



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 975 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOM HAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hornerudveien 25
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		52 893 060	49 235 677
Annen driftsinntekt		8 803 113	7 177 877
Sum inntekter		61 696 173	56 413 554
Kostnader			
Driftskostnader utleie		9 282 813	8 989 777
Lønnskostnad	1	3 880 920	4 781 337
Avskrivning på driftsmidler	2	1 536 600	1 104 899
Annen driftskostnad		10 102 524	8 534 337
Sum kostnader		24 802 857	23 410 350
Driftsresultat		36 893 317	33 003 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59 562	42 384
Annen renteinntekt		7 637 257	5 416 745
Sum finansinntekter		7 696 819	5 459 129
Rentekostnad til foretak i samme konsern			26 522
Annen rentekostnad		4 748 947	4 765 563
Kostnad på investering i datterselskap	3	1 087 610	1 261 211
Annen finanskostnad			1
Sum finanskostnader		5 836 557	6 053 297
Netto finans		1 860 262	-594 168
Resultat før skattekostnad		38 753 579	32 409 036
Skattekostnad på resultat	4	8 782 941	7 415 089
Årsresultat		29 970 638	24 993 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 970 638	24 993 947
Totalresultat		29 970 638	24 993 947



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		29 970 638	24 993 947
Sum overføringer og disponeringer		29 970 638	24 993 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	200 974 650	202 032 764
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	349 171	487 271
Sum varige driftsmidler		201 323 821	202 520 035
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	25 126 758	24 805 827
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	9 209 504	9 314 663
Sum finansielle anleggsmidler		34 336 262	34 120 490
Sum anleggsmidler		235 660 083	236 640 524
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		319 976	1 103 450
Opptjente ikke fakturerte inntekter		563 879	49 468
Andre kortsiktige fordringer		2 373 764	2 775 234
Lån til konsernselskap	3	3 449 120	1 092 620
Sum fordringer		6 706 739	5 020 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	178 788 692	152 192 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 788 692	152 192 406
Sum omløpsmidler		185 495 430	157 213 177
SUM EIENDELER		421 155 513	393 853 701

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 à 6 666)	7	6 665 688	6 665 688
Overkurs		57 512 000	57 512 000
Sum innskutt egenkapital		64 177 688	64 177 688
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		218 741 424	189 183 960
Sum opptjent egenkapital		218 741 424	189 183 960
Sum egenkapital	7	282 919 113	253 361 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	20 365 256	20 731 851
Sum avsetninger for forpliktelser		20 365 256	20 731 851
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	100 623 750	104 418 750
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		100 623 750	104 418 750
Sum langsiktig gjeld		120 989 006	125 150 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	2 077 033	975 349
Betalbar skatt	4	8 635 719	7 410 321
Skyldige offentlige avgifter		520 714	540 504
Forskudd fra kunder		26 500	1 500
Gjeld til konsernselskap	3	4 736 723	5 403 609
Annen kortsiktig gjeld	6	1 250 706	1 010 169
Sum kortsiktig gjeld		17 247 395	15 341 452
Sum gjeld		138 236 401	140 492 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		421 155 513	393 853 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453967

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 975 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOM HAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hornerudveien 25
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 916 975 538
TOM HAGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		52 893 060	49 235 677
Annen driftsinntekt		8 803 113	7 177 877
Sum inntekter		61 696 173	56 413 554
Kostnader			
Driftskostnader utleie		9 282 813	8 989 777
Lønnskostnad	1	3 880 920	4 781 337
Avskrivning på driftsmidler	2	1 536 600	1 104 899
Annen driftskostnad		10 102 524	8 534 337
Sum kostnader		24 802 857	23 410 350
Driftsresultat		36 893 317	33 003 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59 562	42 384
Annen renteinntekt		7 637 257	5 416 745
Sum finansinntekter		7 696 819	5 459 129
Rentekostnad til foretak i samme konsern			26 522
Annen rentekostnad		4 748 947	4 765 563
Kostnad på investering i datterselskap	3	1 087 610	1 261 211
Annen finanskostnad			1
Sum finanskostnader		5 836 557	6 053 297
Netto finans		1 860 262	-594 168
Resultat før skattekostnad		38 753 579	32 409 036
Skattekostnad på resultat	4	8 782 941	7 415 089
Årsresultat		29 970 638	24 993 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 970 638	24 993 947
Totalresultat		29 970 638	24 993 947
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		29 970 638	24 993 947
Sum overføringer og disponeringer		29 970 638	24 993 947



