



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 096 761  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BUSTERUD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kjemperud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 640 328	4 017 384
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 640 328</b>	<b>4 017 384</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	173 103	187 223
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	82 910	40 832
Annen driftskostnad	2,3,4,6	1 576 189	1 826 338
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 690 735</b>	<b>3 091 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 949 593</b>	<b>926 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		9 311	9 350
Annen renteinntekt		53 085	10 558
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 396</b>	<b>19 908</b>
Annen rentekostnad		-832 811	-412 620
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-832 811</b>	<b>-412 620</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-770 415</b>	<b>-392 712</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 703 333</b>	<b>2 395 519</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 703 333</b>	<b>2 395 519</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 179 178</b>	<b>533 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	1 179 178	533 589
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 179 178</b>	<b>533 589</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	15 328 656	15 328 656
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		309 512	367 485
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 638 168</b>	<b>15 696 141</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	5 500	5 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 500</b>	<b>5 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 643 668</b>	<b>15 701 641</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 894	6 338
Andre fordringer		123 166	112 154
<b>Sum fordringer</b>		<b>192 060</b>	<b>118 492</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 223 767	1 602 829
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 223 767</b>	<b>1 602 829</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 415 827</b>	<b>1 721 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 059 495</b>	<b>17 422 962</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Selskapskapital		5 400	5 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 400</b>	<b>5 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-3 280 709	-4 459 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 280 709</b>	<b>-4 459 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-3 275 309</b>	<b>-4 454 487</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	19 829 766	20 431 773
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 182 600	1 182 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 012 366</b>	<b>21 614 373</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 012 366</b>	<b>21 614 373</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		200 173	159 932
Annen kortsiktig gjeld		122 265	103 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>322 438</b>	<b>263 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 334 804</b>	<b>21 877 448</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 059 495</b>	<b>17 422 962</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	21 012 366	21 614 373



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383228

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 096 761  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BUSTERUD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kjemperud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 952 096 761  
BUSTERUD BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 640 328	4 017 384
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 640 328</b>	<b>4 017 384</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	173 103	187 223
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	82 910	40 832
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 6	1 576 189	1 826 338
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 690 735</b>	<b>3 091 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 949 593</b>	<b>926 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		9 311	9 350
Annen renteinntekt		53 085	10 558
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 396</b>	<b>19 908</b>
Annen rentekostnad		-832 811	-412 620
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-832 811</b>	<b>-412 620</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-770 415</b>	<b>-392 712</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 703 333</b>	<b>2 395 519</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 703 333</b>	<b>2 395 519</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 179 178</b>	<b>533 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	1 179 178	533 589
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 179 178</b>	<b>533 589</b>



Organisasjonsnr: 952 096 761  
BUSTERUD BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	15 328 656	15 328 656
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		309 512	367 485
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 638 168</b>	<b>15 696 141</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	7	5 500	5 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 500</b>	<b>5 500</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 643 668</b>	<b>15 701 641</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		68 894	6 338
Andre fordringer		123 166	112 154
<b>Sum fordringer</b>		<b>192 060</b>	<b>118 492</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 223 767	1 602 829
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 223 767</b>	<b>1 602 829</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 415 827</b>	<b>1 721 321</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 059 495</b>	<b>17 422 962</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 400	5 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 400</b>	<b>5 400</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	-3 280 709	-4 459 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 280 709</b>	<b>-4 459 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-3 275 309</b>	<b>-4 454 487</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	19 829 766	20 431 773
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 182 600	1 182 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 012 366</b>	<b>21 614 373</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 012 366</b>	<b>21 614 373</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		200 173	159 932
Annen kortsiktig gjeld		122 265	103 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>322 438</b>	<b>263 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 334 804</b>	<b>21 877 448</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 059 495</b>	<b>17 422 962</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	21 012 366	21 614 373



Organisasjonsnr: 952 096 761  
BUSTERUD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Busterud Borettslag**

**Disponible midler**

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 458 246</b>	<b>2 042 912</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 179 178	533 589
Endring anleggsmidler	57 973	-367 485
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-602 007	-750 770
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>635 143</b>	<b>-584 666</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>2 093 389</b>	<b>1 458 246</b>
Omløpsmidler	2 415 827	1 721 321
- Kortsiktig gjeld	322 438	263 075
<b>Disponible midler</b>	<b>2 093 389</b>	<b>1 458 246</b>

