



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 184 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENSGATE 32 AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 32  
1530 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJØRN ARNE CLAUSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 197 735	1 200 169
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 197 735</b>	<b>1 200 169</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	97 812	99 377
Avskrivning på driftsmidler	2	13 317	14 797
Annen driftskostnad		337 020	604 266
<b>Sum kostnader</b>		<b>448 149</b>	<b>718 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>749 586</b>	<b>481 728</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 881	8 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 881</b>	<b>8 000</b>
Annen rentekostnad		272	4 380
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>272</b>	<b>4 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 609</b>	<b>3 620</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>753 195</b>	<b>485 348</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	165 703	106 938
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>587 492</b>	<b>378 410</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>587 492</b>	<b>378 410</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>587 492</b>	<b>378 410</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>587 492</b>	<b>378 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		587 492	378 410
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>587 492</b>	<b>378 410</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	35 175	37 137
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>35 175</b>	<b>37 137</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	551 648	564 965
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>551 648</b>	<b>564 965</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>586 823</b>	<b>602 102</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		124 239	85 000
Andre kortsiktige fordringer	4	528 228	528 733
<b>Sum fordringer</b>		<b>652 467</b>	<b>613 733</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 900 223	2 337 531
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 900 223</b>	<b>2 337 531</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 552 690</b>	<b>2 951 264</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 139 513</b>	<b>3 553 366</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 582 032	2 994 540
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>3 582 032</b>	<b>2 994 540</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 782 032</b>	<b>3 194 540</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 450	81 981
Betalbar skatt		163 741	104 936
Skyldig offentlige avgifter		32 621	12 916
Annen kortsiktig gjeld	4	132 669	158 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>357 481</b>	<b>358 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>357 481</b>	<b>358 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 139 513</b>	<b>3 553 366</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 709226

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 184 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENSGATE 32 AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 32  
1530 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJØRN ARNE CLAUSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 184 166  
KONGENSGATE 32 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 197 735	1 200 169
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 197 735</b>	<b>1 200 169</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	97 812	99 377
Avskrivning på driftsmidler	2	13 317	14 797
Annen driftskostnad		337 020	604 266
<b>Sum kostnader</b>		<b>448 149</b>	<b>718 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>749 586</b>	<b>481 728</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 881	8 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 881</b>	<b>8 000</b>
Annen rentekostnad		272	4 380
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>272</b>	<b>4 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 609</b>	<b>3 620</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	165 703	106 938
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>587 492</b>	<b>378 410</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>587 492</b>	<b>378 410</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>587 492</b>	<b>378 410</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>587 492</b>	<b>378 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		587 492	378 410
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>587 492</b>	<b>378 410</b>



Organisasjonsnr: 916 184 166  
KONGENSGATE 32 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	35 175	37 137
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>35 175</b>	<b>37 137</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	551 648	564 965
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>551 648</b>	<b>564 965</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>586 823</b>	<b>602 102</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		124 239	85 000
Andre kortsiktige fordringer	4	528 228	528 733
<b>Sum fordringer</b>		<b>652 467</b>	<b>613 733</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	2 900 223	2 337 531
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 900 223</b>	<b>2 337 531</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 552 690</b>	<b>2 951 264</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 139 513</b>	<b>3 553 366</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 582 032	2 994 540
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>3 582 032</b>	<b>2 994 540</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 782 032</b>	<b>3 194 540</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	28 450	81 981
Betalbar skatt	163 741	104 936
Skyldig offentlige avgifter	32 621	12 916
Annen kortsiktig gjeld	132 669	158 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>357 481</b>	<b>358 827</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>357 481</b>	<b>358 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 139 513</b>	<b>3 553 366</b>



Organisasjonsnr: 916 184 166  
KONGENSGATE 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.50

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Kongensgate 32 AS</b>
Organisasjonsnummer 916 184 166
Noter til årsregnskapet for 2021

## Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. De er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer:

Fordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Skatter:

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

### Sammenlignbare tall:

For balansen og resultatregnskapet er det utarbeidet sammenligningstall med foregående år.

### Inntekter:

Salgsinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet: når varene er levert eller tjenesten utført.

### Om selskapet:

Selskapet er et eiendomsselskap lokalisert i Moss.



