



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 356 787  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: KLP LYSAKER TORG 35 ANS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Leieinntekt		39 034 813	36 169 621
Annen driftsinntekt		468 596	449 114
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>39 503 409</strong>	<strong>36 618 735</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 364 439	9 643 746
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Drift og vedlikehold av bygg		2 895 873	4 259 792
Annen driftskostnad		2 051 773	2 662 446
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>15 312 085</strong>	<strong>16 565 984</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>24 191 325</strong>	<strong>20 052 750</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		278 000	260 915
Annen finansinntekt		77 990	29 369
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>355 990</strong>	<strong>290 284</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>355 990</strong>	<strong>290 284</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>	6	<strong>24 547 314</strong>	<strong>20 343 034</strong>
Skattekostnad på resultat	6		
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>24 547 314</strong>	<strong>20 343 034</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>24 547 314</strong>	<strong>20 343 034</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>24 547 314</strong>	<strong>20 343 034</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført til (+) / fra (-) egenkapital	3	1 547 314	-3 656 966
Utbetalt til eier	3	23 000 000	24 000 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 547 314</b>	<b>20 343 034</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	4		
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	1	11 500 000	11 500 000
Bygninger o.a. fast eiendom	1	228 465 631	221 225 282
Anlegg under utførelse	1	3 406 340	13 181 123
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 371 888	1 092 708
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>244 743 859</b>	<b>246 999 113</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Langsiktige fordringer	2	1 657 893	1 875 439
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 657 893</b>	<b>1 875 439</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>246 401 752</b>	<b>248 874 552</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		203 837	359 147
Andre kortsiktige fordringer		500 433	1 192 011
<b>Sum fordringer</b>		<b>704 270</b>	<b>1 551 157</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 306 121	2 700 339
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 306 121</b>	<b>2 700 339</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 010 391</b>	<b>4 251 497</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>253 412 143</b>	<b>253 126 048</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3		
Overkurs	3		
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andelskapital	3	245 799 189	244 251 875
Annen egenkapital	3		
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>245 799 189</b>	<b>244 251 875</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>245 799 189</b>	<b>244 251 875</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 327 244	1 990 865
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 327 244</b>	<b>1 990 865</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 327 244</b>	<b>1 990 865</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		374 368	1 944 406
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		5 911 342	4 938 903
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 285 710</b>	<b>6 883 309</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 612 954</b>	<b>8 874 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>253 412 143</b>	<b>253 126 048</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 400266

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 356 787  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: KLP LYSAKER TORG 35 ANS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 975 356 787  
KLP LYSAKER TORG 35 ANS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		39 034 813	36 169 621
Annen driftsinntekt		468 596	449 114
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 503 409</b>	<b>36 618 735</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 364 439	9 643 746
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Drift og vedlikehold av bygg		2 895 873	4 259 792
Annen driftskostnad		2 051 773	2 662 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 312 085</b>	<b>16 565 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 191 325</b>	<b>20 052 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		278 000	260 915
Annen finansinntekt		77 990	29 369
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>355 990</b>	<b>290 284</b>
<b>Netto finans</b>		<b>355 990</b>	<b>290 284</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	6	<b>24 547 314</b>	<b>20 343 034</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Årsresultat</b>		<b>24 547 314</b>	<b>20 343 034</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 547 314</b>	<b>20 343 034</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 547 314</b>	<b>20 343 034</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		



Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført til (+) / fra (-) egenkapital	3	1 547 314	-3 656 966
Utbetalt til eier	3	23 000 000	24 000 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 547 314</b>	<b>20 343 034</b>



Organisasjonsnr: 975 356 787  
KLP LYSAKER TORG 35 ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	4		
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	1	11 500 000	11 500 000
Bygninger o.a. fast eiendom	1	228 465 631	221 225 282
Anlegg under utførelse	1	3 406 340	13 181 123
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	1 371 888	1 092 708
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>244 743 859</b>	<b>246 999 113</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Langsiktige fordringer	2	1 657 893	1 875 439
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 657 893</b>	<b>1 875 439</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>246 401 752</b>	<b>248 874 552</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		203 837	359 147
Andre kortsiktige fordringer		500 433	1 192 011
<b>Sum fordringer</b>		<b>704 270</b>	<b>1 551 157</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 306 121	2 700 339
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 306 121</b>	<b>2 700 339</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 010 391</b>	<b>4 251 497</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>253 412 143</b>	<b>253 126 048</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3		
Overkurs	3		



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andelskapital	3	245 799 189	244 251 875
Annen egenkapital	3		
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>245 799 189</b>	<b>244 251 875</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>245 799 189</b>	<b>244 251 875</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 327 244	1 990 865
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 327 244</b>	<b>1 990 865</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 327 244</b>	<b>1 990 865</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		374 368	1 944 406
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		5 911 342	4 938 903
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 285 710</b>	<b>6 883 309</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 612 954</b>	<b>8 874 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>253 412 143</b>	<b>253 126 048</b>



Organisasjonsnr: 975 356 787  
KLP LYSAKER TORG 35 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

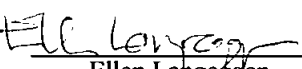




<b>Resultat</b>			
KLP Lysaker Torg 35 ANS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekt		39 034 813	36 169 621
Annen driftsinntekt		468 596	449 114
Sum driftsinntekter		<u>39 503 409</u>	<u>36 618 735</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 364 439	9 643 746
Drift og vedlikehold av bygg		2 895 873	4 259 792
Annen driftskostnad		2 051 773	2 662 446
Sum driftskostnader		<u>15 312 085</u>	<u>16 565 984</u>
Driftsresultat		<u>24 191 325</u>	<u>20 052 750</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		278 000	260 915
Annen finansinntekt		77 990	29 369
Resultat av finansposter		<u>355 990</u>	<u>290 284</u>
Resultat før skattekostnad	6	24 547 314	20 343 034
Resultat		<u>24 547 314</u>	<u>20 343 034</u>
Årsoverskudd		<u>24 547 314</u>	<u>20 343 034</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til (+) / fra (-) egenkapital	3	1 547 314	-3 656 966
Utbetalt til eier	3	23 000 000	24 000 000
Sum overføringer		<u>24 547 314</u>	<u>20 343 034</u>