Organisasjonsnr: 916 975 538
TOM HAGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	200 974 650	202 032 764
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	349 171	487 271
Sum varige driftsmidler		201 323 821	202 520 035

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	25 126 758	24 805 827
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	9 209 504	9 314 663
Sum finansielle anleggsmidler		34 336 262	34 120 490

Sum anleggsmidler		235 660 083	236 640 524
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		319 976	1 103 450
Opptjente ikke fakturerte inntekter		563 879	49 468
Andre kortsiktige fordringer		2 373 764	2 775 234
Lån til konsernselskap	3	3 449 120	1 092 620
Sum fordringer		6 706 739	5 020 771

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	178 788 692	152 192 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 788 692	152 192 406

Sum omløpsmidler		185 495 430	157 213 177
-------------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER		421 155 513	393 853 701
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital (1 000 à 6 666)	7	6 665 688	6 665 688
Overkurs		57 512 000	57 512 000
Sum innskutt egenkapital		64 177 688	64 177 688
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		218 741 424	189 183 960
Sum opptjent egenkapital		218 741 424	189 183 960
Sum egenkapital	7	282 919 113	253 361 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	20 365 256	20 731 851
Sum avsetninger for forpliktelseser		20 365 256	20 731 851
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	100 623 750	104 418 750
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		100 623 750	104 418 750
Sum langsiktig gjeld		120 989 006	125 150 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	2 077 033	975 349
Betalbar skatt	4	8 635 719	7 410 321
Skyldige offentlige avgifter		520 714	540 504
Forskudd fra kunder		26 500	1 500
Gjeld til konsernselskap	3	4 736 723	5 403 609
Annen kortsiktig gjeld	6	1 250 706	1 010 169
Sum kortsiktig gjeld		17 247 395	15 341 452
Sum gjeld		138 236 401	140 492 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		421 155 513	393 853 701



Organisasjonsnr: 916 975 538
TOM HAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ENTER REVISJON

Til generalforsamlingen i
Tom Hagen Eiendom AS

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1. 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgard
Ole Martin Bekkevold
Raymond Meinerty
Statsautoriserte revisorer

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tom Hagen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 29 970 638. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**ENTER
REVISJON**

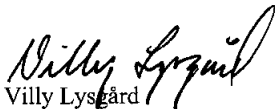
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

Tønsberg, 15. mai 2025
Enter Revisjon AS


Villy Lysgård
statsautorisert revisor





Resultatregnskap				
Tom Hagen Eiendom AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023	
Leieinntekter		52 893 060	49 235 677	
Annen driftsinntekt		8 803 113	7 177 877	
Sum driftsinntekter		<u>61 696 173</u>	<u>56 413 554</u>	
Driftskostnader utleie		9 282 813	8 989 777	
Lønnskostnad	1	3 880 920	4 781 337	
Avskrivning på driftsmidler	2	1 536 600	1 104 899	
Annen driftskostnad		10 102 524	8 534 337	
Sum driftskostnader		<u>24 802 857</u>	<u>23 410 350</u>	
Driftsresultat		<u>36 893 317</u>	<u>33 003 204</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59 562	42 384	
Annen renteinntekt		7 637 257	5 416 745	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	26 522	
Annen rentekostnad		4 748 947	4 765 563	
Kostnad på investering i datterselskap	3	1 087 610	1 261 211	
Annen finanskostnad		0	1	
Resultat av finansposter		<u>1 860 262</u>	<u>-594 168</u>	
Resultat før skattekostnad		38 753 579	32 409 036	
Skattekostnad på resultat	4	8 782 941	7 415 089	
Årsresultat		<u>29 970 638</u>	<u>24 993 947</u>	
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital		29 970 638	24 993 947	
Sum overføringer		<u>29 970 638</u>	<u>24 993 947</u>	
Tom Hagen Eiendom AS		Org. nr. 916 975 538		



