



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 922 741  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SORTLAND HANDELSPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Mgt  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		15 429 223	14 226 272
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 429 223</b>	<b>14 226 272</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	5 860 047	5 860 047
Annen driftskostnad	3	1 215 215	1 239 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 075 262</b>	<b>7 099 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 353 961</b>	<b>7 126 739</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		812	1 432
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>812</b>	<b>1 432</b>
<b>Netto finans</b>		<b>812</b>	<b>1 432</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 354 773</b>	<b>7 128 171</b>
Skattekostnad	4	1 838 050	1 568 198
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 516 723</b>	<b>5 559 973</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 516 723</b>	<b>5 559 973</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 516 723</b>	<b>5 559 973</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 516 723</b>	<b>5 559 973</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til utbytte			10 450 000
Overført fra annen egenkapital			-404 199
Utbytte			5 761 628
Konsernbidrag		6 897 127	1 956 622
Udekket tap		-380 404	
Overført fra overkurs			-12 204 079
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>6 516 723</b>	<b>5 559 973</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		150 429 711	156 289 758
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5, 8	<b>150 429 711</b>	<b>156 289 758</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 429 711</b>	<b>156 289 758</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		40 028
Andre kortsiktige fordringer	10	29 674	27 941
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 674</b>	<b>67 969</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 312 639	774 302
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 312 639</b>	<b>774 302</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 342 313</b>	<b>842 271</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>151 772 024</b>	<b>157 132 029</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	6 150 000	6 150 000
Overkurs		134 424 224	134 424 224
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 574 224</b>	<b>140 574 224</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		380 404	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-380 404</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>140 193 821</b>	<b>140 574 224</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 420 784	2 528 078
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 420 784</b>	<b>2 528 078</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 420 784</b>	<b>2 528 078</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Avgitt konsernbidrag	9	8 842 471	2 508 490
Leverandørgjeld		187 500	148 160
Skyldig offentlige avgifter		127 448	163 191
Utbytte	7		10 450 000
Annen kortsiktig gjeld	9, 10		759 886
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 157 419</b>	<b>14 029 727</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 578 203</b>	<b>16 557 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>151 772 024</b>	<b>157 132 029</b>



## Sortland Handelspark AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		15 429 223	14 226 272
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 429 223</b>	<b>14 226 272</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	5 860 047	5 860 047
Annen driftskostnad	3	1 215 215	1 239 487
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 075 262</b>	<b>7 099 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 353 961</b>	<b>7 126 739</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		812	1 432
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>812</b>	<b>1 432</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 354 773</b>	<b>7 128 171</b>
Skattekostnad	4	1 838 050	1 568 198
<b>Årsresultat</b>		<b>6 516 723</b>	<b>5 559 973</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	10 450 000
Tilleggsutbytte		0	5 761 628
Avsatt konsernbidrag		6 897 127	1 956 622
Overført fra annen egenkapital		0	404 199
Overført til udekket tap		380 404	0
Overført fra overkurs		0	12 204 079
<b>Sum overføringer</b>	<b>7</b>	<b>6 516 723</b>	<b>5 559 973</b>



## Sortland Handelspark AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		150 429 711	156 289 758
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5, 8</b>	<b>150 429 711</b>	<b>156 289 758</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 429 711</b>	<b>156 289 758</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	0	40 028
Andre kortsiktige fordringer	10	29 674	27 941
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 674</b>	<b>67 969</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 312 639	774 302
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 342 313</b>	<b>842 271</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>151 772 024</b>	<b>157 132 029</b>



## Sortland Handelspark AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	6 150 000	6 150 000
Overkurs		134 424 224	134 424 224
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 574 224</b>	<b>140 574 224</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-380 404	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-380 404</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>140 193 821</b>	<b>140 574 224</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	2 420 784	2 528 078
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 420 784</b>	<b>2 528 078</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Avgitt konsernbidrag	9	8 842 471	2 508 490
Leverandørgjeld		187 500	148 160
Skyldig offentlige avgifter		127 448	163 191
Utbytte	7	0	10 450 000
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	0	759 886
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 157 419</b>	<b>14 029 727</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 578 203</b>	<b>16 557 805</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>151 772 024</b>	<b>157 132 029</b>

