



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 186 916  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VØYEN HAGEBY 5  
Forretningsadresse: Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Sløgedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	543 456	541 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>543 456</b>	<b>541 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	44 040	30 425
Annen driftskostnad	4,5	297 046	524 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>341 086</b>	<b>554 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>202 370</b>	<b>-13 094</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	6 761	5 189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 761</b>	<b>5 189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 761</b>	<b>5 189</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>209 131</b>	<b>-7 905</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>209 131</b>	<b>-7 905</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>209 132</b>	<b>-7 904</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	168	90 492
Sum fordringer		168	90 491
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	383 579	133 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 579	133 736
Sum omløpsmidler		383 747	224 227
SUM EIENDELER		383 747	224 227
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	364 681	155 550
Sum opptjent egenkapital		364 681	155 550
Sum egenkapital		364 681	155 550
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld		166	49 736
Annen kortsiktig gjeld	10	18 900	18 941
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 066</b>	<b>68 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 066</b>	<b>68 677</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>383 747</b>	<b>224 227</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 426692

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 186 916  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VØYEN HAGEBY 5  
Forretningsadresse: Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Sløgedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 921 186 916  
SAMEIET VØYEN HAGEBY 5

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	543 456	541 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>543 456</b>	<b>541 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	44 040	30 425
Annen driftskostnad	4,5	297 046	524 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>341 086</b>	<b>554 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>202 370</b>	<b>-13 094</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	6 761	5 189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 761</b>	<b>5 189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 761</b>	<b>5 189</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>209 131</b>	<b>-7 905</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>209 131</b>	<b>-7 905</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>209 132</b>	<b>-7 904</b>



Organisasjonsnr: 921 186 916  
SAMEIET VØYEN HAGEBY 5

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	168	90 492
Sum fordringer		168	90 491
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	383 579	133 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 579	133 736
Sum omløpsmidler		383 747	224 227
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>383 747</b>	<b>224 227</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	364 681	155 550
Sum opptjent egenkapital		364 681	155 550
Sum egenkapital		364 681	155 550
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		166	49 736
Annen kortsiktig gjeld	10	18 900	18 941
Sum kortsiktig gjeld		19 066	68 677
Sum gjeld		19 066	68 677
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>383 747</b>	<b>224 227</b>



Organisasjonsnr: 921 186 916  
SAMEIET VØYEN HAGEBY 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap Sameiet Vøyen Hageby 5, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	501 120	501 120	501 120	471 053
Annen driftsinntekt	2	42 336	40 536	42 000	42 000
Sum driftsinntekter		543 456	541 656	543 120	513 053
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	44 040	30 425	45 640	45 640
Annen driftskostnad	4	280 996	274 642	319 500	327 300
Vedlikehold, innkjøp	5	16 050	249 683	100 000	100 000
Sum driftskostnader		341 086	554 750	465 140	472 940
Driftsresultat før finansposter		202 370	-13 094	77 980	40 113
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	6	6 761	5 189	1 500	1 500
Sum finansposter		6 761	5 189	1 500	1 500
Årsresultat		209 132	-7 904	79 480	41 613

Sameiet Vøyen Hageby 5



**Balanse Sameiet Vøyen Hageby 5, 2020**

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		168	83
Andre fordringer	7	0	90 409
Sum fordringer		168	90 491
Bankinnskudd, kasse o.l	8	383 579	133 736
Sum omløpsmidler		383 747	224 227
Sum eiendeler		383 747	224 227

**Sameiet Vøyen Hageby 5**



## Balanse Sameiet Vøyen Hageby 5, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	9	364 681	155 550
Sum egenkapital		364 681	155 550
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		166	49 736
Forskudd felleskostnader		18 900	11 327
Annen kortsiktig gjeld	10	0	7 614
Sum kortsiktig gjeld		19 066	68 677
Sum gjeld		19 066	68 677
Sum egenkapital og gjeld		383 747	224 227

Sameiet Vøyen Hageby 5

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sondre Sløgedal  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jonathan Horn Gulliksen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marius André Richter  
Styremedlem

Sameiet Vøyen Hageby 5



## Noter Sameiet Vøyen Hageby 5

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	501 120	501 120	501 120	471 053
<b>Sum</b>	<b>501 120</b>	<b>501 120</b>	<b>501 120</b>	<b>471 053</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Kabel-tv	42 336	40 536	42 000	42 000
<b>Sum</b>	<b>42 336</b>	<b>40 536</b>	<b>42 000</b>	<b>42 000</b>

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	40 000	26 665	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	4 040	3 760	5 640	5 640
<b>Sum</b>	<b>44 040</b>	<b>30 425</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>

Sameiet har ingen ansatte.



## Noter Sameiet Vøyen Hageby 5

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Vann- og avløpsavgift	73 733	69 919	74 000	76 000
Renovasjon	26 293	22 650	31 000	29 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	40 673	39 941	41 000	42 000
Forsikring	49 736	44 960	50 000	53 500
Forvaltning og revisjon	61 162	59 620	61 000	62 300
Innbetalingservice	444	604	1 000	1 000
Juridisk rådgivning/bistand	6 616	13 193	20 000	20 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	19 388	18 782	20 000	22 000
Rekvizita, porto, mm	446	489	4 000	4 000
Fellesarrangement/dugnad	0	2 470	10 000	10 000
Gebyr	2 507	2 014	2 500	2 500
Diverse	0	0	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>280 996</b>	<b>274 642</b>	<b>319 500</b>	<b>327 300</b>

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr 3 779,- inkl. mva.

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Materialer, redskap, verktøy	0	748	0	0
Maling, beis, olje	0	233 733	0	0
Skilt	611	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	4 572	0	0	0
Renovasjonsanlegg	6 517	0	0	0
Teknisk bistand	4 350	15 202	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	100 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>16 050</b>	<b>249 683</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

### Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	54	81	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	638	1 922	0	0
Finansinntekt	6 070	3 186	1 500	1 500
<b>Sum</b>	<b>6 761</b>	<b>5 189</b>	<b>1 500</b>	<b>1 500</b>



## Noter Sameiet Vøyen Hageby 5

### Note 7 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Periodisering kostnader	0	90 409
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>90 409</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr.0,-.

### Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	383 579	133 736
<b>Sum</b>	<b>383 579</b>	<b>133 736</b>

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

### Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	155 550	163 454
Fra årets resultat	209 132	-7 904
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>364 681</b>	<b>155 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>364 681</b>	<b>155 550</b>

### Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Gjeld til forvaltningsklienter	0	6 644
Utleggskonto	0	970
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>7 614</b>

### Note 11 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	155 550	163 454
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	209 132	-7 904
Årets endring disponible midler	209 132	-7 904
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>364 681</b>	<b>155 550</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vøyen Hageby 5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Vøyen Hageby 5**

Styreleder	Sondre Sløgedal (sign.)	22.02.2021
Styremedlem	Jonathan Horn Gulliksen (sign.)	22.02.2021
Styremedlem	Marius André Richter (sign.)	15.02.2021



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Vøyen Hageby 5

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Vøyen Hageby 5s årsregnskap som viser et overskudd på kr 209 132. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: B5048-ZQPIB-XUKUP-1ZYEL-HAAFO-JITEO



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 22. februar 2021  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-02-22 15:23:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: BS048-ZQPIB-XUKUP-1ZYEL-HAAFO-JITEO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>