



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 632 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅVELAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lenesfjordveien 18
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Lande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 380 000	5 350 000
Annen driftsinntekt		30 000	
Sum inntekter		6 410 000	5 350 000
Kostnader			
Varekostnad		6 380 000	5 350 000
Annen driftskostnad	1	10 000	
Sum kostnader		6 390 000	5 350 000
Driftsresultat		20 000	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		20 000	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 400	
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 600	0
Årsresultat		15 600	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 600	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	15 600	
Sum overføringer og disponeringer		15 600	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		2 075
Sum immaterielle eiendeler			2 075
Sum anleggsmidler		0	2 075
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	12 846 212	16 750 582
Sum varer		12 846 212	16 750 582
Fordringer			
Kundefordringer			806 273
Sum fordringer			806 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 115	14 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 115	14 115
Sum omløpsmidler		12 860 327	17 570 970
SUM EIENDELER		12 860 327	17 573 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (12 017 aksjer à kr 100)	3,5,6	1 201 700	1 201 700
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		1 191 700	1 191 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	18 242	2 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		18 242	2 642
Sum egenkapital		1 209 942	1 194 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 638 878	1 972 214
Sum annen langsiktig gjeld		1 638 878	1 972 214
Sum langsiktig gjeld		1 638 878	1 972 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 395	5 246 886
Betalbar skatt	2	2 325	
Annen kortsiktig gjeld		10 012 577	9 159 603
Sum kortsiktig gjeld		10 011 507	14 406 489
Sum gjeld		11 650 385	16 378 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 860 327	17 573 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 402539

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 632 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅVELAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lenefjordveien 18
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Lande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 632 193
KÅVELAND UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 380 000	5 350 000
Annen driftsinntekt		30 000	
Sum inntekter		6 410 000	5 350 000
Kostnader			
Varekostnad		6 380 000	5 350 000
Annen driftskostnad	1	10 000	
Sum kostnader		6 390 000	5 350 000
Driftsresultat		20 000	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 400	
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 600	0
Årsresultat		15 600	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 600	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	15 600	
Sum overføringer og disponeringer		15 600	



Organisasjonsnr: 916 632 193
KÅVELAND UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		2 075
Sum immaterielle eiendeler			2 075
Sum anleggsmidler		0	2 075
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	12 846 212	16 750 582
Sum varer		12 846 212	16 750 582
Fordringer			
Kundefordringer			806 273
Sum fordringer			806 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 115	14 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 115	14 115
Sum omløpsmidler		12 860 327	17 570 970
SUM EIENDELER		12 860 327	17 573 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (12 017 aksjer à kr 100)	3,5,6	1 201 700	1 201 700
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		1 191 700	1 191 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	18 242	2 642
Sum opptjent egenkapital		18 242	2 642
Sum egenkapital		1 209 942	1 194 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 638 878	1 972 214



Sum annen langsiktig gjeld	1 638 878	1 972 214
Sum langsiktig gjeld	1 638 878	1 972 214
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-3 395	5 246 886
Betalbar skatt	2 325	
Annen kortsiktig gjeld	10 012 577	9 159 603
Sum kortsiktig gjeld	10 011 507	14 406 489
Sum gjeld	11 650 385	16 378 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 860 327	17 573 045



Organisasjonsnr: 916 632 193
KÅVELAND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Kåveland Utvikling AS**

Foretaksnr. 916632193



Kåveland Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 380 000	5 350 000
Annen driftsinntekt		30 000	0
Sum driftsinntekter		6 410 000	5 350 000
Driftskostnader			
Varekostnad		6 380 000	5 350 000
Annen driftskostnad	1	10 000	0
Sum driftskostnader		6 390 000	5 350 000
DRIFTSRESULTAT		20 000	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
ORDINÆRT RESULTAT		20 000	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 400	0
ORDINÆRT RESULTAT		15 600	0
ÅRSRESULTAT		15 600	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	15 600	0
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		15 600	0



Kåveland Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	2 075
Sum immaterielle eiendeler		0	2 075
SUM ANLEGGSMIDLER		0	2 075
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	12 846 212	16 750 582
Fordringer			
Kundefordringer		0	806 273
Sum fordringer		0	806 273
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 115	14 115
SUM OMLØPSMIDLER		12 860 327	17 570 970
SUM EIENDELER		12 860 327	17 573 045



Kåveland Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (12 017 aksjer à kr 100)	3,5,6	1 201 700	1 201 700
Annen innskutt egenkapital	3	(10 000)	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		1 191 700	1 191 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	18 242	2 642
Sum opptjent egenkapital		18 242	2 642
SUM EGENKAPITAL		1 209 942	1 194 342
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 638 878	1 972 214
Sum annen langsiktig gjeld		1 638 878	1 972 214
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 638 878	1 972 214
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(3 395)	5 246 886
Betalbar skatt	2	2 325	0
Annen kortsiktig gjeld		10 012 577	9 159 603
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 011 507	14 406 489
SUM GJELD		11 650 385	16 378 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 860 327	17 573 045

Lyngdal, den 2. mai 2023

For styret i Kåveland Utvikling AS

Svein Olav Lande
Styrets leder

Erling Gustav Lande
Daglig leder

Reidar Landerud
Styremedlem

Torill Askeland
Styremedlem

Harald Ur
Styremedlem



Kåveland Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Kåveland Utvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. Kostprisen for tilvirkede varer er full tilvirkningskost som også inkluderer en andel av indirekte og faste kostnader.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt /utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	20 000
+ Permanente og andre forskjeller	0

Noter for Kåveland Utvikling AS

Organisasjonsnr. 916632193



Kåveland Utvikling AS

Noter 2022

+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	20 000
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	9 433
= Inntekt	10 567

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	2 325
= Sum betalbar skatt	2 325
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	2 075
= Ordinær skattekostnad	4 400
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	2 325
= Betalbar skatt i balansen	2 325

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	9 433
= Grunnlag utsatt skatt	0	-9 433
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	9 433
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	9 433
Utsatt skattefordel	0	2 075

Note 3 - Endringer egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. Ek	Annen Egenkapital	Sum EK
Egenkapital 01.01.	1 201 700	-10 000	2 642	1 194 342
Årets resultat			15 600	15 600
Utbytte				0
Egenkapital 31.12.	1 201 700	-10 000	18 242	1 209 942



Kåveland Utvikling AS

Noter 2022

Note 4 - Varelager

	2022	2021
Eiendom under utvikling	12 846 212	16 750 582
Sum	12 846 212	16 750 583

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 12 017 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 201 700.

Selskapet har 7 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Rolle	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Åse Ragna Askeland			1 145	9,53 %
Erling Gustav Lande	Daglig leder		1 073	8,93 %
Gunhild Edith Lande			1 073	8,93 %
Svein Olav Lande	Styrets leder		1 073	8,93 %
Oddvin Gunnar Lande			4 220	35,12 %
Torill Askeland	Styremedlem		1 144	9,52 %
Reidar Landrud	Styremedlem		2 289	19,05 %

Note 6 - Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 638 878	1 972 214
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	1 638 878	1 972 214