<b>Balanse</b>			
KLP Lysaker Torg 35 ANS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	1	11 500 000	11 500 000
Bygninger o.a. fast eiendom	1	228 465 631	221 225 282
Anlegg under utførelse	1	3 406 340	13 181 123
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 371 888	1 092 708
Sum varige driftsmidler		<u>244 743 859</u>	<u>246 999 113</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Langsiktige fordringer	2	<u>1 657 893</u>	<u>1 875 439</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 657 893</u>	<u>1 875 439</u>
Sum anleggsmidler		<u>246 401 752</u>	<u>248 874 552</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		203 837	359 147
Andre kortsiktige fordringer		<u>500 433</u>	<u>1 192 011</u>
Sum fordringer		<u>704 270</u>	<u>1 551 157</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 306 121	2 700 339
Sum omløpsmidler		<u>7 010 391</u>	<u>4 251 497</u>
Sum eiendeler		<u>253 412 143</u>	<u>253 126 048</u>



<b>Balanse</b>			
KLP Lysaker Torg 35 ANS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andelskapital	3	245 799 189	244 251 875
Sum opptjent egenkapital		<u>245 799 189</u>	<u>244 251 875</u>
Sum egenkapital		<u>245 799 189</u>	<u>244 251 875</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 327 244	1 990 865
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 327 244</u>	<u>1 990 865</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		374 368	1 944 406
Annen kortsiktig gjeld		5 911 342	4 938 903
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 285 710</u>	<u>6 883 309</u>
Sum gjeld		<u>7 612 954</u>	<u>8 874 174</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>253 412 143</u>	<u>253 126 048</u>
Oslo, den 27.01.2025 Styret i KLP Lysaker Torg 35 ANS			
 Ellen Langeeggen styreleder		 Christopher Raanaas styremedlem	
 Einar Kvien styremedlem			
KLP Lysaker Torg 35 ANS		Side 3	



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er i norske kroner.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

**Omløpsmidler** vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Anleggsmidler** vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Selskapet er ikke eget skattesubjekt. Skattemessig resultat fordeles på deltakerne i henhold til deres eierandeler.

#### Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.



## KLP Lysaker Torg 35 ANS

Noter 2024

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Andre driftsmidler	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	399 505 470	8 426 524	11 500 000	13 181 123	432 613 117
Tilgang	17 452 112	1 283 529	0	0	18 735 641
Avgang	0	-1 531	0	-9 774 783	-9 776 315
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>416 957 582</b>	<b>9 708 522</b>	<b>11 500 000</b>	<b>3 406 340</b>	<b>441 572 443</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	-188 491 951	-8 336 633	0	0	-196 828 584
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>228 465 631</b>	<b>1 371 888</b>	<b>11 500 000</b>	<b>3 406 340</b>	<b>244 743 859</b>
Årets avskrivninger	-10 211 763	-1 002 817	0	0	-11 214 580
Avskr. viderebelastet FK	0	850 141	0	0	850 141
<b>Sum avskrivninger</b>	<b>-10 211 763</b>	<b>-152 676</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-10 364 439</b>
Økonomisk levetid	3-50 år	3-10 år	i.a.	i.a.	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Ingen	

### Note 2 Langsiktige fordringer

Selskapet har balanseført honorar i forbindelse med innhenting av leietakere, som kostnadsføres lineært over leieperioden 2021 til 2026; per 31.12.2024 tilsvarende kr 1 657 893.

### Note 3 Egenkapital

	Andelskapital
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>244 251 875</b>
Utdelinger / uttak	-23 000 000
Årets resultat	24 547 314
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>245 799 189</b>

Deltakere i selskapet er KLP Eiendom Oslo Holding AS (99 %) og Nora Eiendom AS (1 %).



### KLP Lysaker Torg 35 ANS

Noter 2024

#### Note 4 Langsiktig gjeld

##### Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Annen langsiktig gjeld	1 327 244	1 990 865
<b>Sum</b>	<b>1 327 244</b>	<b>1 990 865</b>

##### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er forskuddsbetalt tilleggs-/investeringsleie i forbindelse med ombygging for leietaker, som inntektsføres lineært over leieperioden 01.01.2023 - 31.12.2026

#### Note 5 Ansatte, godtgjørelser mv.

KLP Lysaker Torg 35 ANS har ingen ansatte og dermed ikke lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 6 Skatt

Skattemessig resultat	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	24 547 314	20 343 034
Permanente forskjeller	0	829
Endring i midlertidige forskjeller	10 364 439	9 643 747
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>34 911 753</b>	<b>29 987 611</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-66 354 882	-55 990 443	10 364 439
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-66 354 882</b>	<b>-55 990 443</b>	<b>10 364 439</b>



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til selskapsmøtet i KLP Lysaker Torg 35 ANS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KLP Lysaker Torg 35 ANS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere



Building a better  
working world

slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29. januar 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kristian Dalby  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 8H5KV-NENU7-UOOFB-B2BZ-PG5.6-CQNW4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dalby, Kristian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3127438

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-01-29 21:34:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8H5KY-NENU7-U00FB-BJ2B2-PG5J6-Q0NW4

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.