



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 810 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUTH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 164B
9690 HAVØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		525 509	480 509
Sum inntekter		525 509	480 509
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 500	46 500
Annen driftskostnad		86 358	166 361
Sum kostnader		132 858	212 861
Driftsresultat		392 651	267 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94	
Sum finansinntekter		94	
Annen rentekostnad		71 686	63 763
Sum finanskostnader		71 686	63 763
Netto finans		-71 592	-63 763
Ordinært resultat før skattekostnad		321 059	203 885
Skattekostnad på resultat		72 431	48 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		248 628	155 244
Årsresultat		248 628	155 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		248 628	155 244
Totalresultat		248 628	155 244
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		248 628	155 244
Sum overføringer og disponeringer		248 628	155 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	361 100	407 600
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	361 100	407 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer		818 718	718 718
Sum finansielle anleggsmidler		818 718	718 718
Sum anleggsmidler		1 179 818	1 126 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	217 500	217 500
Andre kortsiktige fordringer	4		-50 000
Sum fordringer	4	217 500	167 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		864 698	813 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		864 698	813 219
Sum omløpsmidler		1 082 198	980 719
SUM EIENDELER		2 262 016	2 107 037

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	350 000	350 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 120 133	871 505
Sum opptjent egenkapital		1 120 133	871 505
Sum egenkapital		1 470 133	1 221 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		704 308	811 300
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		704 308	811 300
Sum langsiktig gjeld		704 308	811 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	314	5 225
Betalbar skatt		72 431	48 641
Skyldig offentlige avgifter		9 813	15 454
Annen kortsiktig gjeld	4	5 017	4 912
Sum kortsiktig gjeld	4	87 575	74 232
Sum gjeld		791 883	885 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 262 016	2 107 037
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 496469

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 810 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUTH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 164B
9690 HAVØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 810 160
KUTH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		525 509	480 509
Sum inntekter		525 509	480 509
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 500	46 500
Annen driftskostnad		86 358	166 361
Sum kostnader		132 858	212 861
Driftsresultat		392 651	267 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94	
Sum finansinntekter		94	
Annen rentekostnad		71 686	63 763
Sum finanskostnader		71 686	63 763
Netto finans		-71 592	-63 763
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		72 431	48 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		248 628	155 244
Årsresultat		248 628	155 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		248 628	155 244
Totalresultat		248 628	155 244
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		248 628	155 244
Sum overføringer og disponeringer		248 628	155 244



Organisasjonsnr: 983 810 160
KUTH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	361 100	407 600
Maskiner og anlegg			
	2		
Skip og flytende installasjoner			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	361 100	407 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4		
Andre langsiktige fordringer			
		818 718	718 718
Sum finansielle anleggsmidler		818 718	718 718
Sum anleggsmidler		1 179 818	1 126 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	4	217 500	217 500
Andre kortsiktige fordringer			
	4		-50 000
Sum fordringer	4	217 500	167 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		864 698	813 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		864 698	813 219
Sum omløpsmidler		1 082 198	980 719
SUM EIENDELER		2 262 016	2 107 037

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	350 000	350 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 120 133	871 505
Sum opptjent egenkapital		1 120 133	871 505
Sum egenkapital		1 470 133	1 221 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		704 308	811 300
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		704 308	811 300
Sum langsiktig gjeld		704 308	811 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	314	5 225
Betalbar skatt		72 431	48 641
Skyldig offentlige avgifter		9 813	15 454
Annen kortsiktig gjeld	4	5 017	4 912
Sum kortsiktig gjeld	4	87 575	74 232
Sum gjeld		791 883	885 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 262 016	2 107 037
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 983 810 160
KUTH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

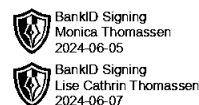
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Kuth Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 983 810 160



Resultatregnskap

Kuth Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		525 509	480 509
Sum driftsinntekter		525 509	480 509
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 500	46 500
Annen driftskostnad		86 358	166 361
Sum driftskostnader		132 858	212 861
Driftsresultat		392 651	267 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94	0
Annen rentekostnad		71 686	63 763
Resultat av finansposter		-71 592	-63 763
Resultat før skattekostnad		321 059	203 885
Skattekostnad på resultat		72 431	48 641
Resultat		248 628	155 244
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		248 628	155 244
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		248 628	155 244
Sum overføringer		248 628	155 244



Balanse

Kuth Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	361 100	407 600
Sum varige driftsmidler	2, 3	361 100	407 600
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		818 718	718 718
Sum finansielle anleggsmidler		818 718	718 718
Sum anleggsmidler		1 179 818	1 126 318
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	217 500	217 500
Andre kortsiktige fordringer	4	0	-50 000
Sum fordringer	4	217 500	167 500
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		864 698	813 219
Sum omløpsmidler		1 082 198	980 719
Sum eiendeler		2 262 016	2 107 037



Balanse

Kuth Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 120 133	871 505
Sum opptjent egenkapital		1 120 133	871 505
Sum egenkapital		1 470 133	1 221 505
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		704 308	811 300
Sum annen langsiktig gjeld		704 308	811 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	314	5 225
Betalbar skatt		72 431	48 641
Skyldig offentlige avgifter		9 813	15 454
Annen kortsiktig gjeld	4	5 017	4 912
Sum kortsiktig gjeld	4	87 575	74 232
Sum gjeld		791 883	885 532
Sum egenkapital og gjeld		2 262 016	2 107 037

01.05.2024
Styret i Kuth Eiendom AS

Monica Thomassen
styreleder/daglig leder

Lise Cathrin Thomassen
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kuth Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 749 789	595 561	2 345 351
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 749 789	595 561	2 345 351
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 307 762	595 561	1 903 323
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	80 928		80 928
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 388 689	595 561	1 984 251
= Bokført verdi 31.12.23	361 100	0	361 100
Årets ordinære avskrivninger	46 500		46 500
Økonomisk levetid	10-30 år	5-8 år	



Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	704 308	811 300
Sum	704 308	811 300
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	361 100	407 600
Sum	361 100	407 600

Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt kr 169.348

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	818 718	718 718
Sum	818 718	718 718

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kuth Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	350	1 000,0	350 000
Sum	350		350 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VIDEO KROA AS	350	100,0	100,0