



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 779 803
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREKKEHAGEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Greta Mari Steinheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 000	396 000
Sum inntekter		396 000	396 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 494	0
Annen driftskostnad	1,2,3	157 224	170 316
Sum kostnader		161 717	170 316
Driftsresultat		234 283	225 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 327	2 405
Sum finansinntekter		1 327	2 405
Annen finanskostnad		115 122	132 598
Sum finanskostnader		115 122	132 598
Netto finans		113 795	130 193
Ordinært resultat før skattekostnad		120 487	95 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 487	95 491
Årsresultat		120 488	95 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 510 000	16 510 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 996	7 490
Sum varige driftsmidler		16 512 996	16 517 490
Sum anleggsmidler		16 512 996	16 517 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 989	8 171
Sum fordringer		8 989	8 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 393	232 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 393	232 436
Sum omløpsmidler		236 382	240 607
SUM EIENDELER		16 749 378	16 758 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 013 838	893 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 013 838	893 350
Sum egenkapital		1 043 839	923 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 845 979	3 982 349
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 829 402	11 829 402
Sum annen langsiktig gjeld		15 675 381	15 811 751
Sum langsiktig gjeld		15 675 381	15 811 751
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		30 159	22 996
Sum kortsiktig gjeld		30 159	22 996
Sum gjeld		15 705 539	15 834 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 749 378	16 758 097



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 235687

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 779 803
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREKKEHAGEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Greta Mari Steinheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022



Organisasjonsnr: 995 779 803
BREKKEHAGEN I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 000	396 000
Sum inntekter		396 000	396 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 494	0
Annen driftskostnad	1, 2, 3	157 224	170 316
Sum kostnader		161 717	170 316
Driftsresultat		234 283	225 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 327	2 405
Sum finansinntekter		1 327	2 405
Annen finanskostnad		115 122	132 598
Sum finanskostnader		115 122	132 598
Netto finans		113 795	130 193
Ordinært resultat før skattekostnad		120 487	95 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 487	95 491
Årsresultat		120 488	95 490



Organisasjonsnr: 995 779 803
BREKKEHAGEN I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16 510 000	16 510 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2 996	7 490
Sum varige driftsmidler	16 512 996	16 517 490

Sum anleggsmidler	16 512 996	16 517 490
-------------------	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8 989	8 171
Sum fordringer	8 989	8 171

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	227 393	232 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	227 393	232 436

Sum omløpsmidler	236 382	240 607
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	16 749 378	16 758 097
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 013 838	893 350
Sum opptjent egenkapital	1 013 838	893 350

Sum egenkapital	1 043 839	923 350
-----------------	-----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 845 979	3 982 349
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 829 402	11 829 402
Sum annen langsiktig gjeld		15 675 381	15 811 751
Sum langsiktig gjeld		15 675 381	15 811 751
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		30 159	22 996
Sum kortsiktig gjeld		30 159	22 996
Sum gjeld		15 705 539	15 834 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 749 378	16 758 097



Organisasjonsnr: 995 779 803
BREKKEHAGEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2021 Brekkehagen I Burettslag

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr 01.01	217 611	232 960
Årets resultat (Se resultatregnskap)	120 488	95 490
Fradrag for kjøpesum av anleggsmidler	4 494	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-136 370	-110 839
B. Årets endring i disponible midler	-11 388	-15 349
C- Disponible midler 31.12	206 223	217 611
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	236 382	240 607
Kortsiktig gjeld	30 159	22 996
Disponible midler	206 223	217 611



RESULTATREGNSKAP 2021 Brekkehagen I Burettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader		396 000	396 000	396 000	414 000
Sum inntekter		396 000	396 000	396 000	414 000
Kostnader					
Avskrivinger		4 494	0	0	0
Revisjonshonorar	1	2 500	2 500	2 500	2 500
Forretningsførerhonorar		21 300	20 898	21 316	21 833
Vedlikehold	2	0	0	10 000	0
Kabel-TV		37 620	36 156	36 000	39 600
Forsikringer		8 171	7 913	8 240	8 988
Kommunale avgifter		41 958	38 191	39 340	42 000
Eigedomsskatt		17 550	21 938	21 000	21 000
Energi og strøm		3 166	3 638	5 000	4 000
Andre driftskostnader	3	22 495	36 630	25 000	25 000
Bankgebyr		2 464	2 452	2 000	2 500
Sum kostnader		161 717	170 316	170 396	167 421
Driftsresultat		234 283	225 684	225 604	246 579
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 327	2 405	0	2 500
Rentekostnader		115 122	132 598	120 000	116 000
Res. av finansinnt. og -kost		113 795	130 193	260 000	250 300
Årsresultat		120 488	95 490	-34 396	-3 721



