



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 828 560
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SJØPARKEN ØY 4
Forretningsadresse:	c/o Larvik Boligbyggelag Prinsegata 4 3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Frang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 210 059	2 221 935
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 210 059</b>	<b>2 221 935</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	139 202	102 690
Annen driftskostnad	4,5	2 472 590	2 087 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 611 793</b>	<b>2 190 166</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-401 733</b>	<b>31 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12 193	3 971
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 193</b>	<b>3 971</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 193</b>	<b>3 971</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-389 540</b>	<b>35 740</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-389 540</b>	<b>35 740</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-389 540</b>	<b>35 740</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	307 355	307 355
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>307 355</b>	<b>307 355</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>307 355</b>	<b>307 355</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		224 389	214 251
<b>Sum fordringer</b>		<b>224 389</b>	<b>214 251</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 446 543	4 274 800
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 446 543</b>	<b>4 274 800</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 670 932</b>	<b>4 489 051</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 642 820</b>	<b>2 551 880</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 877 487	2 267 027
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 877 487</b>	<b>2 267 027</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 877 486</b>	<b>2 267 027</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		403 991	210 165
Annen kortsiktig gjeld		361 343	74 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>765 334</b>	<b>284 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>765 334</b>	<b>284 853</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 642 820</b>	<b>2 551 880</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505205

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 828 560  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SJØPARKEN ØY 4  
Forretningsadresse: c/o Larvik Boligbyggelag  
Prinsegata 4  
3256 LARVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Frang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 919 828 560  
SAMEIET SJØPARKEN ØY 4

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 210 059	2 221 935
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 210 059</b>	<b>2 221 935</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	139 202	102 690
Annen driftskostnad	4, 5	2 472 590	2 087 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 611 793</b>	<b>2 190 166</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-401 733</b>	<b>31 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12 193	3 971
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 193</b>	<b>3 971</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 193</b>	<b>3 971</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-389 540</b>	<b>35 740</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-389 540</b>	<b>35 740</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-389 540</b>	<b>35 740</b>



Organisasjonsnr: 919 828 560  
SAMEIET SJØPARKEN ØY 4

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende 3

Sum varige driftsmidler 307 355 307 355

Sum anleggsmidler 307 355 307 355

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 224 389 214 251

Sum fordringer 224 389 214 251

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 4 446 543 4 274 800

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 4 446 543 4 274 800

Sum omløpsmidler 4 670 932 4 489 051

SUM EIENDELER 2 642 820 2 551 880

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 1 877 487 2 267 027

Sum opptjent egenkapital 1 877 487 2 267 027

Sum egenkapital 1 877 486 2 267 027

Sum langsiktig gjeld 0 0

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 403 991 210 165

Annen kortsiktig gjeld 361 343 74 688

Sum kortsiktig gjeld 765 334 284 853



Sum gjeld	765 334	284 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 642 820	2 551 880



Organisasjonsnr: 919 828 560  
SAMEIET SJØPARKEN ØY 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023 for Sameiet Sjøparken Øy 4

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter		1 346 136	1 364 725	1 346 000	1 366 000
Innkrevde garasjekostnader		67 200	67 200	67 000	67 000
Innkrevd kabel-tv og bredbånd		342 540	326 040	343 000	343 000
Innkrevd kontingent		290 400	241 560	290 000	290 000
Andre driftsinntekter	1	163 783	222 410	209 000	174 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 210 059</b>	<b>2 221 935</b>	<b>2 255 000</b>	<b>2 240 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	17 202	12 690	13 000	18 000
Styrehonorar		122 000	90 000	90 000	128 000
Revisjonshonorar		6 984	6 096	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar		105 354	105 354	111 000	111 000
Vedlikehold	4	923 665	493 042	335 000	370 000
Kabel-tv og bredbånd		363 795	342 695	343 000	343 000
Forsikring		146 185	135 356	146 000	154 000
Energi og strøm		443 935	505 013	500 000	469 000
Andre driftskostnader	5	482 672	499 920	527 000	526 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 611 793</b>	<b>2 190 166</b>	<b>2 071 000</b>	<b>2 126 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-401 733</b>	<b>31 769</b>	<b>184 000</b>	<b>114 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		12 193	3 971	0	70 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>12 193</b>	<b>3 971</b>	<b>0</b>	<b>70 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-389 540</b>	<b>35 740</b>	<b>184 000</b>	<b>184 000</b>

### Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

## Arsoppgjør 2023 for Sameiet Sjøparken Øy 4



## Balanse pr 31.12.23 for Sameiet Sjøparken Øy 4

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	3	307 355	307 355
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>307 355</b>	<b>307 355</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser fellesutgifter		1 273	-2
Forskuddsbetalte kostnader		217 946	209 347
Andre fordringer		5 170	4 906
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		611 077	2 030 275
Innstående på særvilkår		1 500 000	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 335 466</b>	<b>2 244 525</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 642 820</b>	<b>2 551 880</b>