Oslo 01 / 03 - 2021

Styret i Sortland Handelspark AS

Leif Jørgen Moger  
styrelederDag Børge Hustad  
styremedlemBjørn Wicklund  
styremedlemKjetil Strand  
styremedlem



## Sortland Handelspark AS

### Noter 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



## Sortland Handelspark AS

### Noter 2020

#### Note 2 Antall ansatte og obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr 30 975 i ordinært revisjonshonorar hvorav kr 8 475 vedrører annen bistand fra revisor.

Styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

#### Note 4 Skatt

##### Årets skattekostnad består av:

	2020	2019
Betalbar skatt	1 945 344	551 868
Endring i utsatt skatt	-107 294	1 016 330
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>1 838 050</b>	<b>1 568 198</b>

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	8 354 773	7 128 171
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	487 698	-2 568 336
Avgitt konsernbidrag	-8 842 471	-2 508 490
Underskudd til fremføring	0	-2 051 345
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

##### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2020	2019
Anleggsmidler	10 907 249	11 369 044
Avsetning tap fordring	0	1 824
Gevinst- og tapskonto	96 316	120 395
<b>Sum</b>	<b>11 003 565</b>	<b>11 491 263</b>

##### 22% utsatt skatt

<b>2 420 784</b>	<b>2 528 078</b>
------------------	------------------

#### Note 5 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt	Bygning	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	6 530 257	173 894 586	180 424 843
Tilgang kjøpte driftsmidler			
Avgang solgte driftsmidler			
Anskaffelseskost pr. 31.12	6 530 257	173 894 586	180 424 843
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	-29 995 133	-29 995 133
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>6 530 257</b>	<b>143 899 453</b>	<b>150 429 711</b>
Årets avskrivninger	0	5 860 047	<b>5 860 047</b>
Forventet økonomisk levetid	Evig	10-50 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	



## Sortland Handelspark AS

### Noter 2020

#### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	6 150	1 000	6 150 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Sortland Eiendomsinvest 2 AS	6 150	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>6 150</b>	<b>100 %</b>

Styrets medlemmer har indirekte eierskap i selskapet gjennom sine eierselskaper Moger Invest AS, LJM Invest AS, PRS Holding AS og Orakel AS.

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	6 150 000	134 424 224	0	140 574 224
Årets resultat	0	0	6 516 723	6 516 723
Avgitt konsernbidrag	0	0	-6 897 127	-6 897 127
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>6 150 000</b>	<b>134 424 224</b>	<b>-380 404</b>	<b>140 193 821</b>

#### Note 8 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapets eiendom, kundefordringer, mellomværende bankbeholdninger og garantikrav på 24 mnd leieinntekt fra Elkjøp Vesterålen AS og Sport 1 Sortland AS er stilt som sikkerhet på morselskapets obligasjonslån på 154,5 MNOK.  
Pantet er på MNOK 185 i Nordic Trustee.

#### Note 9 Konsernmellomværende

Selskapet har følgende konsernmellomværende;	2020	2019
Avgitt konsernbidrag til Sortland Eiendomsinvest AS	0	-205 183
Avgitt konsernbidrag til Sortland Eiendomsinvest 2 AS	8 842 471	-2 303 307
Avsatt utbytte til Sortland Eiendomsinvest AS	0	-10 450 000
Kortsiktig gjeld til Sortland Eiendomsinvest 2 AS	0	-34 602

Alt mellomværende blir renteberegnet og oppgjør vil finne sted etter nærmere avtale mellom partene. Det utarbeides ikke konsernregnskap etter regler for små foretak.

