



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 618 415
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HESTEHAUGEN TERRASSE
Forretningsadresse: Kinoveien 3A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Stormark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	896 621	842 516
Sum inntekter		896 621	842 516
Kostnader			
Lønnskostnad	3	119 805	79 870
Annen driftskostnad	4,5,6,7	836 806	933 678
Sum kostnader		956 611	1 013 548
Driftsresultat		-59 990	-171 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	12 120	14 631
Sum finansinntekter		12 120	14 631
Annen rentekostnad	9	6 632	7 548
Sum finanskostnader		6 632	7 548
Netto finans		5 488	7 083
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 502	-163 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 502	-163 949
Årsresultat		-54 502	-163 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		12 275	16 058
Sum fordringer		12 275	16 058
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	396 185	494 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		396 185	494 177
Sum omløpsmidler		408 460	510 235
SUM EIENDELER		408 760	510 535
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	229 639	284 141
Sum opptjent egenkapital		229 639	284 141
Sum egenkapital		229 639	284 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	123 956	153 823
Sum annen langsiktig gjeld		123 956	153 823
Sum langsiktig gjeld		123 956	153 823
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 027	18 666
Annen kortsiktig gjeld	13	56 191	53 905
Sum kortsiktig gjeld		55 165	72 571
Sum gjeld		179 121	226 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		408 760	510 535



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 791759

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 618 415
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HESTEHAUGEN TERRASSE
Forretningsadresse: Kinoveien 3A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Stormark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 989 618 415
SAMEIET HESTEHAUGEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	896 621	842 516
Sum inntekter		896 621	842 516
Kostnader			
Lønnskostnad	3	119 805	79 870
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	836 806	933 678
Sum kostnader		956 611	1 013 548
Driftsresultat		-59 990	-171 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	12 120	14 631
Sum finansinntekter		12 120	14 631
Annen rentekostnad	9	6 632	7 548
Sum finanskostnader		6 632	7 548
Netto finans		5 488	7 083
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 502	-163 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 502	-163 949
Årsresultat		-54 502	-163 949



Organisasjonsnr: 989 618 415
SAMEIET HESTEHAUGEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

300 300

Sum finansielle anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

12 275 16 058

Sum fordringer

12 275 16 058

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

10 396 185 494 177

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

396 185 494 177

Sum omløpsmidler

408 460 510 235

SUM EIENDELER

408 760 510 535

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11 229 639 284 141

Sum opptjent egenkapital

229 639 284 141

Sum egenkapital

229 639 284 141

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12,14 123 956 153 823

Sum annen langsiktig gjeld

123 956 153 823



Sum langsiktig gjeld		123 956	153 823
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 027	18 666
Annen kortsiktig gjeld	13	56 191	53 905
Sum kortsiktig gjeld		55 165	72 571
Sum gjeld		179 121	226 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		408 760	510 535



Organisasjonsnr: 989 618 415
SAMEIET HESTEHAUGEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Sameiet Hestehaugen Terrasse, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	843 216	804 906	843 255	885 418
Annen driftsinntekt	2	53 405	37 610	24 000	29 280
Sum driftsinntekter		896 621	842 516	867 255	914 698
Utgifter					
Lønnskostnad	3	119 805	79 870	119 805	114 100
Annen driftskostnad	4	535 604	695 468	616 500	591 000
Vedlikehold, innkjøp	5	299 038	228 614	445 000	200 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	0	0	182 750
Drift/Vedlikehold garasjer	7	2 164	9 596	0	15 000
Sum driftskostnader		956 611	1 013 548	1 181 305	1 102 850
Driftsresultat før finansposter		-59 990	-171 032	-314 050	-188 152
Finansielle poster					
Finansinntekt	8	12 120	14 631	4 000	2 000
Finanskostnad	9	6 632	7 548	10 000	5 000
Sum finansposter		5 488	7 083	-6 000	-3 000
Årsresultat		-54 502	-163 949	-320 050	-191 152

Sameiet Hestehaugen Terrasse



Balanse Sameiet Hestehaugen Terrasse, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		12 275	16 058
Sum fordringer		12 275	16 058
Bankinnskudd, kasse o.l	10	396 185	494 177
Sum omløpsmidler		408 460	510 235
Sum eiendeler		408 760	510 535

Sameiet Hestehaugen Terrasse



Balanse Sameiet Hestehaugen Terrasse, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	11	229 639	284 141
Sum egenkapital		229 639	284 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 14	123 956	153 823
Sum langsiktig gjeld		123 956	153 823
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 027	18 666
Forskudd felleskostnader		18 550	18 758
Annen kortsiktig gjeld	13	37 641	35 147
Sum kortsiktig gjeld		55 165	72 571
Sum gjeld		179 121	226 394
Sum egenkapital og gjeld		408 760	510 535

Sameiet Hestehaugen Terrasse

Sted: _____, dato: _____

Aud Torill Aschim
Styreleder

Merete Lovise Olsen Fosnes
Styremedlem

Fred Haakon Larsen
Styremedlem

Sameiet Hestehaugen Terrasse



Noter Sameiet Hestehaugen Terrasse

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	804 384	766 074	804 411	848 418
Avdrag ordinære lån	25 080	25 080	25 044	32 000
Renter ordinære lån	13 752	13 752	13 800	5 000
Sum	843 216	804 906	843 255	885 418

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Feieavgift	264	264	0	0
Oppstillingsplass	5 280	3 000	0	5 280
Strøm el-bil	3 032	16 346	0	0
Fellesutgifter nabohus	44 829	18 000	24 000	24 000
Sum	53 405	37 610	24 000	29 280



