



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 183 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDSKAP INVEST AS  
Forretningsadresse: Rødslia 17  
1622 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Andre Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		164 322	83 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>164 322</b>	<b>83 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-164 322</b>	<b>-83 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		271	287
Annen finansinntekt		431 920	209 399
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		781 183	258 935
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 213 374</b>	<b>468 621</b>
Annen finanskostnad			49 710
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>49 710</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 213 374</b>	<b>418 911</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 049 052</b>	<b>335 877</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 049 052</b>	<b>335 877</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 049 052</b>	<b>335 877</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 049 052</b>	<b>335 877</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 049 052	335 877
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 049 052</b>	<b>335 877</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	5 417 605	4 313 000
Andre finansielle instrumenter	4		53 178
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 417 605</b>	<b>4 366 178</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 961	176 949
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>146 961</b>	<b>176 949</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 564 566</b>	<b>4 543 127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 564 566</b>	<b>4 543 128</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 419 438	4 370 387
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 419 438</b>	<b>4 370 387</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>5 519 438</b>	<b>4 470 387</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		45 128	72 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 128</b>	<b>72 741</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 128</b>	<b>72 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 564 566</b>	<b>4 543 128</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 405089

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 183 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDSKAP INVEST AS  
Forretningsadresse: Rødslia 17  
1622 GRESSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Andre Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 183 982  
LANDSKAP INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		164 322	83 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>164 322</b>	<b>83 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-164 322</b>	<b>-83 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		271	287
Annen finansinntekt		431 920	209 399
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		781 183	258 935
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 213 374</b>	<b>468 621</b>
Annen finanskostnad			49 710
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>49 710</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 213 374</b>	<b>418 911</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 049 052</b>	<b>335 877</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 049 052</b>	<b>335 877</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 049 052</b>	<b>335 877</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 049 052</b>	<b>335 877</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 049 052	335 877
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 049 052</b>	<b>335 877</b>



Organisasjonsnr: 989 183 982  
LANDSKAP INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	5 417 605	4 313 000
Andre finansielle instrumenter	4		53 178
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 417 605</b>	<b>4 366 178</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		146 961	176 949
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>146 961</b>	<b>176 949</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 564 566</b>	<b>4 543 127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 564 566</b>	<b>4 543 128</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 419 438	4 370 387
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 419 438</b>	<b>4 370 387</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>5 519 438</b>	<b>4 470 387</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		45 128	72 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		45 128	72 741
<b>Sum gjeld</b>		45 128	72 741
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		5 564 566	4 543 128



Organisasjonsnr: 989 183 982  
LANDSKAP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### LANDSKAP INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		164 322	83 034
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>164 322</b>	<b>83 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-164 322</b>	<b>-83 034</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		271	287
Annen finansinntekt		431 920	209 399
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		781 183	258 935
Annen finanskostnad		0	49 710
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 213 374</b>	<b>418 911</b>
Resultat før skattekostnad		1 049 052	335 877
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 049 052</b>	<b>335 877</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 049 052	335 877
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 049 052</b>	<b>335 877</b>



## BALANSE

### LANDSKAP INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	5 417 605	4 313 000
Andre finansielle instrumenter	4	0	53 178
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 417 605</b>	<b>4 366 178</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 961	176 949
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 564 566</b>	<b>4 543 127</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 564 566</b>	<b>4 543 128</b>



## BALANSE

### LANDSKAP INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		5 419 438	4 370 387
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 419 438</b>	<b>4 370 387</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>5 519 438</b>	<b>4 470 387</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		45 128	72 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 128</b>	<b>72 741</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 128</b>	<b>72 741</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 564 566</b>	<b>4 543 128</b>

Gressvik, 29.04.2025  
Styret i Landskap Invest AS

---

Per Andre Hansen  
styreleder/daglig leder



## NOTER

Landskap Invest AS

### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er i norske kroner. Selskapets lokaler er i Fredrikstad kommune.

### Driftsinntekter

Foretaket er et investeringselskap, og inntekter relatert til denne virksomheten er bokført som finansinntekter.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi, med mindre annet er angitt i note. Anleggsaksjer bokføres til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, mens finansielle omløpsmidler bokføres til virkelig verdi.

### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Børsnoterte verdipapirer med god eierspredning og likviditet verdsettes til markedsverdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Andre finansielle instrumenter

Aksjefond og andre finansielle instrumenter med observerbar markedsverdi, god eierspredning og likviditet verdsettes til markedsverdi på balansedagen. Andre finansielle instrumenter vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## NOTER

### Landskap Invest AS

#### Note 1 Lønnskostnader

Landskap Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 049 052	335 877
Permanente forskjeller	-1 169 973	-421 762
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-120 922</b>	<b>-85 885</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	53 502	48 189	-5 313
Akkumulert fremførbart underskudd	-206 807	-85 885	120 922
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	153 305	37 696	-115 609
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	4 370 387	4 470 387
Årets resultat			1 049 052	1 049 052
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>5 419 438</b>	<b>5 519 438</b>



## NOTER

### Landskap Invest AS

#### Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Markedsbaserte investeringer	4 377 698	5 545 097	5 417 605

#### Note 5 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Landskap Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

##### Eierstruktur

##### Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lisbeth Synnøve Hansen	500	50,0	50,0
Per Andre Hansen	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

##### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Andre Hansen	styreleder/daglig leder	500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>500</b>