**Busterud Borettslag**



## Resultatregnskap Busterud Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		3 306 744	2 769 336	3 306 809	3 439 220
Innkrevde renter lån		698 544	469 800	698 561	1 092 791
Innkrevde avdrag lån		635 040	778 248	635 314	518 589
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>4 640 328</b>	<b>4 017 384</b>	<b>4 640 684</b>	<b>5 050 600</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	1	151 712	164 087	165 000	165 000
Arbeidsgiveravgift	1	21 391	23 136	23 265	23 000
Revisjonshonorar	2	6 875	5 538	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		133 224	126 876	134 000	140 000
Konsulentbistand		26 588	0	0	0
Vaktmesterjenester		88 913	85 494	87 000	93 000
Kontingent til Ringbo		16 500	16 500	16 500	16 500
Vedlikehold eiendom	3	121 508	429 650	215 000	210 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	200 000	200 000
Vintervedlikehold		81 295	117 060	80 000	84 000
Sommervedlikehold		51 170	52 065	55 000	55 000
HMS		16 391	16 391	17 000	19 000
TV/Internett		195 801	195 712	210 000	291 000
Forsikringer		107 448	91 057	104 000	123 000
Kommunale avgifter	4	658 298	622 220	830 000	938 220
Renhold		111 156	113 202	115 000	115 000
Strøm		81 398	92 618	115 000	115 000
Ladeanlegg		5 679	7 080	0	0
Fyring		677 410	844 096	830 000	800 000
Avskrivninger	5	82 910	40 832	0	0
Andre driftskostnader	6	55 068	47 471	27 000	37 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>2 690 735</b>	<b>3 091 084</b>	<b>3 230 765</b>	<b>3 431 720</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 949 593</b>	<b>926 300</b>	<b>1 409 919</b>	<b>1 618 880</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		53 085	10 558	0	0
Utbytte		9 311	9 350	0	0
Rentekostnader		-832 811	-412 620	-698 561	-1 092 791
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-770 415</b>	<b>-392 712</b>	<b>-698 561</b>	<b>-1 092 791</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>1 179 178</b>	<b>533 589</b>	<b>711 358</b>	<b>526 089</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra annen egenkapital	8	1 179 178	533 589	711 358	526 089
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>1 179 178</b>	<b>533 589</b>	<b>711 358</b>	<b>526 089</b>

Busterud Borettslag -



## Balanse Busterud Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	5	231 235	231 235
Bygninger	5	15 097 421	15 097 421
Andre driftsmidler		309 512	367 485
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler	7	5 500	5 500
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>15 643 668</b>	<b>15 701 641</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		68 894	6 338
Andre fordringer		123 166	112 154
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		1 063 922	477 716
Sparekonto		1 159 845	1 125 113
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 415 827</b>	<b>1 721 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 059 495</b>	<b>17 422 962</b>

## Busterud Borettslag



## Balanse Busterud Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		5 400	5 400
Oppjent egenkapital	8	-3 280 709	-4 459 887
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>8</b>	<b>-3 275 309</b>	<b>-4 454 487</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	19 829 766	20 431 773
Borettsinnskudd	10	1 182 600	1 182 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 012 366</b>	<b>21 614 373</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 591	0
Leverandørgjeld		200 173	159 932
Påløpte ikke forfalte renter		5 476	3 012
Annen kortsiktig gjeld		109 198	100 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>322 438</b>	<b>263 075</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>21 334 804</b>	<b>21 877 448</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>18 059 495</b>	<b>17 422 962</b>
Pantstillelser	11	21 012 366	21 614 373

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tore Kjemperud  
STYRELEDER

\_\_\_\_\_  
Roar Sandbæk  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Marit Markeng Haugland  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Kari Bergstrøm Flaten  
STYREMEDLEM

Busterud Borettslag



## Busterud Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

### Note 1 - Lønnskostnader

	2023	2022
5000 Lønn	10 000	14 950
5330 Honorar til styret og andre komiteer	141 712	149 137
5400 Arbeidsgiveravgift	21 391	23 136
<b>Sum</b>	<b>173 103</b>	<b>187 223</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Busterud Borettslag