<b>Kongensgate 32 AS</b>
Noter til årsregnskapet for 2021

**Note nr. 1 Økonomiske forhold omkring ansatte, godtgjørelser, lån m.v.**

Selskapet har ingen ansatte utover eier. I regnskapsåret 2021 har det vært sysselsatt 1 deltid i selskapet. De samlede personalkostnader fordeler seg som følger:

Lønn, feriepenger, arbeidsgiveravgift og godtgjørelser	2021	2020
Lønn og feriepenger	kr 85 725	kr 87 097
Arbeidsgiveravgift	kr 12 087	kr 12 281
OTP	kr -	
Andre godtgjørelser og ytelser	kr -	kr -
<b>Sum totalt</b>	<b>kr 97 812</b>	<b>kr 99 377</b>

**Obligatorisk tjenestepensjon**

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note nr 2 Oversikt over anleggsmidler:**

Anleggsmiddelgruppe	Bygninger/tomt	Drifts/inventar		Sum
		20 %	10 %	
<b>Avskrivningssats</b>				
Opprinnelig anskaffelsespris	kr 2 251 720	kr 17 315	kr 163 021	kr 2 432 056
Tidligere avskrevet med	kr -1 819 925	kr -17 315	kr -29 851	kr -1 867 091
<b>Bokført verdi pr. 01.01.</b>	<b>kr 431 795</b>	<b>kr -</b>	<b>kr 133 170</b>	<b>kr 564 965</b>
Tilkommet i år				kr -
Avgang i år				
Avskrevet i år			kr -13 317	kr -13 317
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>kr 431 795</b>	<b>kr -</b>	<b>kr 119 853</b>	<b>kr 551 648</b>

**Note nr. 3 Skatter:**

Årets betalbare skatt og kostnadsført skatt i regnskapet:

Skatter	Grunnlag	Skattesats	Skatt
Regnskapsmessig resultat før skatt	kr 753 195		
Fradragsberettigede utgifter			
Ikke skattepliktig inntekt			
Avgitt konsernbidrag			
Endring i forskjeller ( se nedenunder)	kr -8 916		
<b>Sum grunnlag og skatt av alminnelig inntekt</b>	<b>kr 744 279</b>	<b>22,0 %</b>	<b>kr 163 741</b>
Endring i avsetning for utsatt skatt	kr 8 916		kr 1 962
Skatt på avgitt konsernbidrag	kr -		kr -
<b>Sum skatt i resultatregnskapet</b>			<b>kr 165 703</b>



<b>Kongensgate 32 AS</b>
Noter til årsregnskapet for 2021

Oversikt over utsatt skatt:

Regnskapspost	Bokført verdi	Skattemessig verdi	Forskjell	Utsatt skatt
Driftsmidler	kr 551 648	kr 711 535	kr -159 887	kr -35 175
Utestående fordringer	kr 652 467	kr 652 467	kr -	kr -
Fremførbart underskudd lign.		kr -	kr -	kr -
<b>Grunnlag og bokført utsatt skatt ved årets utgang</b>			<b>kr -159 887</b>	<b>kr -35 175</b>
Grunnlag og bokført utsatt skatt ved årets start			kr -168 803	kr -37 137
<b>Årets endring i grunnlag og resultatført utsatt skatt</b>			<b>kr 8 916</b>	<b>kr 1 962</b>

**Note nr. 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser:**

Fordringer

Av bokførte fordringer har alt forfall innen et år.

Gjeld

All gjeld har forfall innen 5 år

Likvider:

Balanseposten Bankinnskudd inneholder bundne skattetrekkmidler med kr. 3,-

**Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.:**

Selskapets aksjekapital fordeler seg som følger:

Aksjonær	Antall	Pålydende	Totalt	Funksjon
Kriba Holding AS	200	kr 1 000	kr 200 000	Styreleder
<b>Totalkapitalen</b>	<b>200</b>	<b>kr 1 000</b>	<b>kr 200 000</b>	

Selskapet eies av daglig leder/styrets leder Bjørn Arne Clausen.

Selskapets egenkapital har følgende bevegelser:

	2021	2020
Innskutt kapital ved årets start	kr 200 000	kr 200 000
Annen fri egenkapital ved årets start	kr 2 994 540	kr 2 616 130
Sum egenkapital ved årets start	kr 3 194 540	kr 2 816 130
Avgitt konsernbidrag		kr -
Årets overskudd	kr 587 492	kr 378 410
Egenkapital ved årets utgang	kr 3 782 032	kr 3 194 540