#### Note 10 Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld

Andre kortsiktige fordringer	2020	2019
Foskuddsbetalt forsikring	29 674	27 941
<b>Sum andre kortsiktige fordringer</b>	<b>29 674</b>	<b>27 941</b>



## Verification

Transaction ID	HysMtwRGU-HyLQTDAGd
Document	årsregnskap Sortland Handelspark AS 2020_01.03.2021.pdf
Pages	6
Sent by	Nils Årbu

## Signing parties

<b>Leif Jørgen Moger</b>	ljmoger@online.no	Action: Sign	Method: Email
<b>Dag Børge Hustad</b>	dag-bo-h@online.no	Action: Sign	Method: Email
<b>Bjørn Wicklund</b>	bw@orakel.as	Action: Sign	Method: Email
<b>Kjetil Strand</b>	kjetil@ps-eiendom.no	Action: Sign	Method: Email

## Activity log

**E-mail invitation sent to dag-bo-h@online.no**  
2021-03-04 15:08:44 CET,

**E-mail invitation sent to ljmoger@online.no**  
2021-03-04 15:08:44 CET,

**E-mail invitation sent to bw@orakel.as**  
2021-03-04 15:08:44 CET,

**E-mail invitation sent to kjetil@ps-eiendom.no**  
2021-03-04 15:08:44 CET,

**Clicked invitation link Dag Børge Hustad**  
Amazon CloudFront,2021-03-04 15:24:15 CET,IP address: 89.162.112.159

**Document signed by Dag Børge Hustad** dag-bo-h@online.no  
2021-03-04 15:25:03 CET,IP address: 89.162.112.159

**Clicked invitation link Bjørn Wicklund**  
Amazon CloudFront,2021-03-04 17:33:46 CET,IP address: 77.16.53.7

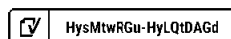
**Document signed by Bjørn Wicklund** bw@orakel.as  
2021-03-04 17:44:34 CET,IP address: 77.16.53.7

**Clicked invitation link Kjetil Strand**  
Amazon CloudFront,2021-03-05 09:29:40 CET,IP address: 85.252.50.254

**Document signed by Kjetil Strand** kjetil@ps-eiendom.no  
2021-03-05 09:34:41 CET,IP address: 85.252.50.254

**E-mail invitation sent to ljmoger@online.no**  
2021-03-05 15:17:57 CET,

**Clicked invitation link Leif Jørgen Moger**  
Amazon CloudFront,2021-03-08 12:09:57 CET,IP address: 193.212.203.53





E-mail invitation sent to [ljmoger@online.no](mailto:ljmoger@online.no)  
2021-03-08 12:10:52 CET,

E-mail invitation sent to [dag-bo-h@online.no](mailto:dag-bo-h@online.no)  
2021-03-08 12:10:52 CET,

E-mail invitation sent to [bw@orakel.as](mailto:bw@orakel.as)  
2021-03-08 12:10:52 CET,

E-mail invitation sent to [kjetil@ps-eiendom.no](mailto:kjetil@ps-eiendom.no)  
2021-03-08 12:10:52 CET,

E-mail invitation sent to [ljmoger@online.no](mailto:ljmoger@online.no)  
2021-03-08 12:11:41 CET,

E-mail invitation sent to [kjetil@ps-eiendom.no](mailto:kjetil@ps-eiendom.no)  
2021-03-08 12:11:41 CET,

E-mail invitation sent to [bw@orakel.as](mailto:bw@orakel.as)  
2021-03-08 12:11:41 CET,


E-mail invitation sent to [dag-bo-h@online.no](mailto:dag-bo-h@online.no)  
2021-03-08 12:11:41 CET,

Document signed by Leif Jørgen Moger  
2021-03-08 12:12:31 CET, IP address: 193.212.203.53

[ljmoger@online.no](mailto:ljmoger@online.no)

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



 HysMtwRGU-HyLQTDAGd



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Sortland Handelspark AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00  
F +47 23 1142 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sortland Handelspark AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 516 723. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: NTKX0-74X8A-JPBHT-DGASK-INJ6-MJWKU



Revisors beretning 2020 for Sortland Handelspark AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 8. mars 2021  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NTKX0-74X8A-JPBH1-DGASK-INJ16-MJWKU



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-08 19:12:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: NTKXO-74X8A-JPBHT-DGASK-INJ6-MJWKU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>