



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 543 683  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDÅS-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elvegata 15  
4614 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arild Andås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021     |
|---|------|------------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |          |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |          |
| Annen driftsinntekt                           |      | 1 080 080        |          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 080 080</b> | <b>0</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |          |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 8 622            |          |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 5 570            |          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>14 192</b>    | <b>0</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 065 888</b> | <b>0</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |          |
| Annen renteinntekt                            |      | 200 806          |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>200 806</b>   |          |
| Annen rentekostnad                            |      | 200 806          |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>200 806</b>   |          |
| <b>Netto finans</b>                           |      |                  |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>1 065 888</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | 234 494          |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>831 394</b>   | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>831 394</b>   | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>831 394</b>   |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |          |
| Avgitt konsernbidrag                          | 4    | 755 971          |          |
| Overføringer annen egenkapital                | 4    | 75 423           |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>831 394</b>   |          |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021     |
|---|------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |          |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |          |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 1    | 1 990 339        |          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>1 990 339</b> |          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |          |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet |      | 4 600 000        |          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>4 600 000</b> |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>6 590 339</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |          |
| <b>Varer</b>  |      |                  |          |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |          |
| Andre fordringer  |      | 1 617 521        |          |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>1 617 521</b> |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>1 617 521</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>8 207 860</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                  |          |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                  |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                  |          |
| Aksjekapital  | 4    | 112 500          |          |
| Overkurs  | 4    | 2 082 422        |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                             |      | <b>2 194 922</b> |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                 |      |                  |          |
| Annen egenkapital   | 4    | 276 831          |          |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b> |
|--|-------------|------------------|-------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>276 831</b>   |             |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>2 471 753</b> | <b>0</b>    |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |             |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |             |
| Utsatt skatt                             | 3           | 127 335          |             |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>127 335</b>   |             |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |             |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |             | 4 600 000        |             |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>4 600 000</b> |             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>4 727 335</b> | <b>0</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |             |
| Leverandørgjeld                          |             | 5 570            |             |
| Betalbar skatt                           | 3           | 16 509           |             |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 986 693          |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>1 008 772</b> |             |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>5 736 107</b> | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>8 207 860</b> | <b>0</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 694165

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 543 683  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDÅS-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elvegata 15  
4614 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arild Andås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Organisasjonsnr: 930 543 683  
ANDÅS-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021     |
|---|------|------------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |          |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |          |
| Annen driftsinntekt                           |      | 1 080 080        |          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 080 080</b> | <b>0</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |          |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 8 622            |          |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 5 570            |          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>14 192</b>    | <b>0</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 065 888</b> | <b>0</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |          |
| Annen renteinntekt                            |      | 200 806          |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>200 806</b>   |          |
| Annen rentekostnad                            |      | 200 806          |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>200 806</b>   |          |
| <b>Netto finans</b>                           |      |                  |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>1 065 888</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | 234 494          |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>831 394</b>   | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>831 394</b>   | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>831 394</b>   |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |          |
| Avgitt konsernbidrag                          | 4    | 755 971          |          |
| Overføringer annen egenkapital                | 4    | 75 423           |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>831 394</b>   |          |



Organisasjonsnr: 930 543 683  
ANDÅS-EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021     |
|---|------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |          |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |          |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 1    | 1 990 339        |          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>1 990 339</b> |          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |          |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet |      | 4 600 000        |          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>4 600 000</b> |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>6 590 339</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |          |
| <b>Varer</b>  |      |                  |          |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |          |
| Andre fordringer  |      | 1 617 521        |          |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>1 617 521</b> |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>1 617 521</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>8 207 860</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                  |          |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                  |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                  |          |
| Aksjekapital  | 4    | 112 500          |          |
| Overkurs  | 4    | 2 082 422        |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                             |      | <b>2 194 922</b> |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                 |      |                  |          |
| Annen egenkapital   | 4    | 276 831          |          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                             |      | <b>276 831</b>   |          |
| <b>Sum egenkapital</b>                                      |      | <b>2 471 753</b> | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>  |      |                  |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                                     |      |                  |          |
| Utsatt skatt  | 3    | 127 335          |          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>                    |      | <b>127 335</b>   |          |



|                                   |                  |          |
|-----------------------------------|------------------|----------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                  |          |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4 600 000        |          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>4 600 000</b> |          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>4 727 335</b> | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |          |
| Leverandørgjeld                   | 5 570            |          |
| Betalbar skatt                    | 16 509           | 3        |
| Annen kortsiktig gjeld            | 986 693          |          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>1 008 772</b> |          |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>5 736 107</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>8 207 860</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 930 543 683  
ANDÅS-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Andås-Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 930543683**



