



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 647 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSJESELSKAPET THOMAS HEFTYESGATE
NR 54
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tony A. Vangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 221 548	2 723 214
Sum inntekter		2 221 548	2 723 214
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	99 038	169 039
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9,14	4 675	0
Annen driftskostnad	3,6,7,8	1 136 533	5 669 272
Sum kostnader		1 240 247	5 838 311
Driftsresultat		981 301	-3 115 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	40 576	26 748
Sum finansinntekter		40 576	26 748
Annen rentekostnad	11	295 881	137 418
Annen finanskostnad	12	13 382	12 558
Sum finanskostnader		-241 923	-98 112
Netto finans		-268 687	-123 228
Ordinært resultat før skattekostnad		712 615	-3 238 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		712 615	-3 238 325
Årsresultat	13	739 378	-3 213 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15	545 325	550 000
Sum varige driftsmidler		545 325	550 000
Sum anleggsmidler	14	545 325	550 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 167	661 842
Andre fordringer	16	283 898	261 465
Sum fordringer		357 065	923 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	1 228 328	1 578 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 228 328	1 578 393
Sum omløpsmidler		1 585 393	2 501 699
SUM EIENDELER		2 130 718	3 051 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	18	472 000	472 000
Sum innskutt egenkapital		472 000	472 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-4 863 931	-5 603 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-4 863 931	-5 603 309
Sum egenkapital	19	-4 391 932	-5 131 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	20	6 241 093	6 469 458
Sum annen langsiktig gjeld		6 241 093	6 469 458
Sum langsiktig gjeld		6 241 093	6 469 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		247 352	1 083 771
Skyldige offentlige avgifter		0	36 793
Annen kortsiktig gjeld		34 204	592 986
Sum kortsiktig gjeld		281 557	1 713 551
Sum gjeld		6 522 650	8 183 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 130 718	3 051 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623552

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 647 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSJESELSKAPET THOMAS HEFTYESGATE
NR 54
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tony A. Vangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 924 647 922
AKSJESELSKAPET THOMAS HEFTYESGATE
NR 54

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	2 221 548	2 723 214
Sum inntekter		2 221 548	2 723 214
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	99 038	169 039
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9, 14	4 675	0
Annen driftskostnad	3, 6, 7, 8	1 136 533	5 669 272
Sum kostnader		1 240 247	5 838 311
Driftsresultat		981 301	-3 115 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	40 576	26 748
Sum finansinntekter		40 576	26 748
Annen rentekostnad	11	295 881	137 418
Annen finanskostnad	12	13 382	12 558
Sum finanskostnader		-241 923	-98 112
Netto finans		-268 687	-123 228
Ordinært resultat før skattekostnad		712 615	-3 238 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		712 615	-3 238 325
Årsresultat	13	739 378	-3 213 209



Organisasjonsnr: 924 647 922
AKSJESELSKAPET THOMAS HEFTYESGATE
NR 54

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14, 15	545 325	550 000
Sum varige driftsmidler		545 325	550 000
Sum anleggsmidler	14	545 325	550 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		73 167	661 842
Andre fordringer	16	283 898	261 465
Sum fordringer		357 065	923 307

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	1 228 328	1 578 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 228 328	1 578 393
Sum omløpsmidler		1 585 393	2 501 699
SUM EIENDELER		2 130 718	3 051 699

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	18	472 000	472 000
Sum innskutt egenkapital		472 000	472 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-4 863 931	-5 603 309
Sum opptjent egenkapital		-4 863 931	-5 603 309
Sum egenkapital	19	-4 391 932	-5 131 309

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	20	6 241 093	6 469 458
Sum annen langsiktig gjeld		6 241 093	6 469 458
Sum langsiktig gjeld		6 241 093	6 469 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		247 352	1 083 771
Skyldige offentlige avgifter		0	36 793
Annen kortsiktig gjeld		34 204	592 986
Sum kortsiktig gjeld		281 557	1 713 551
Sum gjeld		6 522 650	8 183 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 130 718	3 051 699



