



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 209 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Bekkelagsveien 14
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Petter Wien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	71 870	62 737
Sum kostnader		71 870	62 737
Driftsresultat		-71 870	-62 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 866 662	2 950 000
Annen renteinntekt		234 833	426 140
Annen finansinntekt		1 770 530	1 002 144
Sum finansinntekter		3 872 025	4 378 284
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-2 020 586	314 724
Annen rentekostnad		85 773	101 149
Annen finanskostnad		250 548	2 500
Sum finanskostnader		-1 684 265	418 373
Netto finans		5 556 290	3 959 910
Ordinært resultat før skattekostnad		5 484 419	3 897 173
Skattekostnad på ordinært resultat	2		178 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 484 419	3 718 630
Årsresultat	3	5 484 419	3 718 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 484 419	3 718 630
Totalresultat		5 484 419	3 718 630
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		3 484 419	1 218 630
Sum overføringer og disponeringer		5 484 419	3 718 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	8 334 394	5 628 832
Andre langsiktige fordringer	5	2 736 407	3 379 320
Sum finansielle anleggsmidler		11 070 801	9 008 152
Sum anleggsmidler		11 070 801	9 008 152
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 274 571	2 504 041
Sum fordringer		2 274 571	2 504 041
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 767 398	2 982 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 767 398	2 982 511
Sum omløpsmidler		5 041 969	5 486 552
SUM EIENDELER		16 112 771	14 494 704

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 080 000	2 080 000
Overkurs		6 500	6 500
Sum innskutt egenkapital		2 086 500	2 086 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 528 264	8 043 844
Sum opptjent egenkapital		11 528 264	8 043 844
Sum egenkapital	3, 6	13 614 764	10 130 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			321 584
Sum annen langsiktig gjeld			321 584
Sum langsiktig gjeld		0	321 584
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		178 544
Utbytte		2 000 000	2 500 000
Kortsiktig konserngjeld	5	394 325	740 343
Annen kortsiktig gjeld	5	103 682	623 889
Sum kortsiktig gjeld		2 498 007	4 042 776
Sum gjeld		2 498 007	4 364 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 112 771	14 494 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 540262

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 209 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Bekkelagsveien 14
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Petter Wien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 989 209 760
WIEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	71 870	62 737
Sum kostnader		71 870	62 737
Driftsresultat		-71 870	-62 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 866 662	2 950 000
Annen renteinntekt		234 833	426 140
Annen finansinntekt		1 770 530	1 002 144
Sum finansinntekter		3 872 025	4 378 284
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-2 020 586	314 724
Annen rentekostnad		85 773	101 149
Annen finanskostnad		250 548	2 500
Sum finanskostnader		-1 684 265	418 373
Netto finans		5 556 290	3 959 910
Ordinært resultat før skattekostnad		5 484 419	3 897 173
Skattekostnad på ordinært resultat	2		178 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 484 419	3 718 630
Årsresultat	3	5 484 419	3 718 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 484 419	3 718 630
Totalresultat		5 484 419	3 718 630
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		3 484 419	1 218 630
Sum overføringer og disponeringer		5 484 419	3 718 630



Organisasjonsnr: 989 209 760
WIEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	8 334 394	5 628 832
Andre langsiktige fordringer	5	2 736 407	3 379 320
Sum finansielle anleggsmidler		11 070 801	9 008 152
Sum anleggsmidler		11 070 801	9 008 152
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 274 571	2 504 041
Sum fordringer		2 274 571	2 504 041
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 767 398	2 982 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 767 398	2 982 511
Sum omløpsmidler		5 041 969	5 486 552
SUM EIENDELER		16 112 771	14 494 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 080 000	2 080 000
Overkurs		6 500	6 500



Sum innskutt egenkapital		2 086 500	2 086 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 528 264	8 043 844
Sum opptjent egenkapital		11 528 264	8 043 844
Sum egenkapital	3, 6	13 614 764	10 130 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			321 584
Sum annen langsiktig gjeld			321 584
Sum langsiktig gjeld		0	321 584
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		178 544
Utbytte		2 000 000	2 500 000
Kortsiktig konserngjeld	5	394 325	740 343
Annen kortsiktig gjeld	5	103 682	623 889
Sum kortsiktig gjeld		2 498 007	4 042 776
Sum gjeld		2 498 007	4 364 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 112 771	14 494 704



Organisasjonsnr: 989 209 760
WIEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

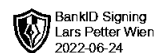
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Wien Holding AS

Innhold:

- Resultat
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning



Org.nr: 989 209 760

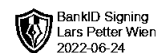


BankID Signing
Lars Petter Wien
2022-06-24

Resultatregnskap

Wien Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	71 870	62 737
Sum driftskostnader		71 870	62 737
Driftsresultat		-71 870	-62 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 866 662	2 950 000
Annen renteinntekt		234 833	426 140
Annen finansinntekt		1 770 530	1 002 144
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-2 020 586	314 724
Annen rentekostnad		85 773	101 149
Annen finanskostnad		250 548	2 500
Resultat av finansposter		5 556 290	3 959 910
Ordinært resultat før skattekostnad		5 484 419	3 897 173
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	178 543
Årsresultat	3	5 484 419	3 718 630
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		3 484 419	1 218 630
Sum overføringer		5 484 419	3 718 630