Balanse			
Tom Hagen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	200 974 650	202 032 764
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	349 171	487 271
Sum varige driftsmidler		<u>201 323 821</u>	<u>202 520 035</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	25 126 758	24 805 827
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	9 209 504	9 314 663
Sum finansielle anleggsmidler		<u>34 336 262</u>	<u>34 120 490</u>
Sum anleggsmidler		<u>235 660 083</u>	<u>236 640 524</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		319 976	1 103 450
Opptjente ikke fakturerte inntekter		563 879	49 468
Andre kortsiktige fordringer		2 373 764	2 775 234
Lån til konsernselskap	3	3 449 120	1 092 620
Sum fordringer		<u>6 706 739</u>	<u>5 020 771</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	<u>178 788 692</u>	<u>152 192 406</u>
Sum omløpsmidler		<u>185 495 430</u>	<u>157 213 177</u>
Sum eiendeler		<u>421 155 513</u>	<u>393 853 701</u>
Tom Hagen Eiendom AS		Org. nr. 916 975 538	



Balanse			
Tom Hagen Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 à 6 666)	7	6 665 688	6 665 688
Overkurs		<u>57 512 000</u>	<u>57 512 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>64 177 688</u>	<u>64 177 688</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		218 741 424	189 183 960
Sum opptjent egenkapital		<u>218 741 424</u>	<u>189 183 960</u>
Sum egenkapital	7	<u>282 919 113</u>	<u>253 361 648</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	20 365 256	20 731 851
Sum avsetning for forpliktelser		<u>20 365 256</u>	<u>20 731 851</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	100 623 750	104 418 750
Sum annen langsiktig gjeld		<u>100 623 750</u>	<u>104 418 750</u>
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		26 500	1 500
Gjeld til konsernselskap	3	4 736 723	5 403 609
Leverandørgjeld	3	2 077 033	975 349
Betalbar skatt	4	8 635 719	7 410 321
Skyldige offentlige avgifter		520 714	540 504
Annen kortsiktig gjeld	6	1 250 706	1 010 169
Sum kortsiktig gjeld		<u>17 247 395</u>	<u>15 341 452</u>
Sum gjeld		<u>138 236 401</u>	<u>140 492 053</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>421 155 513</u>	<u>393 853 701</u>
Lørenskog, 15.05.2025			
			
Tom Hagen styrets leder			
			
		Hanna Hagen Brow styremedlem	
Tom Hagen Eiendom AS		Org. nr. 916 975 538	



Noter

Tom Hagen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Regnskapsreglene som gjelder for små foretak er fulgt, med bakgrunn i størrelsen på salgsinntekten, balansetall og antall ansatte de to foregående regnskapsår, hele konsernet sett under ett.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Egenkapitalmetoden

Investeringer i datterselskaper og andre selskaper hvor eierandelen er over 20 %, er medtatt i regnskapet etter egenkapitalmetoden. Dette innebærer at andel av resultat etter skatt redusert med avskrivninger på eventuelle merverdier, blir vist på egen linje i resultatregnskapet. I balansen vises investeringens kostpris med tillegg av akkumulerte resultater som beskrevet ovenfor. Mottatt utbytte og tilbakebetalt innskutt kapital går til fradrag i investeringen.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen, og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. Investering i datterselskaper er regnskapsført etter egenkapitalmetoden, jf. note 7.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte mm.

Selskapet har i 2024 hatt ansatte tilsvarende 4 årsverk.

Lønnskostnadene består av følgende poster:

	2024	2023
Lønninger	3 279 639	4 044 731
Folketrygdavgift	500 298	613 639
Pensjonskostnader	74 167	86 819
Andre ytelser	26 816	36 147
Sum	3 880 920	4 781 337

Tom Hagen Eiendom AS

1

Org.nr. 916 975 538



Noter

Tom Hagen Eiendom AS

Note 2 – Spesifikasjon av anleggsmidler

	Maskiner og inventar	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2023	1 395 387	238 174 932	25 758 265	265 328 584
Akkumulert oppskrivning pr. 1.1.2023	0	27 100 000	10 000 000	37 100 000
+ Tilgang i året	0	340 386	0	340 386
- Avgang i året til kostpris	0	0	0	0
- Samlede av- og nedskrivn. pr. 31.12.2024	1 046 216	100 398 933	0	101 445 149
= Bokført verdi 31.12.2024	349 171	165 216 385	35 758 265	201 323 821
Årets ordinære av- og nedskrivninger	138 100	1 398 500	0	1 536 600

