
+ Permanente og andre forskjeller	92
+ Endring i midlertidige forskjeller	54.439
= Inntekt	-34.306

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-18.585
= Ordinær skattekostnad	-18.585
Skattesats i inntektsåret	24%



Aries Eiendom AS

Noter 2017

Note 4 - Aksjekapital, aksjonærer mm.

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 300.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Dan M.Kvist	100
Aneta Kvist	100
Thomas Kvist	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	100
Medlemmer av styret:	200

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	300.000	6.000	67.070	373.070
-Til årets resultat			-70.252	-70.252
Pr 31.12.	300.000	6.000	-3.182	302.818

Note 5 - Langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1.335.586,-.

Pantsettelsler	I år
Gjeld sikret med pant	1.472.373
Herav andel med forfall senere enn 5 år	1.335.586

Bokført verdi pantsatte eiendeler pr.31.12.17:

Eiendom	1.735.061
Sum pantsatte eiendeler	1.735.061

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Herav lån fra aksjonær med kr.176.059,-. Det er ikke beregnet renter i 2017.

Noter for Aries Eiendom AS

Organisasjonsnr. 888813322



Aries Eiendom AS

Noter 2017

Noter for Aries Eiendom AS

Organisasjonsnr. 888813322