



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 272 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEKTEVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nautaskjersvegen 20
5582 ØLENSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		196 996	186 043
Sum inntekter		196 996	186 043
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	24 811	29 599
Sum kostnader		24 811	29 599
Driftsresultat		172 185	156 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 250 900	38 418 197
Sum finansinntekter		3 250 900	38 418 197
Annen rentekostnad		3 460	
Sum finanskostnader		3 460	
Netto finans		3 247 440	38 418 197
Ordinært resultat før skattekostnad		3 419 625	38 574 641
Skattekostnad på resultat	6	59 337	287 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 360 288	38 286 663
Årsresultat		3 360 288	38 286 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 360 288	38 286 663
Totalresultat		3 360 288	38 286 663
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 250 000	44 100 000
Avsatt til annen egenkapital		110 288	-5 813 337
Sum overføringer og disponeringer		3 360 288	38 286 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 000 000	6 000 000
Sum varige driftsmidler		6 000 000	6 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		500 000	
Investeringer i tilknyttet selskap		5 696 099	5 696 099
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Andre langsiktige fordringer		251 917	751 917
Sum finansielle anleggsmidler		6 448 016	6 448 016
Sum anleggsmidler		12 448 016	12 448 016
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 863	234 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 863	234 216
Sum omløpsmidler		115 863	234 216
SUM EIENDELER		12 563 878	12 682 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		5 696 099	5 696 099
Sum innskutt egenkapital		5 726 099	5 726 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 933 531	4 823 243
Sum opptjent egenkapital		4 933 531	4 823 243
Sum egenkapital	5	10 659 629	10 549 342
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	59 337	287 978
Kortsiktig konserngjeld		1 844 912	1 844 912
Sum kortsiktig gjeld		1 904 249	2 132 890
Sum gjeld		1 904 249	2 132 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 563 878	12 682 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 678798

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 272 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEKTEVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nautaskjersvegen 20
5582 ØLENSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 918 272 801
JEKTEVIKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		196 996	186 043
Sum inntekter		196 996	186 043
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	24 811	29 599
Sum kostnader		24 811	29 599
Driftsresultat		172 185	156 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 250 900	38 418 197
Sum finansinntekter		3 250 900	38 418 197
Annen rentekostnad		3 460	
Sum finanskostnader		3 460	
Netto finans		3 247 440	38 418 197
Ordinært resultat før skattekostnad		3 419 625	38 574 641
Skattekostnad på resultat	6	59 337	287 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 360 288	38 286 663
Årsresultat		3 360 288	38 286 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 360 288	38 286 663
Totalresultat		3 360 288	38 286 663
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 250 000	44 100 000
Avsatt til annen egenkapital		110 288	-5 813 337
Sum overføringer og disponeringer		3 360 288	38 286 663



Organisasjonsnr: 918 272 801
JEKTEVIKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6 000 000

6 000 000

Sum varige driftsmidler

6 000 000

6 000 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

500 000

Investeringer i

tilknyttet selskap

5 696 099

5 696 099

Investeringer i aksjer og

andeler

3

Andre langsiktige

fordringer

251 917

751 917

Sum finansielle

anleggsmidler

6 448 016

6 448 016

Sum anleggsmidler

12 448 016

12 448 016

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

115 863

234 216

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

115 863

234 216

Sum omløpsmidler

115 863

234 216

SUM EIENDELER

12 563 878

12 682 232

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

5 696 099

5 696 099

Sum innskutt egenkapital

5 726 099

5 726 099

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 933 531

4 823 243



Sum opptjent egenkapital		4 933 531	4 823 243
Sum egenkapital	5	10 659 629	10 549 342
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	59 337	287 978
Kortsiktig konserngjeld		1 844 912	1 844 912
Sum kortsiktig gjeld		1 904 249	2 132 890
Sum gjeld		1 904 249	2 132 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 563 878	12 682 232



Organisasjonsnr: 918 272 801
JEKTEVIKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



JEKTEVIKA EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2023

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Aksjer

Aksjer verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer verdsettes til lavest av pålydende og virkelig verdi av fordringen.

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, ANSATTE, GODTGJØRELSER, mm

Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2023

Revisor

Utbetalt godtgjørelse til selskapets revisor i 2023 utgjør NOK 22 750.

NOTE 3 AKSJER I ANDRE SELSKAP

Firma	Ansk. Tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemme og Eierandel	Bokført verdi
Matre I AS		Vindafjord	14,1 %	5 696 099
Sum aksjer tilknyttede selskap/andre langsiktige aksjer				5 696 099

NOTE 4 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000



JEKTEVIKA EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2023

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

Navn	Verv	Ord. aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Jektevika Holding AS		30 000	30 000	100 %	100 %
Totalt		30 000	0	30 000	100 %

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Opptjent egenkapital	Annen innskutt egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	30 000	4 823 243	5 696 099	10 549 342
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat		3 360 288		3 360 288
Avsatt utbytte		-3 250 000		-3 250 000
Egenkapital 31.12	30 000	4 933 531	5 696 099	10 659 630

NOTE 6 SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt	2023	2022	
Resultat før skattekostnad	3 419 625,00	38 574 641	
Permanente forskjeller - utbytte	-3 250 900,00	-38 418 197	
Skattepliktig del av utbytte -3%	97 527	1 152 546	
Andre permanente forskjeller	3 460		
	<hr/>	<hr/>	
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	269 712	780 524	
Beregnet betalbar skatt 22% utlignet tidl år	59 337	171 715	
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag		-171 715	
Betalbar skatt i balanse	59 337	0	
	<hr/>	<hr/>	
Beregnet betalbar skatt 22% Forskuddsskatt	59 337	171 715	
Skattevirkning av konsernbidrag			
Differanse avsatt/utlignet tidligere år		35 855	
Årets skattekostnad	59 337	207 570	
	<hr/>	<hr/>	
Utsatt skatt	31.12.23	31.12.22	Endring
Netto grunnlag	0	0	0
Utsatt skattefordel	0	0	0



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jektevika Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jektevika Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Jektevika Eiendom AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 11. juli 2024
Deloitte AS

Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Fagerland, Knut Terje

2024-07-11

Identification

 bankID Fagerland, Knut Terje



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))