Andås-Eiendom AS

**Resultatregnskap**

|  | Note | 2022             |
|--|------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |
| Annen driftsinntekt                      |      | 1 080 080        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>1 080 080</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 1    | 8 622            |
| Annen driftskostnad                      | 2    | 5 570            |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>14 192</b>    |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>1 065 888</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 200 806          |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>200 806</b>   |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |
| Annen rentekostnad                       |      | 200 806          |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>200 806</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>0</b>         |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>1 065 888</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 3    | 234 494          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>831 394</b>   |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>831 394</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |                  |
| Avgitt konsernbidrag                     | 4    | 755 971          |
| Overføringer annen egenkapital           | 4    | 75 423           |
| <b>SUM OVERFØRINGER</b>                  |      | <b>831 394</b>   |

Årsregnskap for Andås-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 930543683



Andås-Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

|   | Note | 31.12.2022       |
|---|------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1    | 1 990 339        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |      |                  |
| Lån til tilknyttet selskap              |      | 4 600 000        |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>6 590 339</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                  |
| Andre fordringer                        |      | 1 617 521        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>1 617 521</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>8 207 860</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                  |
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                  |
| Aksjekapital                            | 4    | 112 500          |
| Overkursfond                            | 4    | 2 082 422        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>2 194 922</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                  |
| Annen egenkapital                       | 4    | 276 831          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>276 831</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                  |      | <b>2 471 753</b> |
| <b>Gjeld</b>                            |      |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>      |      |                  |
| Utsatt skatt                            | 3    | 127 335          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>  |      | <b>127 335</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          |      | 4 600 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>4 600 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |      |                  |
| Leverandørgjeld                         |      | 5 570            |
| Betalbar skatt                          | 3    | 16 509           |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 986 693          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |      | <b>1 008 772</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>8 207 860</b> |

Kristiansand den 30.06.2023

Svein Arild Andås  
Styrets leder/ daglig leder  
(sign)

Årsregnskap for Andås-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 930543683



Andås-Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Andås-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 930543683



Andås-Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger  
og annen fast  
eiendom

|                            |           |
|----------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 2 530 278 |
| + Tilgang                  | 0         |
| - Avgang                   | 0         |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 2 530 278 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 531 317   |
| + Ordinære avskrivninger   | 8 622     |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0         |
| - Tilbakeført avskrivning  | 0         |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0         |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 539 939   |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 1 990 339 |
| Prosentats for ord.avskr   | 100--1    |

### Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| Resultat før skattekostnader       | 1 065 888     |
| Endring i midlertidige forskjeller | -21 652       |
| Ytet konsernbidrag                 | 969 193       |
| <b>Inntekt</b>                     | <b>75 043</b> |

|   | 2022           | 2021     |
|---|----------------|----------|
| Betalbar skatt                                | 229 731        | 0        |
| Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel | 4 763          | 0        |
| <b>Samlende ordinære skattekostnader</b>      | <b>234 494</b> | <b>0</b> |

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

|  | 2022           | 2021           |
|--|----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill                | 578 797        | 557 145        |
| <b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b> | <b>578 797</b> | <b>557 145</b> |

Noter for Andås-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 930543683



Andås-Eiendom AS

## Noter 2022

|   |                |          |
|---|----------------|----------|
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | 578 797        | 557 145  |
| <b>Balanseført utsatt skatt</b>                       | <b>127 335</b> | <b>0</b> |

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

|                         | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Overkurs         | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.                 | 0                                 | 0                | 0                    | 0                  |
| + Stiftelse             | 112 500                           | 2 082 422        | 201 408              | 2 396 330          |
| +Fra årets resultat     | 0                                 | 0                | 831 394              | 831 394            |
| +/-Andre transaksjoner: | 0                                 | 0                | -755 971             | -755 971           |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>112 500</b>                    | <b>2 082 422</b> | <b>276 831</b>       | <b>2 471 753</b>   |

Noter for Andås-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 930543683

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Svein Arild Andås

3402007e-3970-423a-9493-32cccb54b1b7 - 2023-07-31 16:34:42 UTC +03:00  
BankID - ea85d41e-863e-4dc1-b39d-e53b024f8984 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/422e7917-5661-4ba2-ac7f-14bd01598904>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



U UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Andås-Eiendom AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Andås-Eiendom AS som viser et overskudd på kr 831 394. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Agder AS  
Kongensgt. 4  
Postboks 56  
N-4661 Kristiansand

Tlf: +47 90 89 01 01

E-post: [agder@rg.no](mailto:agder@rg.no)

Foretaksregisteret  
NO 984 073 275 MVA

[www.rg.no](http://www.rg.no)

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Statsautoriserte  
revisorer



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 30. juni 2023  
Revisorgruppen Agder AS

Kjell I Tidslevold  
Statsautorisert revisor