### Note 2 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	6 875	5 538
<b>Sum</b>	<b>6 875</b>	<b>5 538</b>

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

### Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	2 539	22 236
6602 Ventilasjon	0	148 615
6611 Serviceavtaler	4 611	8 233
6614 Vedlikehold maling	0	96 000
6618 Vedlikehold rør	86 965	131 522
6619 Vedlikehold uteanlegg	23 861	1 325
6622 Vedlikehold elektro	3 532	21 719
<b>Sum</b>	<b>121 508</b>	<b>429 650</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Vann og avløp	439 371	359 460
7761 Eiendomsskatt	74 124	144 603
7762 Renovasjon	144 803	118 157
<b>Sum</b>	<b>658 298</b>	<b>622 220</b>



## Busterud Borettslag

## Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Rehabilitering	Markiser/Vent.an	Etterisolering/ve	EL bil infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	231 235	4 157 390	7 000 000	3 327 944	612 087	408 316
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	231 235	4 157 390	7 000 000	3 327 944	612 087	408 316
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	122 495
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	231 235	4 157 390	7 000 000	3 327 944	612 087	285 821
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	0	81 663
Anskaffelsesår :	1970	1970	2005	2014	2015	2022
Antatt levetid i år :						5

	Sykelstativ	Tilhenger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	20 778
Årets tilgang :	24 938	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 938	20 778
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 247	20 778
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 691	0
Årets avskrivninger :	1 247	0
Anskaffelsesår :	2023	2007
Antatt levetid i år :	5	5

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

På grunn av tidligere differanser ved avskrivninger viser note for andre driftsmidler og avskrivninger i resultatet en differanse på kr 8,-.

## Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6380 Kaffe, te og møteservering	2 168	1 685
6450 Containerleie/avfallshåndtering	0	9 028
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	22 508	9 173
6571 Brannvernutstyr	2 025	2 065
6609 Andre driftskostnader	3 780	9 657
6650 Rep.og vedlikehold maskiner og utstyr	13 005	0
6800 Kontorrekvisita	0	10 466
6900 IT- og telefonkostnader	4 628	0
6940 Porto	0	545
7570 Skadesaker	0	713
7770 Bankomkostninger	6 954	4 267
8190 Andre finanskostnader	0	-127
<b>Sum</b>	<b>55 068</b>	<b>47 471</b>



## Busterud Borettslag

### Note 7 - Aksjer og andeler

	Bokført verdi
Andel RINGBO	100
Haldenjordet Kabellag BA	5 400
<b>Sum aksjer og andeler</b>	<b>5 500</b>

### Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01	-4 454 487	-4 988 075
Årets resultat	1 179 178	533 589
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>-3 275 309</b>	<b>-4 454 487</b>

### Negativ egenkapital og positive disponible midler

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital.

Eiendom i boligselskapet er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger. Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.

Den negative bokførte egenkapitalen er uten betydning for videre drift i boligselskapet.

Videre har boligselskapet disponible midler som anses å være tilstrekkelig for å dekke de kortsiktige forpliktelsene.



## Busterud Borettslag

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

<b>Kreditor:</b>	<b>SpareBank 1 Ringerike Hadeland</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>22809060156</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2020
<b>Rentesats:</b>	5.04 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	31.12.2044
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	22 300 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	20 431 773
<b>Avdrag i perioden:</b>	602 007
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>19 829 766</b>

### Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809060156	54	367 218	19 829 772

### Note 10 - Borettsinnskudd

	Antall	A kr	Totalt
Innskudd	54	21 900	1 182 600
<b>Sum innskudd</b>			<b>1 182 600</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 11 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	21 012 366	21 614 373
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	15 328 656	15 328 656

### Pantsatt gjeld overstiger verdi av bokført verdi av eiendeler

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er lavere enn den bokførte pantsikrede gjelden.

Eiendom i borettslaget er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger.

Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.



Resultat og balanse med noter for Busterud Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Busterud Borettslag**

Styreleder	Tore Kjemperud (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Roar Sandbæk (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Kari Bergstrøm Flaten (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Marit Markeng Haugland (sign.)	06.03.2024



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Busterud Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Busterud Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 7. mars 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 3LCOX-6I13J-EXIZ4-X4P46-Q0CZ1-0J5FE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-07 18:15:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3LGGX-6J3J-EXIZ4-X4P46-Q0CZ1-0J5FE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>