## Arsoppgjør 2023 for Sameiet Sjøparken Øy 4



## Balanse pr 31.12.23 for Sameiet Sjøparken Øy 4

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 267 027	2 267 027
Årets resultat	6	-389 540	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 877 486</b>	<b>2 267 027</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte fellesutgifter		3 444	5 041
Leverandørgjeld		403 991	210 165
Annen kortsiktig gjeld		357 899	69 647
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>765 334</b>	<b>284 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>765 334</b>	<b>284 853</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 642 820</b>	<b>2 551 880</b>

Larvik, 31.12.2023

## Arsoppgjør 2023 for Sameiet Sjøparken Øy 4



## Noter til regnskapet 2023 for Sameiet Sjøparken Øy 4

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er oppjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Startkapital	0	5 000
Byggestrøm	3 750	0
Vannmålere varmt tappevann	98 550	99 000
Andel beplantning (Driftsforeningen)	0	10 000
Strøm elbil	61 483	108 410
<b>Sum</b>	<b>163 783</b>	<b>222 410</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Arbeidsgiveravgift	17 202	12 690
<b>Sum</b>	<b>17 202</b>	<b>12 690</b>

### Ansatte

Boligselskapet har ingen ansatte.

### Note 3 - Avskrivninger / anleggsmidler

	Ladesystem for elbil	Glasscontainer
Anskaffet i år:	2019	2020
Kostpris 01.01	229 750	77 605
+ Nyanskaffelser i året	0	0
- Salg / utrangering i løpet av året	0	0
<b>Kostpris 31.12</b>	<b>229 750</b>	<b>77 605</b>
Samlede avskrivninger 01.01	0	0
+ Avskrivninger i året	0	0
<b>Samlede avskrivninger 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokført 31.12</b>	<b>229 750</b>	<b>77 605</b>

## Arsoppgjør 2023 for Sameiet Sjøparken Øy 4



Noter til regnskapet 2023 for Sameiet Sjøparken Øy 4

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold og sevice heis	117 520	88 113
Vedlikehold innvendig	0	1 963
Vedlikehold bygg	0	3 800
Vedlikehold VVS	154 135	52 090
Vedlikehold elektro	79 799	74 884
Vedlikehold uteanlegg	0	71 437
Vedlikehold snekkerarbeid	305 180	0
Vedlikehold malerarbeid	4 919	19 277
Vedlikehold garasjer/parkering	76 434	8 304
Vedlikehold murerarbeid	0	2 436
Vedlikehold dører	66 778	37 317
Vedlikehold tak	50 000	0
Vedlikehold brann/alam/nødllys/sprinkleranlegg	0	62 951
Vedlikehold ventilasjon	68 902	70 471
<b>Sum</b>	<b>923 665</b>	<b>493 042</b>

Arsoppgjør 2023 for Sameiet Sjøparken Øy 4



## Noter til regnskapet 2023 for Sameiet Sjøparken Øy 4

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Renhold, evt. matter	96 889	78 881
Drift ladestasjon elbil (belastes KUN brukerne)	9 215	16 253
Innkjøp av inventar og utstyr	10 165	7 820
Lisensavgift	248	210
Snørydding/sandstrøing	17 805	2 350
Hage/beplantning/plenklipp	0	31 291
Juridisk rådgivning	0	12 825
Vakthold/alarm	10 559	10 057
Vaktmestertjenester	36 107	96 362
Velforeningskontingent	290 400	225 500
Gaver, fradragsberettiget	1 470	2 913
Kontingent NBBL	5 496	5 424
Servering/tilsteling beboere	1 506	2 122
Kurs for tillitsvalgte	0	4 400
Bank- og betalingsgebyr	2 692	3 475
Andre gebyrer og driftskostnader	121	35
Andre kostnader	0	2
<b>Sum</b>	<b>482 672</b>	<b>499 920</b>

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen egenkapital pr. 01.01	2 267 027	2 231 286
+/- Årets resultat	-389 540	35 740
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>1 877 486</b>	<b>2 267 027</b>

## Arsoppgjør 2023 for Sameiet Sjøparken Øy 4



## Noter til regnskapet 2023 for Sameiet Sjøparken Øy 4

### Note 7 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	1 959 672	1 923 932	1 959 672	1 570 132
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-389 540	35 740	184 000	184 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-389 540</b>	<b>35 740</b>	<b>184 000</b>	<b>184 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 570 132</b>	<b>1 959 672</b>	<b>2 143 672</b>	<b>1 754 132</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sjøparken Øy 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Sjøparken Øy 4**

Styreleder	Bjørn Frang (sign.)	30.04.2024
Styremedlem	Runa Mannhart Hoff (sign.)	28.04.2024
Styremedlem	Arne Høgstedt (sign.)	27.04.2024
Styremedlem	Per Arne Dahl (sign.)	29.04.2024



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sjøparken Øy 4

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sjøparken Øy 4 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statust autoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: TMD5A-D0NGC-8KQMG-7LNN5-FEHKB-6F78I



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: TMD5A-D0NGC-8KQMG-7LNNS-FEHKB-6T8I



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olavesen, Lars Egill

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-03 09:28:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TMD5A-D0NGC-8KQMG-7LNN5-FEHKB-6FT8I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>