



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 448 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGÅS NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS
Strømsø torg 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Lyngås Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		25 383	57 060
Sum kostnader		25 383	57 060
Driftsresultat		-25 383	-57 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	3
Sum finansinntekter		2	3
Netto finans		2	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 381	-57 057
Skattekostnad på resultat		-18 158	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 223	-57 057
Årsresultat		-7 223	-57 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 223	-57 057
Totalresultat		-7 223	-57 057
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 223	-57 057
Sum overføringer og disponeringer	4	-7 223	-57 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	503 821	503 821
Sum varige driftsmidler		503 821	503 821
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		503 821	503 821
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	82 537	
Sum fordringer		82 537	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		443	15 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443	15 344
Sum omløpsmidler		82 980	15 344
SUM EIENDELER		586 801	519 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		57 157
Sum opptjent egenkapital			-57 157
Sum egenkapital	4	30 000	-27 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 500
Kortsiktig konserngjeld	5	556 801	533 821
Sum kortsiktig gjeld		556 801	546 321
Sum gjeld		556 801	546 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		586 801	519 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 304331

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 448 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYGÅS NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Hansebråtan 7
3409 TRANBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Lyngås Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2024



Organisasjonsnr: 927 448 548
LYNGÅS NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 3			
Annen driftskostnad		25 383	57 060
Sum kostnader		25 383	57 060
Driftsresultat		-25 383	-57 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	3
Sum finansinntekter		2	3
Netto finans		2	3
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-25 381	-57 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 223	-57 057
Årsresultat		-7 223	-57 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 223	-57 057
Totalresultat		-7 223	-57 057
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 223	-57 057
Sum overføringer og disponeringer	4	-7 223	-57 057



Organisasjonsnr: 927 448 548
LYNGÅS NÆRINGSARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	503 821	503 821
Sum varige driftsmidler		503 821	503 821

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		503 821	503 821

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	5	82 537	
Sum fordringer		82 537	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		443	15 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443	15 344

Sum omløpsmidler		82 980	15 344
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		586 801	519 165
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		57 157



Sum opptjent egenkapital			-57 157
Sum egenkapital	4	30 000	-27 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 500
Kortsiktig konserngjeld	5	556 801	533 821
Sum kortsiktig gjeld		556 801	546 321
Sum gjeld		556 801	546 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		586 801	519 165



Organisasjonsnr: 927 448 548
LYNGÅS NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lyngås Næringspark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lyngås Næringspark AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Per Aage Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: LBE15-208TG-2K65Y-467NJ-HWKCA-Q0NUN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Aage Hansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-02 09:29:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LBE15-208TG-2K65Y-467NJ-HWKCA-Q0NHUN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
Lyngås Næringspark AS

Penneo Dokumentnøkkel: 7N0BC-70730-UA5LD-EJGBA-6XPX7-8U3B6



Resultatregnskap Lyngås Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		25 383	57 060
Sum driftskostnader		25 383	57 060
Driftsresultat		-25 383	-57 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	3
Resultat av finansposter		2	3
Resultat før skattekostnad		-25 381	-57 057
Skattekostnad på resultat		-18 158	0
Resultat		-7 223	-57 057
Årsresultat		-7 223	-57 057
Overføringer			
Overført til udekket tap		7 223	57 057
Sum overføringer	4	-7 223	-57 057

Penneo Dokumentnøkkel: 7N0BC-70730-UA5LD-EJGBA-6XPX7-8U3B6



Balanse

Lyngås Næringspark AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	503 821	503 821
Sum varige driftsmidler		503 821	503 821
Sum anleggsmidler		503 821	503 821
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	5	82 537	0
Sum fordringer		82 537	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		443	15 344
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		443	15 344
Sum omløpsmidler		82 980	15 344
Sum eiendeler		586 801	519 165

Penneo Dokumentnr: 7N0BC-70730-UA5LD-EJGBA-6XPX7-8U3B6



Balanse

Lyngås Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	0	-57 157
Sum opptjent egenkapital		0	-57 157
Sum egenkapital	4	30 000	-27 157
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	12 500
Kortsiktig konserngjeld	5	556 801	533 821
Sum kortsiktig gjeld		556 801	546 321
Sum gjeld		556 801	546 321
Sum egenkapital og gjeld		586 801	519 165

30.01.2024

Styret i Lyngås Næringspark AS

Elisabeth Lyngås Hansen
styreleder

Kristian Lyngås Johnsen
styremedlem

Per-Arne Lyngås
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 7N0BC-70730-UA5LD-EJGBA-6XPX7-8U3B6



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt
Anskaffelseskost 01.01	503 821
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	503 821
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi 31.12	503 821

Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	0
Avskrivningssats	0 %
Avskrivningsplan	Ingen
Økonomisk levetid	

Tomta med gnr 127/ bnr 23 ble utfisjonert fra Gustav Lyngaas Grustak AS i 2021. Gustav Lyngaas Grustak AS står fortsatt som hjemmelshaver på tomta.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-57 157	-27 157
Mottatt konsernbidrag		64 379	64 379
Årets resultat		-7 223	-7 223
Pr 31.12	30 000	0	30 000

Det foreligger betydelige merverdier i tomteområdet som er verdsatt til MNOK 16 i forbindelse med omorganiseringen i 2021. Selskapets gjeld er fusjonsgjeld til morselskapet slik at det heller ikke foreligger vesentlige likviditetsutfordringer



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	Selskap i samme konsern	
	2023	2022
Konserngjeld til Gustav Lyngaas Grustak AS	-556 801	-533 821
Konsernfordring mottatt konsernbidrag	82 537	0

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
		Antall aksjer	Eierandel
Aksjonærer:			
Gustav Lyngaas Grustak AS		3 000	100 %
Sum		3 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Penneo Dokumentnøkkel: 7N0BC-70730-UA5LD-EJGBA-6XPX7-8U3B6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Arne Lyngås

Styremedlem

På vegne av: Lyngås Næringspark AS

Serienummer: 9578-5999-4-1167945

IP: 20.67.xxx.xxx

2024-01-30 16:01:32 UTC

bankID 

Kristian Lyngås Johnsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1761308

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-01-31 06:21:37 UTC

bankID 

Elisabeth Lyngås Hansen

Styreleder

På vegne av: Lyngås Næringspark AS

Serienummer: 9578-5999-4-1172792

IP: 193.213.xxx.xxx

2024-02-01 13:09:32 UTC

bankID 

Penneo Dokumentnøkkel: 7N0B0-70730-UA5LD-EJGBA-6XPX7-8U3B6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>