



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 367 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H & H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 53
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVEIN ARILD HAGEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		270 600	268 600
Sum inntekter		270 600	268 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		120 897	120 897
Annen driftskostnad	1	80 965	38 859
Sum kostnader		201 862	159 756
Driftsresultat		68 739	108 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		312	189
Sum finansinntekter		312	189
Annen rentekostnad		12 719	18 992
Sum finanskostnader		12 719	18 992
Netto finans		-12 407	-18 803
Resultat før skattekostnad		56 332	90 041
Skattekostnad på resultat	2	12 363	19 838
Årsresultat	3	43 969	70 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 969	70 203
Totalresultat		43 969	70 203
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		43 969	70 203
Sum overføringer og disponeringer		43 969	70 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		983 796	1 104 693
Sum varige driftsmidler		983 796	1 104 693
Sum anleggsmidler		983 796	1 104 693
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 895	21 475
Sum fordringer		24 895	21 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 078	23 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 078	23 063
Sum omløpsmidler		61 973	44 538
SUM EIENDELER		1 045 769	1 149 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	692 010	648 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		692 010	648 042
Sum egenkapital	3	792 010	748 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	5 157	28 130
Sum avsetninger for forpliktelser		5 157	28 130
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		107 221	228 020
Langsiktig konserngjeld		105 107	105 107
Sum annen langsiktig gjeld		212 328	333 127
Sum langsiktig gjeld		217 485	361 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		938	938
Betalbar skatt	2	35 336	38 994
Sum kortsiktig gjeld		36 274	39 932
Sum gjeld		253 759	401 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 045 769	1 149 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453674

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 367 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H & H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 53
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVEIN ARILD HAGEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 367 400
H & H EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		270 600	268 600
Sum inntekter		270 600	268 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		120 897	120 897
Annen driftskostnad	1	80 965	38 859
Sum kostnader		201 862	159 756
Driftsresultat		68 739	108 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		312	189
Sum finansinntekter		312	189
Annen rentekostnad		12 719	18 992
Sum finanskostnader		12 719	18 992
Netto finans		-12 407	-18 803
Resultat før skattekostnad		56 332	90 041
Skattekostnad på resultat	2	12 363	19 838
Årsresultat	3	43 969	70 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 969	70 203
Totalresultat		43 969	70 203
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		43 969	70 203
Sum overføringer og disponeringer		43 969	70 203



Organisasjonsnr: 988 367 400
H & H EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		983 796	1 104 693
--------------	--	---------	-----------

Sum varige driftsmidler		983 796	1 104 693
--------------------------------	--	----------------	------------------

Sum anleggsmidler		983 796	1 104 693
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		24 895	21 475
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		24 895	21 475
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		37 078	23 063
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		37 078	23 063
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		61 973	44 538
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 045 769	1 149 231
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	692 010	648 042
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		692 010	648 042
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital	3	792 010	748 042
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	5 157	28 130
--------------	---	-------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser	5 157	28 130
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	107 221	228 020
Langsiktig konserngjeld	105 107	105 107
Sum annen langsiktig gjeld	212 328	333 127
Sum langsiktig gjeld	217 485	361 257
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	938	938
Betalbar skatt	35 336	38 994
Sum kortsiktig gjeld	36 274	39 932
Sum gjeld	253 759	401 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 045 769	1 149 231



Organisasjonsnr: 988 367 400
H & H EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
SVEIN ARILD HAGEN
2025-05-14

BankID Signing
ODD OLAF HAUGEN
2025-05-19



Årsregnskap 2024 H & H Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 367 400



RESULTATREGNSKAP

H & H EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		270 600	268 600
Sum driftsinntekter		270 600	268 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		120 897	120 897
Annen driftskostnad	1	80 965	38 859
Sum driftskostnader		201 862	159 756
Driftsresultat		68 739	108 844
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		312	189
Annen rentekostnad		12 719	18 992
Resultat av finansposter		-12 407	-18 803
Resultat før skattekostnad		56 332	90 041
Skattekostnad på resultat	2	12 363	19 838
Årsresultat	3	43 969	70 203
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		43 969	70 203
Sum overføringer		43 969	70 203



BALANSE

H & H EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		983 796	1 104 693
Sum varige driftsmidler		983 796	1 104 693
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		983 796	1 104 693
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		24 895	21 475
Sum fordringer		24 895	21 475
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 078	23 063
Sum omløpsmidler		61 973	44 538
Sum eiendeler		1 045 769	1 149 231



BALANSE

H & H EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	692 010	648 042
Sum opptjent egenkapital		692 010	648 042
Sum egenkapital	3	792 010	748 042
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	5 157	28 130
Sum avsetning for forpliktelser		5 157	28 130
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		107 221	228 020
Langsiktig konserngjeld		105 107	105 107
Sum annen langsiktig gjeld		212 328	333 127
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		938	938
Betalbar skatt	2	35 336	38 994
Sum kortsiktig gjeld		36 274	39 932
Sum gjeld		253 759	401 189
Sum egenkapital og gjeld		1 045 769	1 149 231

Styret i H & H Eiendom AS

SVEIN ARILD HAGEN
styreleder/daglig leder

ODD OLAF HAUGEN
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Betalbar skatt	35 336	38 994	
Endring i utsatt skatt	-22 973	-19 156	
Sum skattekostnad	12 363	19 838	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	56 332	90 041	
Permanente forskjeller	-138	130	
Endring i midlertidige forskjeller	104 422	87 076	
Årets skattegrunnlag	160 616	177 247	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	35 336	38 994	
Sum betalbar skatt i balansen	35 336	38 994	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	23 440	127 862	104 422
Sum	23 440	127 862	104 422
Sum	23 440	127 862	104 422
Utsatt skatt (22 %)	5 157	28 130	22 973
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2024	2023	
Resultat før skatt	56 332	90 041	
22 % skatt av resultat før skatt	12 393	19 809	
Permanente forskjeller 22 %	-30	29	
Beregnet skattekostnad	12 363	19 838	
Effektiv skattesats	21,9 %	22,0 %	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	648 042	748 042
Årets resultat				43 969	43 969
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	692 010	792 010



Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 43 969 etter skatt, mot kr. 70 203 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.