Organisasjonsnr: 924 647 922
AKSJESELSKAPET THOMAS HEFTYESGATE
NR 54

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4,5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	2 174 166	2 723 214	1 638 793	1 638 793
Sum		2 174 166	2 723 214	1 638 793	1 638 793
Ekstraordinære inntekter					
Ekstraordinære inntekter	2	47 382	0	0	0
Sum andre inntekter		47 382	0	0	0
Sum		2 221 548	2 723 214	1 638 793	1 638 793
Forretningsførsel og revisjon	3	63 217	60 662	59 400	59 400
Lønn og honorarer	4, 5	99 038	169 039	28 525	28 525
Vedlikehold	6	92 275	4 749 119	40 000	65 000
Eksterne tjenester	7	199 343	182 639	164 000	165 500
Kabel-tv og bredbånd		131 021	115 205	107 818	140 000
Forsikring		134 561	118 741	115 000	121 000
Kommunale avgifter		331 046	281 950	286 000	332 000
Brensel og strøm		73 794	94 155	80 000	87 000
Andre driftsutgifter	8	111 276	66 801	59 500	59 500
Avskrivninger	9, 14	4 675	0	0	0
Sum		1 240 247	5 838 311	940 243	1 057 925
Driftsresultat		981 301	-3 115 097	698 550	580 868
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	10	40 576	26 748	0	0
Rentekostnad	11	295 881	137 418	223 200	222 800
Andre finansposter	12	13 382	12 558	10 000	10 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-241 923	-98 112	-213 200	-212 800
Årsresultat	13	739 378	-3 213 209	485 350	368 068
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-228 365	3 627 983	-315 800	-315 800
Andre endringer i disponible midler	13	4 675	0	0	0
Endring i disponible midler	13	515 688	414 774	169 550	52 268



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter		82 500	82 500
Bygninger	15	467 500	467 500
Aktivert rehabilitering	14	-4 675	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler	14	545 325	550 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		73 167	661 842
Til gode av forretningsfører		1 500	1 930
Forskuddsbetalte kostnader	16	257 469	199 179
Andre fordringer		24 929	60 356
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 228 078	1 549 443
Innestående på særvilkår	17	250	28 950
Sum omløpsmidler		1 585 393	2 501 699
SUM EIENDELER		2 130 718	3 051 699

681 Aksjeselskapet Thomas Heftyesgate Nr 54



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Aksjekapital	18	472 000	472 000
Annen egenkapital 1.1		-5 603 309	-2 390 100
Årets resultat	13	739 378	-3 213 209
Sum egenkapital	19	-4 391 932	-5 131 309
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	20	6 241 093	6 469 458
Sum langsiktig gjeld		6 241 093	6 469 458
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5 744
Gjeld til forvaltningsklient		0	130
Leverandørgjeld		247 352	1 083 771
Skyldig off. myndigheter		0	36 793
Påløpne renter		6 952	4 989
Annen kortsiktig gjeld		27 252	582 123
Sum kortsiktig gjeld		281 557	1 713 551
Sum gjeld		6 522 650	8 183 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 130 718	3 051 699

Oslo 31.12.23

Styret i Aksjeselskapet Thomas Heftyegate Nr 54

Sted: _____, dato: _____

Tony A. Vangen
Styreleder

Johan Christopher Meidell
Styremedlem

Karin Evensen Breen
Styremedlem

681 Aksjeselskapet Thomas Heftyegate Nr 54



Noter 681 Aksjeselskapet Thomas Heftyesgate Nr 54

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	1 430 988	1 339 524	1 430 969	1 430 969
3602 Leieinntekt forretningslokaler	108 024	108 024	108 024	108 024
3605 Leieinntekter fellesarealer	52 800	52 400	52 800	52 800
3613 Salg av nøkler	1 500	1 000	0	0
3620 Strøm EI-billading	31 047	36 243	35 000	35 000
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	543 807	1 178 023	0	0
3692 Inntekt vaskeri	6 000	8 000	12 000	12 000
Sum	2 174 166	2 723 214	1 638 793	1 638 793

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8400 Andre inntekter	47 382	0	0	0
Sum	47 382	0	0	0

Ekstraordinære inntekter er kontanterstatning utbetalt av Gjensidige ifm en skadesak.

