



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 947 777
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EO GUESTHOUSE PROPERTY AND INVEST AS
Forretningsadresse:	Hassingveien 24 1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elina Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		348 300	449 305
Sum inntekter		348 300	449 305
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 018	29 018
Annen driftskostnad	4	173 879	191 082
Sum kostnader		202 897	220 100
Driftsresultat		145 403	229 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 304	8 317
Sum finansinntekter		57 304	8 317
Netto finans		57 304	8 317
Ordinært resultat før skattekostnad		202 707	237 523
Skattekostnad på ordinært resultat	6	44 596	52 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 111	185 268
Årsresultat		158 111	185 268
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		158 111	185 268
Sum overføringer og disponeringer		158 111	185 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 305 834	1 334 852
Sum varige driftsmidler		1 305 834	1 334 852
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 387 785	
Investeringer i aksjer og andeler		9 750	90 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 397 535	90 000
Sum anleggsmidler		2 703 369	1 424 852
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 200
Sum fordringer			6 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	55 572	149 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 572	149 596
Sum omløpsmidler		55 572	155 796
SUM EIENDELER		2 758 941	1 580 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	842 875	684 764
Sum opptjent egenkapital		842 875	684 764
Sum egenkapital	8	942 875	784 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 745 533	736 154
Sum annen langsiktig gjeld		1 745 533	736 154
Sum langsiktig gjeld		1 745 533	736 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 475
Betalbar skatt	6	44 596	52 255
Annen kortsiktig gjeld		25 937	
Sum kortsiktig gjeld		70 533	59 730
Sum gjeld		1 816 066	795 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 758 941	1 580 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 663852

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 947 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EO GUESTHOUSE PROPERTY AND INVEST AS
Forretningsadresse: Hassingveien 24
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elina Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021



Organisasjonsnr: 996 947 777
EO GUESTHOUSE PROPERTY AND INVEST
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		348 300	449 305
Sum inntekter		348 300	449 305
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 018	29 018
Annen driftskostnad	4	173 879	191 082
Sum kostnader		202 897	220 100
Driftsresultat		145 403	229 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 304	8 317
Sum finansinntekter		57 304	8 317
Netto finans		57 304	8 317
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	44 596	52 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 111	185 268
Årsresultat		158 111	185 268
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		158 111	185 268
Sum overføringer og disponeringer		158 111	185 268



Organisasjonsnr: 996 947 777
EO GUESTHOUSE PROPERTY AND INVEST
AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 305 834 1 334 852
Sum varige driftsmidler 1 305 834 1 334 852

Finansielle anleggsmidler
Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 1 387 785
Investeringer i aksjer og
andeler 9 750 90 000
**Sum finansielle
anleggsmidler** 1 397 535 90 000
Sum anleggsmidler 2 703 369 1 424 852

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer 6 200
Sum fordringer 6 200

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 7 55 572 149 596
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 55 572 149 596

Sum omløpsmidler 55 572 155 796

SUM EIENDELER 2 758 941 1 580 648

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 000,00) 5, 8 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	842 875	684 764
Sum opptjent egenkapital		842 875	684 764
Sum egenkapital	8	942 875	784 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 745 533	736 154
Sum annen langsiktig gjeld		1 745 533	736 154
Sum langsiktig gjeld		1 745 533	736 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 475
Betalbar skatt	6	44 596	52 255
Annen kortsiktig gjeld		25 937	
Sum kortsiktig gjeld		70 533	59 730
Sum gjeld		1 816 066	795 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 758 941	1 580 648



Organisasjonsnr: 996 947 777
EO GUESTHOUSE PROPERTY AND INVEST
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ELINA, OLSEN	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

EO GUESTHOUSE PROPERTY AND INVESTAS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ELINA, OLSEN	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	202 707	237 523
Årets skattegrunnlag	202 707	237 523
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	44 596	52 255
Sum	44 596	52 255
Skattekostnad i resultatregnskapet	44 596	52 255
Betalbar skatt i skattekostnad	44 596	52 255
Betalbar skatt i balansen	44 596	52 255

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	684 764	784 764
Årets resultat		158 111	158 111
Egenkapital 31.12.2020	100 000	842 875	942 875