



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 881 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEDALSVEIEN EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: 2. etg
Henrik Wergelands gate 29
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 067 998	4 254 747
Sum inntekter		4 067 998	4 254 747
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 040	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 488 919	2 490 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		213 740	284 084
Sum kostnader		2 712 699	2 774 584
Driftsresultat		1 355 299	1 480 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	13
Annen finansinntekt		3 171 642	1 100 000
Sum finansinntekter		3 171 642	1 100 013
Annen rentekostnad		1 876 556	1 209 916
Annen finanskostnad		0	295
Sum finanskostnader		1 876 556	1 210 211
Netto finans		1 295 086	-110 198
Resultat før skattekostnad		2 650 385	1 369 965
Skattekostnad	3, 4	-91 382	68 410
Årsresultat		2 741 767	1 301 555
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	0
Annen egenkapital		-258 233	1 301 555
Sum overføringer og disponeringer		2 741 767	1 301 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	45 412 110	47 833 362
Maskiner og anlegg	2	220 000	287 667
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		45 632 110	48 121 029
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 010 000	1 010 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 010 000	1 010 000
Sum anleggsmidler		46 642 110	49 131 029
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		124 017	32 203
Andre kortsiktige fordringer		61 963	59 743
Konsernfordringer		58 940	8 940
Sum fordringer		244 920	100 885
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 366	19 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 366	19 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		260 285	120 341
SUM EIENDELER		46 902 395	49 251 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 572 296	10 830 529
Sum opptjent egenkapital		10 572 296	10 830 529
Sum egenkapital		10 672 296	10 930 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	5 294 207	5 711 961
Sum avsetninger for forpliktelser		5 294 207	5 711 961
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 077 752	31 478 720
Sum annen langsiktig gjeld		30 077 752	31 478 720
Sum langsiktig gjeld		35 371 959	37 190 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 050	16 239
Betalbar skatt	3, 4	326 372	450 569
Skyldige offentlige avgifter		30 968	0
Kortsiktig konserngjeld		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		493 750	363 352
Sum kortsiktig gjeld		858 140	1 130 160
Sum gjeld		36 230 099	38 320 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 902 395	49 251 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 528270

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 881 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEDALSVEIEN EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: 2. etg
Henrik Wergelands gate 29
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 994 881 787
BIRKEDALSVEIEN EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 067 998	4 254 747
Sum inntekter		4 067 998	4 254 747
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 040	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 488 919	2 490 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		213 740	284 084
Sum kostnader		2 712 699	2 774 584
Driftsresultat		1 355 299	1 480 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	13
Annen finansinntekt		3 171 642	1 100 000
Sum finansinntekter		3 171 642	1 100 013
Annen rentekostnad		1 876 556	1 209 916
Annen finanskostnad		0	295
Sum finanskostnader		1 876 556	1 210 211
Netto finans		1 295 086	-110 198
Resultat før skattekostnad		2 650 385	1 369 965
Skattekostnad	3, 4	-91 382	68 410
Årsresultat		2 741 767	1 301 555
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	0
Annen egenkapital		-258 233	1 301 555
Sum overføringer og disponeringer		2 741 767	1 301 555



Organisasjonsnr: 994 881 787
BIRKEDALSVEIEN EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	45 412 110	47 833 362
Maskiner og anlegg	2	220 000	287 667
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		45 632 110	48 121 029
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 010 000	1 010 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 010 000	1 010 000
Sum anleggsmidler		46 642 110	49 131 029
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		124 017	32 203
Andre kortsiktige fordringer		61 963	59 743
Konsernfordringer		58 940	8 940
Sum fordringer		244 920	100 885
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 366	19 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 366	19 455
Sum omløpsmidler		260 285	120 341



SUM EIENDELER		46 902 395	49 251 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 572 296	10 830 529
Sum opptjent egenkapital		10 572 296	10 830 529
Sum egenkapital		10 672 296	10 930 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	5 294 207	5 711 961
Sum avsetninger for forpliktelser		5 294 207	5 711 961
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 077 752	31 478 720
Sum annen langsiktig gjeld		30 077 752	31 478 720
Sum langsiktig gjeld		35 371 959	37 190 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 050	16 239
Betalbar skatt	3, 4	326 372	450 569
Skyldige offentlige avgifter		30 968	0
Kortsiktig konserngjeld		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		493 750	363 352
Sum kortsiktig gjeld		858 140	1 130 160
Sum gjeld		36 230 099	38 320 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 902 395	49 251 370