BALANSE 2021 Brekkehagen I Burettslag

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt		800 000	800 000
Maskin/snø/plen		2 996	7 490
Bygninger		15 350 000	15 350 000
Garasje		360 000	360 000
Sum anleggsmidler		16 512 996	16 517 490
Fordringer			
Forskotsbetalt forsikring		8 989	8 171
Innestående på driftskonto		227 393	232 436
Sum omløpsmidler		236 382	240 607
Sum eiendeler		16 749 378	16 758 097

30 Brekkehagen I Burettslag



BALANSE 2021 Brekkehagen I Burettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		30 000	30 000
Oppjøent egenkapital		893 350	797 860
Årets resultat		120 488	95 490
SUM EGENKAPITAL		1 043 839	923 350
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	4	3 845 979	3 982 349
Borettsinnskudd	5	11 829 402	11 829 402
Sum langsiktig gjeld		15 675 381	15 811 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 387	8 706
Påløpne renter		13 772	14 290
Sum kortsiktig gjeld		30 159	22 996
SUM GJELD		15 705 539	15 834 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 749 378	16 758 097
Pantestillelser		3 845 979	3 982 349

Øvre Ardal
Ardal Boligbyggelag

Sted: Ardal byngger dato: 10.03.22

Inga Karin Lægreid
Inga Karin Lægreid
Styreleder

Freek Ypma
Freek Ypma
Styremedlem

Asmund Vigdal
Asmund Vigdal
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon	2 500	2 500
Sum	2 500	2 500

Note 2 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
--	---------------	---------------

Note 3 - Andre driftkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6609 ANDRE DRIFTSKOSNADER	22 495	36 630
Sum	22 495	36 630



Noter

Note 4 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sogn Og Fjordane
Lånenummer:	37061272691
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	2.94 %
Beregnet innfridd:	15.00.2045
Opprinnelig lånebeløp:	4 700 000
Lånesaldo 01.01:	3 973 635
Avdrag i perioden:	127 656
Lånesaldo 31.12:	3 845 979
Saldo 5 år frem i tid:	3 240 661

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37061272691	6	640 997	3 845 982

Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	11 829 402	11 829 402
Sum	11 829 402	11 829 402

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Disponible midler 2021 Brekkehagen I Burettslag

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr 01.01	217 611	232 960
Årets resultat (Se resultatregnskap)	120 488	95 490
Fradrag for kjøpesum av anleggsmidler	4 494	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-136 370	-110 839
B. Årets endring i disponible midler	-11 388	-15 349
C- Disponible midler 31.12	206 223	217 611
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	236 382	240 607
Kortsiktig gjeld	30 159	22 996
Disponible midler	206 223	217 611



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6857 Sogndal
Norway

Tel: +47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til årsmøte i Brekkehagen i Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Brekkehagen i Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Brekkehagen i Borettslag

eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sogndal, 10. mars 2022
Deloitte AS


Anne Britt Hjelmseter
statsautorisert revisor



Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Brekkehagen I Burettslag tirsdag 05.04.2022 kl. 17:00 - Hjø
Inga Karin.

1. Konstituering

- a. Godkjenning av innkallinga
- b. Registrering av frammøtte
- c. Val av ordstyrar
- d. Val av sekretær
- e. 1 person til å underteikna protokollen

Vedtak:

- a. Godkjent
- b. 4 andelseigara samt Ruben Aspeseter
- c. Ruben Aspeseter
- d. Ruben Aspeseter
- e. Aud Læg Reid

2. Rapport frå styret

Vedtak:

Godkjent

3. Årsoppgjer for 2021 og spørsmål om bruk av overskot/dekning av underskot

Vedtak:

Godkjent. Generalforsamling ber Årdal Boligbyggelag innhenta prisar på maling av Brekkehagen burettslag. Etter dette, ber Brekkehagen burettslag Årdal Boligbyggelag om å kalla inn til ekstraordinær generalforsamling.

4. Val av styre

4.1 Val av styreleiar for 1 år

Inga Karin Læg Reid har trekt seg og det må velgast ny styreleiar for 1 år

Vedtak:

Greta Steinheim 2022 (Ny)

4.2 Val av 1 styremedlem for 2 år

Åsmund Vigdal er på val

Vedtak:

Åsmund Vigdal 2022 - 2023 (Ny)

4.3 Val av 3 varamedlemmar for 1 år

Vedtak:



Aud Lægreid, Halldis Valsvik og Ragnhild Vigdal

4.4 Val av 1 delegerte og vara til generalforsamling i Årdal Boligbyggelag

Vedtak:

Inga Karin Lægreid med Freek Ypma som vara

5. Styrehonorar

Vedtak:

Ingen styrehonorar

Ruben Aspeseter
Møteleder

Aud Lægreid
Protokollvitne



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6857 Sogndal
Norway

Tel: +47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til årsmøte i Brekkehagen i Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Brekkehagen i Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Brekkehagen i Borettslag

eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sogndal, 10. mars 2022
Deloitte AS


Anne Britt Hjelmsøter
statsautorisert revisor