



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 338 037  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAKST OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Leirkarveien 6A  
4032 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eyvind Nårstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 265 500	1 156 321
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 265 500</b>	<b>1 156 321</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	36 570	25 833
Avskrivning av driftsmidler	2	80 800	73 500
Annen driftskostnad		238 638	341 152
<b>Sum kostnader</b>		<b>356 008</b>	<b>440 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>909 492</b>	<b>715 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49 275	226 644
Annen finansinntekt			267 576
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 275</b>	<b>494 220</b>
Annen rentekostnad		468 665	247 295
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>468 665</b>	<b>247 295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-419 390</b>	<b>246 925</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>490 102</b>	<b>962 761</b>
Skattekostnad på resultat	3	107 832	152 920
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>382 270</b>	<b>809 841</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>382 270</b>	<b>809 841</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>382 270</b>	<b>809 841</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>382 270</b>	<b>809 841</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 952 000	9 032 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 952 000</b>	<b>9 032 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	7 221 080	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	461 391	
Investeringer i aksjer	8	2 100 000	3 042 080
Andre langsiktige fordringer			8 101 986
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 782 471</b>	<b>11 144 066</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 734 471</b>	<b>20 176 866</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 323	16 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 323</b>	<b>16 900</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		613 943	299 737
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>613 943</b>	<b>299 737</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>635 265</b>	<b>316 637</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 369 736</b>	<b>20 493 503</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 604 233	9 221 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 604 233</b>	<b>9 221 963</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>9 704 233</b>	<b>9 321 963</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 026 081	1 073 375
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 026 081</b>	<b>1 073 375</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	6 920 000	9 504 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 302 884	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 222 884</b>	<b>9 504 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 248 965</b>	<b>10 577 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 578	21 875
Betalbar skatt	3	155 126	213 614
Skyldig offentlige avgifter		1 337	835
Annen kortsiktig gjeld		248 497	357 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>416 538</b>	<b>594 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 665 503</b>	<b>11 171 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 369 736</b>	<b>20 493 503</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 316759

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 338 037  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAKST OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Leirkarveien 6A  
4032 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eyvind Nårstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 338 037  
TAKST OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 265 500	1 156 321
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 265 500</b>	<b>1 156 321</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	36 570	25 833
Avskrivning av driftsmidler	2	80 800	73 500
Annen driftskostnad		238 638	341 152
<b>Sum kostnader</b>		<b>356 008</b>	<b>440 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>909 492</b>	<b>715 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49 275	226 644
Annen finansinntekt			267 576
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 275</b>	<b>494 220</b>
Annen rentekostnad		468 665	247 295
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>468 665</b>	<b>247 295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-419 390</b>	<b>246 925</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	107 832	152 920
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>382 270</b>	<b>809 841</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>382 270</b>	<b>809 841</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>382 270</b>	<b>809 841</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>382 270</b>	<b>809 841</b>



Organisasjonsnr: 980 338 037  
TAKST OG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 952 000	9 032 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 952 000</b>	<b>9 032 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	7 221 080	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	461 391	
Investeringer i aksjer	8	2 100 000	3 042 080
Andre langsiktige fordringer			8 101 986
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 782 471</b>	<b>11 144 066</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 734 471</b>	<b>20 176 866</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 323	16 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 323</b>	<b>16 900</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		613 943	299 737
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>613 943</b>	<b>299 737</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>635 265</b>	<b>316 637</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 369 736</b>	<b>20 493 503</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital Aksjekapital	9	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 604 233	9 221 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 604 233</b>	<b>9 221 963</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 704 233</b>	<b>9 321 963</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>3</b>	<b>1 026 081</b>	<b>1 073 375</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7	6 920 000	9 504 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 302 884	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 222 884</b>	<b>9 504 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 248 965</b>	<b>10 577 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 578	21 875
Betalbar skatt	3	155 126	213 614
Skyldig offentlige avgifter		1 337	835
Annen kortsiktig gjeld		248 497	357 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>416 538</b>	<b>594 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 665 503</b>	<b>11 171 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 369 736</b>	<b>20 493 503</b>



Organisasjonsnr: 980 338 037  
TAKST OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Takst Og Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 338 037



## RESULTATREGNSKAP

### TAKST OG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 265 500	1 156 321
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 265 500</b>	<b>1 156 321</b>
Lønnskostnad	1	36 570	25 833
Avskrivning av driftsmidler	2	80 800	73 500
Annen driftskostnad		238 638	341 152
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>356 008</b>	<b>440 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>909 492</b>	<b>715 836</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		49 275	226 644
Annen finansinntekt		0	267 576
Annen rentekostnad		468 665	247 295
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-419 390</b>	<b>246 925</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>490 102</b>	<b>962 761</b>
Skattekostnad på resultat	3	107 832	152 920
<b>Årsresultat</b>	4	<b>382 270</b>	<b>809 841</b>