Organisasjonsnr: 994 881 787
BIRKEDALSVEIEN EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leie skjer på opptjeningstidspunktet. Varer og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	91955192.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	91955192.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46323082.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	45632110.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2488919.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
30077752.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
30077752.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
45412110.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
BIRKEDALSVEIEN EIENDOM HOLDING AS
994881787
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BIRKEDALSVEIEN EIENDOM HOLDING AS
994 881 787

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 067 998	4 254 747
Sum driftsinntekter		4 067 998	4 254 747
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	10 040	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 488 919	2 490 500
Annen driftskostnad		213 740	284 084
Sum driftskostnader		2 712 699	2 774 584
Driftsresultat		1 355 299	1 480 162
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	13
Annen finansinntekt		3 171 642	1 100 000
Sum finansinntekter		3 171 642	1 100 013
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 876 556	1 209 916
Annen finanskostnad		0	295
Sum finanskostnader		1 876 556	1 210 211
Netto finans		1 295 086	-110 198
Resultat før skattekostnad		2 650 385	1 369 965
Skattekostnad	3, 4	-91 382	68 410
Årsresultat		2 741 767	1 301 555
Overføringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	0
Annen egenkapital		-258 233	1 301 555
Sum overføringer		2 741 767	1 301 555



BIRKEDALSVEIEN EIENDOM HOLDING AS
994 881 787

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	45 412 110	47 833 362
Maskiner og anlegg	2	220 000	287 667
Sum varige driftsmidler		45 632 110	48 121 029
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 010 000	1 010 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 010 000	1 010 000
Sum anleggsmidler		46 642 110	49 131 029
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		124 017	32 203
Kortsiktige konsernfordringer		58 940	8 940
Andre kortsiktige fordringer		61 963	59 743
Sum fordringer		244 920	100 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 366	19 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 366	19 455
Sum omløpsmidler		260 285	120 341
SUM EIENDELER		46 902 395	49 251 370



BIRKEDALSVEIEN EIENDOM HOLDING AS
994 881 787

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 572 296	10 830 529
Sum opptjent egenkapital		10 572 296	10 830 529
Sum egenkapital		10 672 296	10 930 529
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	5 294 207	5 711 961
Sum avsetning for forpliktelser		5 294 207	5 711 961
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 077 752	31 478 720
Sum annen langsiktig gjeld		30 077 752	31 478 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 050	16 239
Betalbar skatt	3, 4	326 372	450 569
Skyldige offentlige avgifter		30 968	0
Kortsiktig konserngjeld		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		493 750	363 352
Sum kortsiktig gjeld		858 140	1 130 160
Sum gjeld		36 230 099	38 320 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 902 395	49 251 370

Kristiansand, 29.05.2024

Per Arne Kjøstvedt
styrets leder / daglig leder

Paul Christian Øgrey Brandsdal
styremedlem



BIRKEDALSVEIEN EIENDOM HOLDING AS
994 881 787

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leie skjer på opptjeningstidspunktet. Varer og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BIRKEDALSVEIEN EIENDOM HOLDING AS
994 881 787

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	91 955 192
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	91 955 192
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-46 323 082
Balanseført verdi per 31.12.	45 632 110
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 488 919

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	326 372	450 569
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-417 754	-382 159
Skattekostnad	-91 382	68 410
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 650 385	1 369 965
Permanente forskjeller	-3 065 757	-1 059 021
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 898 881	1 737 186
Skattepliktig inntekt	1 483 509	2 048 130
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	326 372	450 569
Sum betalbar skatt i balansen	326 372	450 569

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	25 963 458	24 064 578	1 898 881
Netto forskjeller	25 963 458	24 064 578	1 898 881
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	25 963 458	24 064 578	1 898 881
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	5 711 961	5 294 207	417 754

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	30 077 752
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	30 077 752
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	45 412 110
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



BIRKEDALSVEIEN EIENDOM HOLDING AS
994 881 787

Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Preferanse	100	0	0

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PAK INVEST AS	60	60,00	Preferanse
PCØB HOLDING AS	40	40,00	Preferanse
Totalt antall aksjer	100	100	