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	9 863	9 460	8 400	8 400
Forretningsførerhonorar	44 844	41 952	43 500	43 500
Annen regnskapsførsel	8 510	9 250	7 500	7 500
Sum	63 217	60 662	59 400	59 400

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 681 Aksjeselskapet Thomas Heftyesgate Nr 54

Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	39 999	40 000	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	12 239	20 889	3 525	3 525
Andre godtgjørelser	46 800	108 150	0	0
Sum	99 038	169 039	28 525	28 525

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023. Utbetalte andre honorarer i samme periode gjelder konsulenttjenester av M. Høymer angående rørarbeider på løfte.

Note 5 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	36 250	33 277	40 000	65 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	102 575	32 578	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	8 001	4 657 419	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	11 409	10 702	0	0
6650 Avløpsrehabilitering	-75 960	15 144	0	0
6695 Egenandel forsikring	10 000	0	0	0
Sum	92 275	4 749 119	40 000	65 000

Note 7 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6330 Vaktmestertjenester	120 000	120 000	120 000	120 000
6360 Renhold	21 499	15 412	14 000	15 500
6395 Sommer- og vinterkostnader	2 500	2 500	0	0
6725 Juridisk rådgivning	0	781	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	55 344	43 947	30 000	30 000
Sum	199 343	182 639	164 000	165 500

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6580 Andre driftsmidler	1 500	1 500	0	0
6800 Kontorrekvisita	0	2 602	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	2 064	2 112	0	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	0	2 350	5 000	5 000
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	546	417	0	0
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	6 587	0	0	0
7190 Annen kostnadsgodtgjørelse	638	5 400	0	0
7400 Kontingent HL	1 990	1 890	0	0
7420 Gave, fradragsberettiget	988	3 028	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	17 000	0	4 500	4 500
7770 Bank og kortgebyrer	4 070	3 638	0	0
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	0	600	0	0
7772 Andre gebyrer	1 746	7 240	0	0

Noter 681 Aksjeselskapet Thomas Heftyesgate Nr 54 Orgnr: 924647922



Noter 681 Aksjeselskapet Thomas Heftyesgate Nr 54

Regnskap 2023 Regnskap 2022 Budsjett 2023 Budsjett 2024

Note 8 - Andre driftsutgifter

7781 Kostnader for bomiljøtiltak	62 856	22 573	0	0
7790 Andre driftskostnader	11 291	13 452	50 000	50 000
Sum	111 276	66 801	59 500	59 500

Noter 681 Aksjeselskapet Thomas Heftyesgate Nr 54 Orgnr: 924647922



Noter 681 Aksjeselskapet Thomas Heftyesgate Nr 54

Note

Note 9 - Avskrivninger

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6005 Avskrivning bygg	4 675	0	0	0
Sum	14	4 675	0	0

Note 10 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	40 576	26 196	0	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	552	0	0
Sum	40 576	26 748	0	0

Note 11 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8142 Lånenr 1213.12.04777	0	8 156	223 200	222 800
8143 Lånenr 1213.90.00666	0	9 730	0	0
8144 Lånenr 1636.46.11912	0	16 307	0	0
8146 Lånenr 9053.70.79427	170 651	61 523	0	0
8150 Lånenr 9053.70.79435	125 230	41 673	0	0
8159 Andre rentekostnader	0	28	0	0
Sum	295 881	137 418	223 200	222 800

Note 12 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Utbytte	13 382	12 558	10 000	10 000
Sum	13 382	12 558	10 000	10 000

Note 13 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	788 149	373 375
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	739 378	-3 213 209
Tilbakeføring avskrivninger	4 675	0
Avdrag langsiktig lån	-228 365	3 627 983
B. Årets endring i disponible midler	515 688	414 774
C. Disponible midler 31.12	1 303 836	788 149

