



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 032 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 39 AS
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 16
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Helligsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 280 767	1 222 798
Sum inntekter		1 280 767	1 222 798
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 077 272	541 261
Sum kostnader		1 077 272	541 261
Driftsresultat		203 495	681 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 043	81
Sum finansinntekter		2 043	81
Annen rentekostnad		717 871	437 857
Sum finanskostnader		717 871	437 857
Netto finans		-715 828	-437 776
Resultat før skattekostnad		-512 333	243 761
Skattekostnad	2	-113 087	53 677
Årsresultat		-399 246	190 084
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	13 657
Annen egenkapital		-399 246	176 427
Sum overføringer og disponeringer		-399 246	190 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	113 087	0
Sum immaterielle eiendeler		113 087	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 160 995	2 160 995
Sum varige driftsmidler		2 160 995	2 160 995
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	12 731 058	11 921 413
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		12 731 058	11 921 413
Sum anleggsmidler		15 005 140	14 082 408
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		103 280	69 350
Andre kortsiktige fordringer		34 183	11 613
Konsernfordringer	4	0	1 392 154
Sum fordringer		137 463	1 473 117
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 234	88 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 234	88 076
Sum omløpsmidler		156 697	1 561 193
SUM EIENDELER		15 161 837	15 643 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 653 006	3 052 252
Sum opptjent egenkapital		2 653 006	3 052 252
Sum egenkapital		3 003 006	3 402 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 112	41 114
Betalbar skatt	2	0	50 106
Kortsiktig konserngjeld	4	0	17 509
Annen kortsiktig gjeld		131 719	132 620
Sum kortsiktig gjeld		158 831	241 349
Sum gjeld		12 158 831	12 241 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 161 837	15 643 601



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 654640

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 032 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 39 AS
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 16
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Helligsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 032 790
KIRKEGATEN 39 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 280 767	1 222 798
Sum inntekter		1 280 767	1 222 798
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 077 272	541 261
Sum kostnader		1 077 272	541 261
Driftsresultat		203 495	681 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 043	81
Sum finansinntekter		2 043	81
Annen rentekostnad		717 871	437 857
Sum finanskostnader		717 871	437 857
Netto finans		-715 828	-437 776
Resultat før skattekostnad		-512 333	243 761
Skattekostnad	2	-113 087	53 677
Årsresultat		-399 246	190 084
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	13 657
Annen egenkapital		-399 246	176 427
Sum overføringer og disponeringer		-399 246	190 084



Organisasjonsnr: 924 032 790
KIRKEGATEN 39 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	113 087	0
Sum immaterielle eiendeler		113 087	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 160 995	2 160 995
Sum varige driftsmidler		2 160 995	2 160 995
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	12 731 058	11 921 413
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		12 731 058	11 921 413
Sum anleggsmidler		15 005 140	14 082 408
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		103 280	69 350
Andre kortsiktige fordringer		34 183	11 613
Konsernfordringer	4	0	1 392 154
Sum fordringer		137 463	1 473 117
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 234	88 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 234	88 076
Sum omløpsmidler		156 697	1 561 193
SUM EIENDELER		15 161 837	15 643 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 653 006	3 052 252
Sum opptjent egenkapital		2 653 006	3 052 252
Sum egenkapital		3 003 006	3 402 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 112	41 114
Betalbar skatt	2	0	50 106
Kortsiktig konserngjeld	4	0	17 509
Annen kortsiktig gjeld		131 719	132 620
Sum kortsiktig gjeld		158 831	241 349
Sum gjeld		12 158 831	12 241 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 161 837	15 643 601



Organisasjonsnr: 924 032 790
KIRKEGATEN 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2160995.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



2160995.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2160995.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier en boligeiendom i Bergen kommune balanseført til kostpris. Eiendommen leies ut.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1392154.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12731058.00	11921413.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	17509.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note
5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
12731058.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
12000000.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
2160995.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KIRKEGATEN 39 AS
924032790
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KIRKEGATEN 39 AS
924 032 790

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 280 767	1 222 798
Sum driftsinntekter		1 280 767	1 222 798
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-1 077 272	-541 261
Sum driftskostnader		-1 077 272	-541 261
Driftsresultat		203 495	681 537
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 043	81
Sum finansinntekter		2 043	81
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-717 871	-437 857
Sum finanskostnader		-717 871	-437 857
Netto finans		-715 828	-437 776
Resultat før skattekostnad		-512 333	243 761
Skattekostnad	2	113 087	-53 677
Årsresultat		-399 246	190 084
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	13 657
Annen egenkapital		-399 246	176 427
Sum overføringer		-399 246	190 084



KIRKEGATEN 39 AS
924 032 790

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	113 087	0
Sum immaterielle eiendeler		113 087	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 160 995	2 160 995
Sum varige driftsmidler		2 160 995	2 160 995
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	12 731 058	11 921 413
Sum finansielle anleggsmidler		12 731 058	11 921 413
Sum anleggsmidler		15 005 140	14 082 408
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		103 280	69 350
Kortsiktige konsernfordringer	4	0	1 392 154
Andre kortsiktige fordringer		34 183	11 613
Sum fordringer		137 463	1 473 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 234	88 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 234	88 076
Sum omløpsmidler		156 697	1 561 193
SUM EIENDELER		15 161 837	15 643 601



KIRKEGATEN 39 AS
924 032 790

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 653 006	3 052 252
Sum opptjent egenkapital		2 653 006	3 052 252
Sum egenkapital		3 003 006	3 402 252
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 112	41 114
Betalbar skatt	2	0	50 106
Kortsiktig konserngjeld	4	0	17 509
Annen kortsiktig gjeld		131 719	132 620
Sum kortsiktig gjeld		158 831	241 349
Sum gjeld		12 158 831	12 241 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 161 837	15 643 601

Bergen, 30.06.2024

Søren Helligsøe
styrets leder



KIRKEGATEN 39 AS
924 032 790

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KIRKEGATEN 39 AS
924 032 790

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	53 958
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-113 087	-281
Skattekostnad	-113 087	53 677
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-512 333	243 761
Permanente forskjeller	-1 698	224
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	1 280
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-17 509
Skattepliktig inntekt	-514 031	227 756
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	50 106
Sum betalbar skatt i balansen	0	50 106

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 160 995
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 160 995
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 160 995

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier en boligeiendom i Bergen kommune balanseført til kostpris. Eiendommen leies ut.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 392 154

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 731 058	11 921 413

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	17 509



KIRKEGATEN 39 AS
924 032 790

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	12 731 058
---	------------

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	10	875	8 750
B-aksjer	390	875	341 250
Sum	400		350 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Khvh Holding AS	10	2,50	A-aksjer
Khvh Holding AS	390	97,50	B-aksjer
Totalt antall aksjer	400	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	350 000	3 052 252	3 402 252
Årsresultat	0	-399 246	-399 246
Egenkapital 31.12.2023	350 000	2 653 006	3 003 006

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 160 995
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.