Noter Sameiet Hestehaugen Terrasse

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	105 000	70 000	105 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 805	9 870	14 805	14 100
Sum	119 805	79 870	119 805	114 100

Sameiet har ingen ansatte

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	49 646	62 800	65 000	45 000
Vann- og avløpsavgift	88 068	84 502	90 000	91 000
Feieavgift	144	275	0	0
Renovasjon	73 301	63 250	74 000	83 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	76 872	72 271	73 000	82 000
Bredbånd	0	5 970	0	0
Forsikring	68 454	65 618	69 000	73 000
Forvaltning og revisjon	72 264	70 442	72 000	74 000
Innbetalingservice	1 011	1 011	2 000	2 000
Møtegodtgjørelse	0	2 000	0	0
Juridisk rådgivning/bistand	-3 750	46 208	0	0
Serviceavtaler	0	0	10 000	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Vaktmestertjeneste	0	25 586	0	0
Grøntanlegg	40 000	17 250	40 000	40 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	23 000	18 538	20 000	20 000
Matteservice	0	9 077	0	0
Renhold	42 470	77 702	45 000	45 000
Heis service/drift	-227	64 428	45 000	30 000
Utgifter v/styret	0	230	0	0
Kurs/seminarer	0	1 500	0	0
Rekvisita, porto, mm	1 370	2 487	5 000	2 000
Datautgifter o.l	420	555	0	0
Fellesarrangement/dugnad	0	1 106	2 000	2 000
Gebyr	2 061	1 627	1 500	1 500
Blomster/gaver	0	535	0	0
Diverse	0	0	2 500	0
Sum	535 604	695 468	616 500	591 000

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr.4 151,- ink mva



Noter Sameiet Hestehaugen Terrasse

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Materialer, redskap, verktøy	0	9 217	0	0
Maling, beis, olje	0	0	0	50 000
Låser, nøkler, ringeanlegg	6 257	16 348	0	0
Skilt	165	1 201	0	0
Vedlikehold bygg	67 593	0	20 000	75 000
Dører/inngangspartier	0	6 370	0	0
Oppganger/korridorer	174 088	0	250 000	25 000
Rørleggerarbeid, materialer	0	16 153	0	0
VedlikeholdVVS	9 753	10 863	0	0
Elektriker, materialer	0	90 455	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	3 702	0	0	0
Vedlikehold elektro	20 033	34 200	100 000	0
Grøntanlegg, fellesareal	1 932	2 470	0	0
Garasjer	0	1 262	0	0
Egenandel skade	6 000	0	0	0
Skade dekket av boligselskapet	0	3 000	0	0
Brannsikringstiltak	0	0	50 000	0
Teknisk bistand	5 907	34 000	0	0
Diverse vedlikehold	3 609	3 076	25 000	50 000
Sum	299 038	228 614	445 000	200 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
El-bil anlegg	0	0	0	160 000
Teknisk bistand	0	0	0	22 750
Sum	0	0	0	182 750

Note 7 - Drift/vedlikehold garasjer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Garasjer	2 164	9 596	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	0	15 000
Sum	2 164	9 596	0	15 000

Note 8 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	173	440	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	1 101	4 680	4 000	2 000
Renter plasseringskonto	2 032	1 530	0	0
Finansinntekt	8 815	7 980	0	0
Sum	12 120	14 631	4 000	2 000

Note 9 - Finanskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
--	---------------------	---------------------	------------------	------------------



Noter Sameiet Hestehaugen Terrasse

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Note 9 - Finanskostnad				
Renteutgifter langsiktig lån	6 632	7 548	10 000	5 000
Sum	6 632	7 548	10 000	5 000

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	321 527	271 550
Sparebanken Sør	74 658	222 626
Sum	396 185	494 177



Noter Sameiet Hestehaugen Terrasse

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	284 141	448 090
Fra årets resultat	-54 502	-163 949
Sum andre fond/udekket tap	229 639	284 141
Sum egenkapital	229 639	284 141

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Gjeldsbrevlån	123 956	153 823
Sum	123 956	153 823

Det er stilt følgende pant: Ingen

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Gjeld til forvaltningsklienter	-420	-70
Påløpte renter	26	38
Annen kortsiktig gjeld	38 035	35 179
Sum	37 641	35 147



Noter Sameiet Hestehaugen Terrasse

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	Sparebanken Øst
Formål:	Finansiering av drenering
Lånenummer:	22237958377
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	3.75 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.09.2024
Opprinnelig lånebeløp:	300 000
Lånesaldo 01.01:	153 823
Avdrag i perioden:	29 867
Lånesaldo 31.12:	123 956

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22237958377	4	7 125	28 500
	1	6 282	6 282
	4	6 129	24 516
	1	5 899	5 899
	3	5 286	15 858
	2	4 903	9 806
	8	4 137	33 096

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	437 664	630 441
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-54 502	-163 949
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-29 867	-28 828
Årets endring disponible midler	-84 369	-192 777
Disponible midler 31.12	353 295	437 664



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hestehaugen Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hestehaugen Terrasse

Styreleder	Aud Torill Aschim (sign.)	16.02.2021
Styremedlem	Fred Haakon Larsen (sign.)	15.02.2021
Styremedlem	Merete Lovise Olsen Fosnes (sign.)	15.02.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Hestehaugen Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Hestehaugen Terrasses årsregnskap som viser et underskudd på kr 54 502. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Sameiet Hestehaugen Terrasse

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 16. februar 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B28MP-8YQTD-XJFC-5IFHS-WTDKG-VUOGK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-02-16 16:45:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: B28MP-8YQTD-XJFC-SIFHS-WTDKQ-VUOGK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>