



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 969 395
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MØLLEGATA 17
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Tiller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		758 376	896 160
Sum inntekter		758 376	896 160
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	3 726	3 700
Annen driftskostnad	2,3,4,5	377 075	344 001
Sum kostnader		380 800	347 699
Driftsresultat		377 576	548 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 180	1 823
Sum finansinntekter		4 180	1 823
Annen rentekostnad		269 147	293 333
Sum finanskostnader		-264 968	-291 511
Netto finans		-264 967	-291 510
Ordinært resultat før skattekostnad		112 608	256 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 608	256 949
Årsresultat		112 609	256 950
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	-75 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-75 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	30 087 770	30 087 770
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	20 625	1 851
Sum varige driftsmidler		30 108 395	30 089 621
Sum anleggsmidler		30 108 395	30 089 621
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	0	89 712
Andre fordringer	9	23 026	20 817
Sum fordringer		23 026	110 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		477 598	291 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 598	291 449
Sum omløpsmidler		500 623	401 978
SUM EIENDELER		30 609 018	30 491 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		437 094	399 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		552 094	439 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	30 028 046	30 028 046
Sum annen langsiktig gjeld		30 028 046	30 028 046
Sum langsiktig gjeld	13	30 028 045	30 028 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 285	17 167
Annen kortsiktig gjeld		9 595	6 902
Sum kortsiktig gjeld		28 880	24 069
Sum gjeld		30 056 925	30 052 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 609 018	30 491 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 628805

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 969 395
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MØLLEGATA 17
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Tiller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 914 969 395
BORETTSLAGET MØLLEGATA 17

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		758 376	896 160
Sum inntekter		758 376	896 160
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	3 726	3 700
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	377 075	344 001
Sum kostnader		380 800	347 699
Driftsresultat		377 576	548 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 180	1 823
Sum finansinntekter		4 180	1 823
Annen rentekostnad		269 147	293 333
Sum finanskostnader		-264 968	-291 511
Netto finans		-264 967	-291 510
Ordinært resultat før skattekostnad		112 608	256 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 608	256 949
Årsresultat		112 609	256 950
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	-75 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-75 000	0



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	30 028 046	30 028 046
Sum annen langsiktig gjeld		30 028 046	30 028 046
Sum langsiktig gjeld	13	30 028 045	30 028 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 285	17 167
Annen kortsiktig gjeld		9 595	6 902
Sum kortsiktig gjeld		28 880	24 069
Sum gjeld		30 056 925	30 052 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 609 018	30 491 599



Organisasjonsnr: 914 969 395
BORETTSLAGET MØLLEGATA 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Borettslaget Møllegata 17

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	377 909	117 259
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	112 609	256 950
Tilbakeføring avskrivninger	3 726	3 700
Kjøp / salg anleggsmidler	-22 500	0
B. Årets endring disponible midler	93 834	260 650
C. Disponible midler UB	471 744	377 909
Omløpsmidler	500 623	401 978
- Kortsiktig gjeld	28 880	24 069
C. Disponible midler	471 744	377 909



Resultat Borettslaget Møllegata 17 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		431 160	341 952	431 148	436 033
Renter		284 016	511 008	284 000	284 000
TV/Internett		43 200	43 200	43 200	43 200
Sum inntekter		758 376	896 160	758 348	763 233
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	0	0	5 000	5 000
Revisjonshonorar		2 713	5 664	6 300	6 300
Forretningsførerhonorar		28 871	27 044	30 500	31 535
Andre forvaltningstjenester		3 750	0	5 500	5 500
Andre fremmede tjenester		20 082	8 885	8 250	8 250
Vedlikehold	2	81 250	43 327	70 000	70 000
Renhold, fellesareal		36 135	38 603	40 000	40 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		637	0	4 000	4 000
TV/Internett		43 200	43 200	43 200	43 200
Forsikring	3	26 160	23 376	27 200	28 200
Energi og strøm		20 432	16 961	20 000	20 000
Kontorrekvisita, trykksaker		768	752	700	700
Porto		390	606	800	800
Kontingenter		4 406	3 413	2 916	2 916
Kommunale avgifter	4	103 382	110 201	115 332	118 182
Andre driftsutgifter	5	4 899	10 250	5 800	5 800
Bomiljø		0	11 719	12 000	12 000
Avskrivninger	7	3 726	3 700	1 850	1 850
Sum driftskostnader		380 800	347 699	399 348	404 233
Driftsresultat		377 576	548 461	359 000	359 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 180	1 823	0	0
Rentekostnad		269 147	293 333	284 000	284 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-264 968	-291 511	-284 000	-284 000
Resultat som overføres fri egenkapital		112 609	256 950	75 000	75 000
Av dette overføres til fond		-75 000	0	0	0