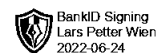


BankID Signing
Lars Petter Wien
2022-06-24

Balanse

Wien Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	8 334 394	5 628 832
Andre langsiktige fordringer	5	2 736 407	3 379 320
Sum finansielle anleggsmidler		11 070 801	9 008 152
Sum anleggsmidler		11 070 801	9 008 152
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 274 571	2 504 041
Sum fordringer		2 274 571	2 504 041
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 767 398	2 982 511
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 767 398	2 982 511
Sum omløpsmidler		5 041 969	5 486 552
Sum eiendeler		16 112 771	14 494 704



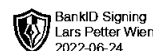
Balanse

Wien Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		2 080 000	2 080 000
Overkurs		6 500	6 500
Sum innskutt egenkapital		2 086 500	2 086 500
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		11 528 264	8 043 844
Sum opptjent egenkapital		11 528 264	8 043 844
Sum egenkapital	3, 6	13 614 764	10 130 344
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	321 584
Sum annen langsiktig gjeld		0	321 584
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	0	178 544
Utbytte		2 000 000	2 500 000
Kortsiktig konserngjeld	5	394 325	740 343
Annen kortsiktig gjeld	5	103 682	623 889
Sum kortsiktig gjeld		2 498 007	4 042 776
Sum gjeld		2 498 007	4 364 360
Sum egenkapital og gjeld		16 112 771	14 494 704

Oslo, 24.06.2022
Styret i Wien Holding AS

Lars Petter Wien
styreleder/daglig leder



Noter

Wien Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Inntekter og kostnader

Inntekter medtas etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

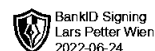
Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

BankID Signing
Lars Petter Wien
2022-06-24

Noter

Wien Holding AS

Note 1 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	178 543
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	178 543
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 484 419	3 897 173
Permanente forskjeller	-5 631 778	-3 085 615
Endring i midlertidige forskjeller	-3 520 586	0
Skattepliktig inntekt	-3 667 945	811 558
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	178 544
Sum betalbar skatt i balansen	0	178 544

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Fordringer	-2 000 000	-3 020 586	-1 020 586
Andre forskjeller	0	-2 500 000	-2 500 000
Sum	-2 000 000	-5 520 586	-3 520 586
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 667 945	0	3 667 945
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 667 945	5 520 586	-147 359
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

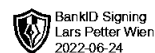
I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2020	2 080 000	6 500	0	8 043 844	10 130 344
Årets resultat				5 484 419	5 484 419
Utbytte				-2 000 000	-2 000 000

Wien Holding AS

Org.nr: 989 209 760



Noter

Wien Holding AS

Pr 31.12.2021	2 080 000	6 500	0	11 528 264	13 614 764
---------------	-----------	-------	---	------------	------------

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Back App AS	NES	15,4%	3 024 926	810 302	263 911
Ergospace AB	SVERIGE	100,0%	1 705 562	111 695	174 448
Ergospace AS	OSLO	100,0%	887 673	3 052 415	869 910
Office Care AS	OSLO	100,0%	0	141	-5 416
Space int AS	DANMARK	100,0%	1 153 733	1 991 285	21 018
Vestheimgaten 2 AS	OSLO	50,0%	1 562 500	471 554	465 618
Sum			8 334 394	6 437 392	1 789 489

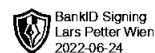
Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv

Langsiktige fordringer	2021	2020
Fordring Space International AS	2 618 295	2 456 919
Fordring Ergospace AB	118 112	922 401
Sum	2 736 407	3 379 320

Fordringen til Space International AS er nedskrevet med kr 2 000 000 i 2016.

Kortsiktige fordringer	2021	2020
Utbytte fra Ergospace AS	1 000 000	2 000 000
Utbytte fra Vestheimgaten 2 AS	400 000	500 000
Fordring Office Care	4 041	4 041
Sum	1 404 041	2 504 041

Annen kortsiktig gjeld	2021	2020
Gjeld til Ergospace AS	394 325	740 343
Sum	394 325	740 343



Noter

Wien Holding AS

Note 6 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Selskapet sin drift ligger i eierskap i andre selskaper, som blant annet driver med handelsvirksomhet. Det var i 2021 en urolig markedssituasjon som følge av Koronapandemien som inntraff første del av 2020. Pandemien anses imidlertid ikke å ha skapt usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift, ettersom selskapet har god egenkapital og likviditet. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen

Til generalforsamlingen i Wien Holding AS

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Wien Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 484 419. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 26.06.2022
BDT Viken Revisjon AS

Ole Christian Rasmussen
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signatur)