### BALANSE

#### TAKST OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 952 000	9 032 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 952 000</b>	<b>9 032 800</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	7 221 080	0
Lån til tilknyttet selskap	7	461 391	0
Investeringer i aksjer	8	2 100 000	3 042 080
Andre langsiktige fordringer		0	8 101 986
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 782 471</b>	<b>11 144 066</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 734 471</b>	<b>20 176 866</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		21 323	16 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 323</b>	<b>16 900</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		613 943	299 737
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>635 265</b>	<b>316 637</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 369 736</b>	<b>20 493 503</b>



### BALANSE

#### TAKST OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		9 604 233	9 221 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 604 233</b>	<b>9 221 963</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 704 233</b>	<b>9 321 963</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	1 026 081	1 073 375
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 026 081</b>	<b>1 073 375</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	6 920 000	9 504 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 302 884	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 222 884</b>	<b>9 504 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 578	21 875
Betalbar skatt	3	155 126	213 614
Skyldig offentlige avgifter		1 337	835
Annen kortsiktig gjeld		248 497	357 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>416 538</b>	<b>594 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 665 503</b>	<b>11 171 540</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 369 736</b>	<b>20 493 503</b>

Stavanger, 28.02.2024  
Styret i Takst Og Eiendom AS

Karen Faa  
styreleder

Eyvind Nårstad  
nestleder

Edvard Faa Nårstad  
styremedlem

Victoria Faa Nårstad  
styremedlem

Frederik Faa Nårstad  
styremedlem

TAKST OG EIENDOM AS

SIDE 4



TAKST OG EIENDOM AS

980 338 037

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de tjenes opp.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER

Aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte fra investeringer blir inntektsført samme år som det er utbetalt fra givers regnskap.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

TAKST OG EIENDOM AS

SIDE 5



TAKST OG EIENDOM AS

980 338 037

**Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk**

**LØNSKOSTNADER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	4 392	4 392
Arbeidsgiveravgift	1 336	833
Andre ytelser	30 843	20 608
<b>Sum</b>	<b>36 570</b>	<b>25 833</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Tomt</b>	<b>Eiendom</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 825 000	7 207 800	9 032 800
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 825 000</b>	<b>7 207 800</b>	<b>9 032 800</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		80 800	80 800
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 825 000</b>	<b>7 127 000</b>	<b>8 952 000</b>
Årets ordinære avskrivninger		80 800	80 800
Økonomisk levetid		90 år	

TAKST OG EIENDOM AS

SIDE 6



TAKST OG EIENDOM AS

980 338 037

## Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	155 126	213 614
Endring i utsatt skatt	-47 294	-60 694
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>107 832</b>	<b>152 920</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	490 102	962 761
Permanente forskjeller	43	0
Endring i midlertidige forskjeller	214 974	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>705 119</b>	<b>962 761</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	155 126	213 614
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>155 126</b>	<b>213 614</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	3 353 553	3 240 913	-112 639
Gevinst – og tapskonto	1 310 451	1 638 064	327 613
<b>Sum</b>	<b>4 664 004</b>	<b>4 878 977</b>	<b>214 974</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 664 004</b>	<b>4 878 977</b>	<b>214 974</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 026 081</b>	<b>1 073 375</b>	<b>47 294</b>

## Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	100 000	9 221 963	9 321 963
Årets resultat		382 270	382 270
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>9 604 233</b>	<b>9 704 233</b>

TAKST OG EIENDOM AS

SIDE 7



TAKST OG EIENDOM AS 980 338 037

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 920 000	9 504 000
<b>Sum</b>	<b>6 920 000</b>	<b>9 504 000</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	8 952 000	9 032 800
<b>Sum</b>	<b>8 952 000</b>	<b>9 032 800</b>

## Note 6 Investeringer i tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>TILKNYTTET SELSKAP</b>				
Herlige Funkis AS	Stavanger	49,9%	7 221 080	7 221 080
<b>Sum</b>			<b>7 221 080</b>	<b>7 221 080</b>

## Note 7 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2023
	0

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonær hvor det ikke er avtalt endelig tilbakebetalingstidspunkt.

## Note 8 Investeringer i aksjer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	2 100 000	2 100 000

## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TAKST OG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

TAKST OG EIENDOM AS

SIDE 8



TAKST OG EIENDOM AS

980 338 037

## EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Karen Faa	100	100,0	100,0

## AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Karen Faa	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>