Balanse Borettslaget Møllegata 17 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 13	2 059 680	2 059 680
Bygninger	6, 13	28 028 090	28 028 090
Andre driftsmidler	7	20 625	1 851
Sum anleggsmidler		30 108 395	30 089 621
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	0	89 712
Andre kortsiktige fordringer	9	23 026	20 817
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		477 598	291 449
Sum omløpsmidler		500 623	401 978
SUM EIENDELER		30 609 018	30 491 599

Borettslaget Møllegata 17



Balanse Borettslaget Møllegata 17 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		40 000	40 000
Fond/ avsetninger	10	75 000	0
Opptjent egenkapital		399 485	399 485
Årets resultat		37 609	0
Sum egenkapital		552 094	439 485
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	11	14 184 553	14 184 553
Borettsinnskudd	12	15 014 045	15 014 045
Innbetalt på IN	12	829 448	829 448
Sum langsiktig gjeld	13	30 028 045	30 028 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 285	17 167
Annen kortsiktig gjeld		9 595	6 902
Sum kortsiktig gjeld		28 880	24 069
SUM GJELD		30 056 925	30 052 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 609 018	30 491 599

31.12.2021

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Kai Tiller
Leder

Bjørn Hansen
Styremedlem

Line Jensvik
Styremedlem

Borettslaget Møllegata 17



Noter 2021 Borettslaget Møllegata 17

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lengre krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2021	2020
Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.		

Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
Sommer- og vinterkostnader	19 336	10 013
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	29 080	17 479
Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 950	0
Reparasjon og vedlikehold annet	24 897	15 835
Løpende drifts- og serviceavtaler	3 987	0
Sum	81 250	43 327

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2021	2020
Forsikringspremie	25 022	21 987
Premie sikringsfond felleskostnader	1 138	1 389
Sum	26 160	23 376

Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp o.l.	56 717	51 869
Eiendomsskatt	46 665	58 331
Sum	103 382	110 201

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
Bank og kortgebyrer	4 899	9 820
Andre kostnader	0	430
Sum	4 899	10 250

Noter



Noter 2021 Borettslaget Møllegata 17

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 028 090	2 059 680
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 028 090	2 059 680
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	28 028 090	2 059 680
Anskaffelsesår :	2015	2015
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2015 for kr. 2.059.680 Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Hus til robotklipper	Elbillading	Robotgressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 500	0	16 000
Årets tilgang :	0	22 500	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 500	22 500	16 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	2 500	1 875	16 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	20 625	0
Årets avskrivninger :	250	1 875	1 600
Anskaffelsesår :	2016	2021	2016
Antatt levetid i år :	5	5	5

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2021	2020
Restanser felleskostnader	0	89 712
Sum	0	89 712

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 9 - Andre fordringer

	2021	2020
Forskuddsbetalt	23 026	20 817
Sum	23 026	20 817

Note 10 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dette er kr 75 000 avstatt til fremtidig vedlikehold.

Noter



Noter 2021 Borettslaget Møllegata 17

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DANSKE BANK
Formål:	Refinansiering lån i Sparebanken Midt-Norge
	86731287505
Lånenummer:	
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.37 %
Betingelser:	NIBOR +1,50%
Beregnet innfridd:	22.12.2025
Opprinnelig lånebeløp:	15 014 000
Lånesaldo 01.01:	14 184 553
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	14 184 553
Andelssaldo 01.01:	829 448
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	829 448
Sum pantegjeld for lån:	15 014 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 444 813	2 444 813
	1	2 383 478	2 383 478
	1	1 999 154	1 999 154
	1	1 920 114	1 920 114
	1	1 727 130	1 727 130
	1	1 469 211	1 469 211
	1	1 411 211	1 411 211
	1	829 443	829 443

Det er inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Note 12 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	15 014 045	15 014 045
IN innskudd fra andelseierne	829 448	829 448
Sum	15 843 493	15 843 493

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 30.028.045 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 30.087.770

Noter



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Møllegata 17.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Møllegata 17

Styreleder	Kai Tiller (sign.)	04.05.2022
Styremedlem	Line Jensvik (sign.)	04.05.2022
Styremedlem	Bjørn Hansen (sign.)	02.05.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Møllegata 17

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Møllegata 17 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 5. mai 2022
Ernst & Young AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor