



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 558 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE ERLEVEIEN BOLIGLAG AS
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|--------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 11 | 3 432 468 | 3 433 388 |
| Sum inntekter | | 3 432 468 | 3 433 388 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 12 | 138 784 | 119 100 |
| Annen driftskostnad | 13,14, 15 | 2 243 931 | 2 159 906 |
| Sum kostnader | | 2 382 716 | 2 279 006 |
| Driftsresultat | | 1 049 752 | 1 154 382 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 22 206 | 22 260 |
| Sum finansinntekter | | 22 206 | 22 260 |
| Annen rentekostnad | | 160 736 | 195 742 |
| Sum finanskostnader | | -138 530 | -173 482 |
| Netto finans | | -138 530 | -173 482 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 911 223 | 980 900 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 911 223 | 980 900 |
| Årsresultat | 1,2 | 911 222 | 980 900 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 911 222 | 980 900 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 911 222 | 980 900 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7,9 | 3 707 871 | 3 707 871 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 707 871 | 3 707 871 |
| Sum anleggsmidler | | 3 707 871 | 3 707 871 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 10 | 317 084 | 316 042 |
| Sum fordringer | | 317 084 | 316 042 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 251 583 | 3 735 907 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 251 583 | 3 735 907 |
| Sum omløpsmidler | | 4 568 667 | 4 051 949 |
| SUM EIENDELER | | 8 276 538 | 7 759 820 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2,8 | 101 480 | 101 480 |
| Sum innskutt egenkapital | | 101 480 | 101 480 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 481 274 | -429 948 |
| Sum opptjent egenkapital | | 481 274 | -429 948 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 2 | 582 754 | -328 468 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3,4,6 | 7 357 669 | 7 837 398 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 357 669 | 7 837 398 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 357 669 | 7 837 398 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 332 773 | 247 549 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 3 341 | 3 341 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 336 115 | 250 890 |
| Sum gjeld | | 7 693 783 | 8 088 288 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 276 538 | 7 759 820 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 766868

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 558 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE ERLEVEIEN BOLIGLAG AS
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 930 558 931
SØNDRE ERLEVEIEN BOLIGLAG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 11 | 3 432 468 | 3 433 388 |
| Sum inntekter | | 3 432 468 | 3 433 388 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 12 | 138 784 | 119 100 |
| Annen driftskostnad | 13, 14, 15 | 2 243 931 | 2 159 906 |
| Sum kostnader | | 2 382 716 | 2 279 006 |
| Driftsresultat | | 1 049 752 | 1 154 382 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 22 206 | 22 260 |
| Sum finansinntekter | | 22 206 | 22 260 |
| Annen rentekostnad | | 160 736 | 195 742 |
| Sum finanskostnader | | -138 530 | -173 482 |
| Netto finans | | -138 530 | -173 482 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 911 223 | 980 900 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 911 223 | 980 900 |
| Årsresultat | 1, 2 | 911 222 | 980 900 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 911 222 | 980 900 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 911 222 | 980 900 |



Organisasjonsnr: 930 558 931
SØNDRE ERLEVEIEN BOLIGLAG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2020 | 2019 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|-----|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7,9 | 3 707 871 | 3 707 871 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 707 871 | 3 707 871 |

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 3 707 871 | 3 707 871 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|----|---------|---------|
| Andre fordringer | 10 | 317 084 | 316 042 |
| Sum fordringer | | 317 084 | 316 042 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|-------------------------------------|--|-----------|-----------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 251 583 | 3 735 907 |
|-------------------------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|---|--|-----------|-----------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 251 583 | 3 735 907 |
|---|--|-----------|-----------|

| | | | |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 4 568 667 | 4 051 949 |
|------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 8 276 538 | 7 759 820 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|-----|---------|---------|
| Selskapskapital | 2,8 | 101 480 | 101 480 |
| Sum innskutt egenkapital | | 101 480 | 101 480 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|---------|----------|
| Annen egenkapital | 2 | 481 274 | -429 948 |
| Sum opptjent egenkapital | | 481 274 | -429 948 |

| | | | |
|-----------------|---|---------|----------|
| Sum egenkapital | 2 | 582 754 | -328 468 |
|-----------------|---|---------|----------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----------------------------|-------|-----------|-----------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 3,4,6 | 7 357 669 | 7 837 398 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 357 669 | 7 837 398 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 7 357 669 | 7 837 398 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 332 773 | 247 549 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 3 341 | 3 341 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 336 115 | 250 890 |
| Sum gjeld | | 7 693 783 | 8 088 288 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 276 538 | 7 759 820 |



Organisasjonsnr: 930 558 931
SØNDRE ERLEVEIEN BOLIGLAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 5074.00 | 20.00 | 101480.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Alle aksjeeiere | 5074.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 5074.00 | 100.00% | |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
12

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.08

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



| 19 Søndre Erleveien Boliglag AS | | RESULTATREGNSKAP | | 2020 | |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
| INNETEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 2 974 368 | 2 974 368 | 2 974 368 | 2 974 368 |
| Andre inntekter | 11 | 458 100 | 459 020 | 458 100 | 508 500 |
| SUM INNETEKTER | | 3 432 468 | 3 433 388 | 3 432 468 | 3 482 868 |
| KOSTNADER: | | | | | |
| Lønnskostnader | 12 | 27 332 | 30 182 | 28 672 | 30 072 |
| Styrehonorar | 12 | 94 550 | 74 200 | 70 000 | 112 500 |
| Arbeidsg.avg., personalkostn. | 12 | 16 902 | 14 718 | 13 573 | 16 611 |
| Forretningsførsel | | 135 204 | 131 820 | 135 201 | 138 417 |
| Kontingent BBL | | 22 500 | 22 500 | 22 500 | 22 500 |
| Andre honorarer | | 0 | 619 | 0 | 0 |
| Revisjon | 13 | 8 950 | 8 350 | 8 550 | 8 750 |
| Forsikringspremier | | 87 271 | 79 396 | 82 800 | 90 150 |
| Energikostnader | | 62 917 | 71 011 | 58 200 | 70 000 |
| Kommunale avgifter | | 899 742 | 882 778 | 912 500 | 938 460 |
| Andre driftskostnader | 14 | 695 163 | 780 062 | 716 298 | 763 660 |
| Vedlikehold | 15 | 332 184 | 183 370 | 572 000 | 657 100 |
| SUM KOSTNADER | | 2 382 716 | 2 279 006 | 2 620 294 | 2 848 220 |
| DRIFTSRESULTAT | | 1 049 752 | 1 154 382 | 812 174 | 634 648 |
| FINANSINNT OG KOSTNADER | | | | | |
| Finansinntekter | | 22 206 | 22 260 | 0 | 0 |
| Finanskostnader | | 160 736 | 195 742 | 209 026 | 121 372 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -138 530 | -173 482 | -209 026 | -121 372 |
| ÅRSRESULTAT | 1, 2 | 911 222 | 980 900 | 603 148 | 513 276 |
| Overføringer og disponeringer | | 911 222 | 980 900 | 0 | 0 |



| 19 Søndre Erleveien Boliglag AS | | BALANSE | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler: | | | |
| Eiendom | 7, 9 | 3 707 871 | 3 707 871 |
| Sum anleggsmidler | | 3 707 871 | 3 707 871 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer: | | | |
| Vestbo Finans AS i mellomregning | | 2 175 732 | 1 674 819 |
| Plassering høyrente | | 2 075 851 | 2 060 355 |
| Andre fordringer | 10 | 317 084 | 316 042 |
| Bankinnskudd og kontanter: | | | |
| Innestående bank | | 0 | 733 |
| Sum omløpsmidler | | 4 568 667 | 4 051 949 |
| SUM EIENDELER | | 8 276 538 | 7 759 820 |



| 19 Søndre Erleveien Boliglag AS | | BALANSE | | 2020 | |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|------|--|
| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL: | | | | | |
| Aksjekapital | 2, 8 | 101 480 | 101 480 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 101 480 | 101 480 | | |
| OPPTJENT EGENKAPITAL: | | | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 481 274 | -429 948 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 481 274 | -429 948 | | |
| Sum egenkapital | 2 | 582 754 | -328 468 | | |
| GJELD | | | | | |
| Langsiktig gjeld: | | | | | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 3, 6 | 6 648 054 | 7 127 783 | | |
| Borettsinnskudd | 4, 6 | 709 615 | 709 615 | | |
| Sum langsiktig gjeld: | | 7 357 669 | 7 837 398 | | |
| Kortsiktig gjeld: | | | | | |
| Leverandørgjeld | | 332 773 | 247 549 | | |
| Skyldig off. myndigheter | | 413 | 413 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 2 928 | 2 928 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 336 115 | 250 890 | | |
| Sum gjeld: | | 7 693 783 | 8 088 288 | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 276 538 | 7 759 820 | | |

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Andreas Carlsen
Leder

Stein Berge Berntsen
Styremedlem

Ragnhild Hellesnes Uppheim
Styremedlem

Inger Flotve
Styremedlem

Morten Johan Svendsen
Styremedlem

19 Søndre Erleveien Boliglag AS Orgnr.: 930558931 Utskriftsdato 12.03.2021



| |
|---|
| Note 19 Søndre Erleveien Boliglag AS 2020 |
|---|

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 19 Søndre Erleveien Boliglag AS 2020

Note 1 - Disponible midler

| | Regnskap 31.12.20 | Regnskap 2019 |
|--|-------------------|------------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01. | 3 801 059 | 3 272 702 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årsresultat (se resultatregnskap) | 911 222 | 980 900 |
| Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak) | -479 729 | -452 543 |
| B. Årets endring i disponible midler | 431 493 | 528 357 |
| C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret | 4 232 552 | 3 801 059 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | | |
| Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans | 4 251 582 | 3 735 174 |
| Kortsiktige fordringer | 317 084 | 316 042 |
| Kontanter og bankinnskudd | 0 | 733 |
| Omløpsmidler | 4 568 667 | 4 051 949 |
| Kortsiktig gjeld | -336 115 | -250 890 |
| Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler | 4 232 552 | 3 801 059 |

Note 2 - Egenkapital

| | 01.01. 2020 | Årets resultat | 31.12.2020 |
|------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|
| Endring av egenkapital i år | | | |
| Innskutt egenkapital | 101 480 | 0 | 101 480 |
| Annen egenkapital | -429 948 | 911 222 | 481 274 |
| Sum egenkapital 31.12. | -328 468 | 911 222 | 582 754 |



Note 19 Søndre Erleveien Boliglag AS 2020

Note 3 - Langsiktig gjeld

| | |
|------------------------|--------------|
| Kreditor: | DNB BANK ASA |
| Lånenummer: | 12124985674 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2013 |
| Rentesats: | 1.90 % |
| Betingelser: | Flytende |
| Beregnet innfridd: | 31.12.2032 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 10 000 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 7 127 783 |
| Avdrag i perioden: | 479 729 |
| Lånesaldo 31.12: | 6 648 054 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 4 060 450 |

Note 4 - Borettsinnskudd

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|----------------------|---------------|----------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 709 615 | 709 615 |
| Sum | 6 | 709 615 |

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| 2940 Opptjente feriepenger | 2 928 | 2 928 |
| Sum | 2 928 | 2 928 |

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|----------------------|------------------|------------------|
| 2230 Andre pantelån | 6 648 054 | 7 127 783 |
| 2250 Borettsinnskudd | 709 615 | 709 615 |
| Sum | 7 357 669 | 7 837 398 |

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

| | Regnskap 2020 |
|--------------------------------|------------------|
| 1101 Rehabilitering/påkostning | 88 071 |
| 1120 Bygningsmessige anlegg | 3 619 800 |
| Sum | 9 |
| | 3 707 871 |



Note 19 Søndre Erleveien Boliglag AS 2020

Note 8 - Aksjekapital

| | |
|--------------------------------------|---------|
| Aksjekapital totalt: | 101 480 |
| Antall aksjonærer: | 75 |
| Antall aksjer (pålydende kr. 20,-) | 5 074 |

Ingen aksjonær har mere enn 1,4 % av aksjekapitalen.

Note 9 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

| | Byggningsmessige Anlegg | Redningslinjer |
|--------------------------------------|----------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 3 619 800 | 88 071 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 3 619 800 | 88 071 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 3 619 800 | 88 071 |
| Anskaffelsesår : | 1957 | 2017 |
| Antatt levetid i år : | | |

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Andre fordringer

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| 1571 Erstatningsm.skader/skadeoppgjør | 61 039 | 77 998 |
| 1588 Periodiserte kostnader | 256 045 | 238 044 |
| Sum | 317 084 | 316 042 |

Note 11 - Andre inntekter

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|--|----------------|----------------|
| 3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett | 458 100 | 458 100 |
| 3855 Inntekter fellesvaskeri | 0 | 920 |
| Sum | 458 100 | 459 020 |



Note 19 Søndre Erleveien Boliglag AS 2020

Note 12 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| 5100 Fast lønn til ansatte | 24 403 | 24 403 |
| 5125 Dugnad innberetningspliktig | 0 | 2 850 |
| 5150 Påløpne feriepenger | 2 928 | 2 928 |
| 5330 Styrehonorar lag | 94 550 | 74 200 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 16 772 | 14 305 |
| 5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger | 413 | 413 |
| 5929 Avsatt arbeidsgiveravgift | -283 | 0 |
| Sum | 138 784 | 119 099 |

Selskapet har hatt en person ansatt i løpet av regnskapsåret i ca 8% stilling - og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 13 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|------------------------|---------------|---------------|
| 6700 Revisjon inkl.mva | 8 950 | 8 350 |
| Sum | 8 950 | 8 350 |

Note 14 - Andre Driftskostnader

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|--|----------------|----------------|
| 6305 Festeavgift / tomteleie | 14 598 | 14 598 |
| 6361 Fellesvask | 118 565 | 176 280 |
| 6389 HMS | 913 | 0 |
| 6391 Snømåking strøing | 36 875 | 68 109 |
| 6392 Containerleie / tømning | 17 252 | 20 716 |
| 6551 Nøkler, låser o.l | 11 867 | 7 182 |
| 6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett | 491 089 | 476 087 |
| 7710 Kostnader styrearbeid | 0 | 3 812 |
| 7716 Kurs og reiseutgifter styret | 0 | 1 200 |
| 7720 Generalforsamling | 3 050 | 4 400 |
| 7740 Kurs for tillitsvalgte i brl | 0 | 1 800 |
| 7770 Betalingsgebyrer | 755 | 1 023 |
| 7780 Bomiljø | 0 | 4 208 |
| 7790 Andre kostnader | 200 | 648 |
| Sum | 695 163 | 780 062 |

Note 15 - Vedlikehold

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| 6603 Vedlikehold elektro | 8 271 | 49 539 |
| 6604 Vedlikehold utvendige anlegg | 17 822 | 3 181 |
| 6612 Lekeplasser | 3 956 | 53 190 |
| 6617 Brannvernstyr/service | 0 | 18 746 |
| 6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse | 8 958 | 8 558 |
| 6630 Egenandel forsikring | 10 000 | 8 000 |
| 6641 Malerarbeid | 186 250 | 1 430 |
| 6690 Vedlikehold og diverse | 96 927 | 40 725 |
| Sum | 332 184 | 183 370 |

Note 19 Søndre Erleveien Boliglag AS Orgnr.: 930558931 Utskriftsdato 12.03.2021



Resultat og balanse med noter for Søndre Erleveien Boliglag AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Søndre Erleveien Boliglag AS

| | | |
|-------------|------------------------------------|------------|
| Styreleder | Andreas Carlsen (sign.) | 08.05.2021 |
| Styremedlem | Stein Berge Berntsen (sign.) | 28.04.2021 |
| Styremedlem | Ragnhild Hellesnes Uppheim (sign.) | 28.04.2021 |
| Styremedlem | Inger Flotve (sign.) | 28.04.2021 |
| Styremedlem | Morten Johan Svendsen (sign.) | 28.04.2021 |

For Vestbo BBL

| | | |
|--|-------------------------|------------|
| | Tone Lilletvedt (sign.) | 10.05.2021 |
|--|-------------------------|------------|



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Søndre Erleveien Boliglag AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søndre Erleveien Boliglag AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 25. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Søndre Erleveien Boliglag AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: V4553-KCDFE-COMGC-6KXF-WUJJI-SYLOU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-05-25 18:30:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: V4553-KCDFE-COMGO-6IKXF-WUJJI-5YL0U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Søndre Erleveien Boliglag AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søndre Erleveien Boliglag AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 25. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Søndre Erleveien Boliglag AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: V4553-KCDFE-COMGO-6KXF-WUJJI-5YLOU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-05-25 18:30:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: V4553-KCDFE-COMGO-6IKXF-WUJJI-5YL0U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>