Noter 681 Aksjeselskapet Thomas Heftyesgate Nr 54 Orgnr: 924647922



Noter 681 Aksjeselskapet Thomas Heftyesgate Nr 54

Note 14 - Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01	467 500
Akkumulerte avskrivninger	0
Årets avskrivninger	4 675
Bokført verdi 31.12	462 825
Avskrivningsmetode	
Årlig avskrivning	1%

Note 15 - Bygninger

Eiendommen har gårds- og bruksnummer 212/849. Det er foretatt avskrivninger med 1% årlig på bygninger fra 01.01.2023. Tomten er overdratt til kr 0 i 1923. Selskapet eier et vaktmesterlokale som er utleid til innleid vaktmestertjeneste.

Note 16 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	147 058	134 561
1749 Forskuddsbetalte kostnader	110 411	64 618
Sum	257 469	199 179

Note 17 - Inntænder på særvilkår

Av inntænder på særvilkårskonto i 2022 var kr. 28 700 bundet skattetrekkmidler.

Note 18 - Aksjekapitalen

Aksjekapital består av 472 aksjer a kr 1 000.

Note 19 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette aksjeselskapet ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av aksjeselskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.

Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.



Noter 681 Aksjeselskapet Thomas Heftyesgate Nr 54

Note 20 - Lån

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering av lån i DNB.	Rehabilitering av rør.
Lånenummer:	90537079435	90537079427
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2022
Rentesats:	5.50 %	5.50 %
Beregnet innfridd:	17.06.2040	30.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	2 800 000	3 800 000
Lånesaldo 01.01:	2 740 272	3 729 186
Avdrag i perioden:	105 384	122 981
Lånesaldo 31.12:	2 634 888	3 606 205
Saldo 5 år frem i tid:	2 079 379	2 972 072

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90537079427	1	233 174	233 174
	1	225 641	225 641
	1	215 141	215 141
	1	206 695	206 695
	1	191 287	191 287
	1	187 464	187 464
	1	186 550	186 550
	1	182 898	182 898
	1	176 849	176 849
	1	174 624	174 624
	1	173 197	173 197
	1	167 319	167 319
	1	162 697	162 697
	1	158 360	158 360
	1	154 821	154 821
	1	152 995	152 995
	1	146 604	146 604
	1	136 846	136 846
	1	133 650	133 650
	1	127 144	127 144
	1	112 250	112 250
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90537079435	1	170 369	170 369
	1	164 866	164 866
	1	157 193	157 193
	1	151 022	151 022
	1	139 765	139 765
	1	136 971	136 971
	1	136 304	136 304
	1	133 635	133 635

Noter 681 Aksjeselskapet Thomas Heftyesgate Nr 54 Orgnr: 924647922



Noter 681 Aksjeselskapet Thomas Heftyesgate Nr 54

Lån

1	129 216	129 216
1	127 589	127 589
1	126 547	126 547
1	122 252	122 252
1	118 875	118 875
1	115 706	115 706
1	113 121	113 121
1	111 787	111 787
1	107 117	107 117
1	99 987	99 987
1	97 652	97 652
1	92 898	92 898
1	82 016	82 016

Kommentarer til lån

Boligaksjelagets lån på kr. 6 241 093 er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 550 000.



Resultat og balanse med noter for Aksjeselskapet Thomas Heftyesgate
Nr 54.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Aksjeselskapet Thomas Heftyesgate Nr 54

Styreleder	Tony A. Vangen (sign.)	21.05.2024
Styremedlem	Karin Evensen Breen (sign.)	10.05.2024
Styremedlem	Johan Christopher Meidell (sign.)	16.05.2024



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Aksjeselskapet Thomas Heftyesgate Nr 54

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Aksjeselskapet Thomas Heftyesgate Nr 54.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PX8Z8-JDFBZ-V28WT-X72ZP-FIMXP-C186T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-24 20:06:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PX8Z8-JDFBZ-V28WT-X72ZP-FIMXP-C186T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd trejepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>