Årsregnskap for
BIRKEDALSVEIEN EIENDOM HOLDING AS
994881787
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BIRKEDALSVEIEN EIENDOM HOLDING AS
994 881 787

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 067 998	4 254 747
Sum driftsinntekter		4 067 998	4 254 747
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	10 040	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 488 919	2 490 500
Annen driftskostnad		213 740	284 084
Sum driftskostnader		2 712 699	2 774 584
Driftsresultat		1 355 299	1 480 162
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	13
Annen finansinntekt		3 171 642	1 100 000
Sum finansinntekter		3 171 642	1 100 013
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 876 556	1 209 916
Annen finanskostnad		0	295
Sum finanskostnader		1 876 556	1 210 211
Netto finans		1 295 086	-110 198
Resultat før skattekostnad		2 650 385	1 369 965
Skattekostnad	3, 4	-91 382	68 410
Årsresultat		2 741 767	1 301 555
Overføringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	0
Annen egenkapital		-258 233	1 301 555
Sum overføringer		2 741 767	1 301 555



BIRKEDALSVEIEN EIENDOM HOLDING AS
994 881 787

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	45 412 110	47 833 362
Maskiner og anlegg	2	220 000	287 667
Sum varige driftsmidler		45 632 110	48 121 029
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 010 000	1 010 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 010 000	1 010 000
Sum anleggsmidler		46 642 110	49 131 029
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		124 017	32 203
Kortsiktige konsernfordringer		58 940	8 940
Andre kortsiktige fordringer		61 963	59 743
Sum fordringer		244 920	100 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 366	19 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 366	19 455
Sum omløpsmidler		260 285	120 341
SUM EIENDELER		46 902 395	49 251 370



BIRKEDALSVEIEN EIENDOM HOLDING AS
994 881 787

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 572 296	10 830 529
Sum opptjent egenkapital		10 572 296	10 830 529
Sum egenkapital		10 672 296	10 930 529
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	5 294 207	5 711 961
Sum avsetning for forpliktelser		5 294 207	5 711 961
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 077 752	31 478 720
Sum annen langsiktig gjeld		30 077 752	31 478 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 050	16 239
Betalbar skatt	3, 4	326 372	450 569
Skyldige offentlige avgifter		30 968	0
Kortsiktig konserngjeld		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		493 750	363 352
Sum kortsiktig gjeld		858 140	1 130 160
Sum gjeld		36 230 099	38 320 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 902 395	49 251 370

Kristiansand, 29.05.2024

Per Arne Kjøstvedt
styrets leder / daglig leder

Paul Christian Øgrey Brandsdal
styremedlem



BIRKEDALSVEIEN EIENDOM HOLDING AS
994 881 787

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leie skjer på opptjeningstidspunktet. Varer og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BIRKEDALSVEIEN EIENDOM HOLDING AS
994 881 787

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	91 955 192
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	91 955 192
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-46 323 082
Balanseført verdi per 31.12.	45 632 110
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 488 919

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	326 372	450 569
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-417 754	-382 159
Skattekostnad	-91 382	68 410
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 650 385	1 369 965
Permanente forskjeller	-3 065 757	-1 059 021
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 898 881	1 737 186
Skattepliktig inntekt	1 483 509	2 048 130
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	326 372	450 569
Sum betalbar skatt i balansen	326 372	450 569

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	25 963 458	24 064 578	1 898 881
Netto forskjeller	25 963 458	24 064 578	1 898 881
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	25 963 458	24 064 578	1 898 881
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	5 711 961	5 294 207	417 754

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	30 077 752
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	30 077 752
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	45 412 110
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



BIRKEDALSVEIEN EIENDOM HOLDING AS
994 881 787

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Preferanse	100	0	0

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PAK INVEST AS	60	60,00	Preferanse
PCØB HOLDING AS	40	40,00	Preferanse
Totalt antall aksjer	100	100	



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen Birkedalsveien Eiendom Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Birkedalsveien Eiendom Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 741 767. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet ett rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Birkedalsveien Eiendom Holding AS – revisors beretning 2023

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 29. mai 2024
iRevisjon AS

Per Aimar Lundal
Statsautorisert revisor