Det ble utarbeidet ny avskrivningsplan i 2009, basert på lineær avskrivning av bygningene over 50 år fra anskaffelsestidspunktet. Ettersom de fleste byggenes antatte restverdi ved avskrivningsperiodens slutt fortsatt er høyere enn nedskrevet verdi pr. 31.12.23, medfører estimatendringen at disse eiendommene heller ikke avskrives i 2024.

Note 3 – Konsernopplysninger, datterselskap:

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for underkonsernet. Investering i datterselskapene Kvitfjell Eiendom AS, Kvitfjell Destination AS og Kvitfjell Resort AS er regnskapsført etter egenkapitalmetoden:

	Kvitfjell Eiendom AS	Kvitfjell Destination AS	Kvitfjell Resort AS
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	10 200 000	107 770	107 770
Nyemisjoner etter anskaffelse	20 000 000	0	0
Opprinnelig anskaffelseskost (før nyemisjoner o.l.)	10 200 000	107 770	107 770

	Kvitfjell Eiendom AS	Kvitfjell Destination AS	Kvitfjell Resort AS
Inngående balanse 01.01.23	21 041 598	133 961	3 630 268
Årets resultat	-1 067 131	-6 031	-14 448
Konsemsbidrag	1 388 010	6 031	14 500
Utgående balanse 31.12.23	21 362 478	133 961	3 630 319

Firma	Anskaffelses-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eier-/stemmeandel	Selskapets egenkap.	Selskapets resultat
Kvitfjell Eiendom AS	10.09.90	Ringebu	100 %	21 362 478	-1 067 131
Kvitfjell Destination AS	12.03.99	Ringebu	100 %	133 961	-6 031
Kvitfjell Resort AS	12.03.99	Ringebu	100 %	3 630 319	-14 448

Det har ikke vært transaksjoner med datterselskaper med resultatvirkning.

Mellomværende/transaksjoner med/mellom selskap i samme konsern

	2024	2023
Leverandørgjeld til konsernselskap	254 831	376 417

Mellomværender for øvrig fremgår av balansen.

Det har ikke vært transaksjoner mellom datterselskap i 2024 utover rene utlegg/betalinger.

Note 4 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	9 149 536
Endring utsatt skatt	-366 595
Netto skattekostnad	8 782 941



Noter

Tom Hagen Eiendom AS

Skyldig betalbar skatt i balansen:

Kostnadsført betalbar skatt for 2024	9 149 536
Skatt av avgitte konsernbidrag	<u>-513 817</u>
Netto skyldig betalbar skatt	8 635 719

Utsatt skatt:	31.12.24	31.12.23	Endring
Netto grunnlag	92 569 346	94 235 688	-1 666 342
Utsatt skatt 22 %	20 365 256	20 731 851	-366 595

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 5 – Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	8 706 004	8 905 498
Sum	8 706 004	8 905 498

Note 6 – Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld/forpliktelse som er sikret ved pant o.l.:	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	100 623 750	104 418 750
Fellesutgifter inntil kr 77 000	0	0
<u>Påløpne renter langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>166 400</u>	<u>207 161</u>
Sum	100 790 150	104 625 911

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	2024	2023
Bygninger, tomter, inntil kr 240 mill.	196 037 650	197 095 764
<u>Øvrige</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum	196 037 650	197 095 764

Andel av selskapets gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
	86 148 750	88 943 767

Bundne midler

Av bankinnskudd utgjør bundne midler kr 329 886.

Note 7 – Egenkapital

Antall aksjer, aksjonærer

	Antall aksjer	Eierandel
Holding 2 AS	1 000	100 %

Eneaksjonær i Holding 2 AS er medlem av selskapets styre.

Endring egenkapital

Egenkapital 31.12.2023	253 361 648
Årets resultat	29 970 638
Avgitt konsernbidrag etter skattevirkning	-413 173
<u>Avsatt utbytte</u>	<u>0</u>
Egenkapital 31.12.2024	282 919 113