



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 927 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULVERSØY BOLIG AS  
Forretningsadresse: Hellandsveien 109  
4150 RENNESØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Ulversøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		5 234	4 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 234</b>	<b>4 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 234</b>	<b>-4 316</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 234</b>	<b>-4 316</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 234</b>	<b>-4 316</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 234</b>	<b>-4 316</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 234	-4 316
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 234</b>	<b>-4 316</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	4	645 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	4	<b>645 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>645 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		182 666	
<b>Sum fordringer</b>		<b>182 666</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 881	9 781
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 881</b>	<b>9 781</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>188 547</b>	<b>9 781</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>833 547</b>	<b>59 781</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		25 453	20 219
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-25 453</b>	<b>-20 219</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 547</b>	<b>9 781</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		829 000	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>829 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>829 000</b>	<b>50 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>833 547</b>	<b>59 781</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 498716

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 927 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULVERSØY BOLIG AS  
Forretningsadresse: Hellandsveien 109  
4150 RENNESØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Ulversøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 925 927 562  
ULVERSØY BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		5 234	4 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 234</b>	<b>4 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 234</b>	<b>-4 316</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 234</b>	<b>-4 316</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 234</b>	<b>-4 316</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 234</b>	<b>-4 316</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 234	-4 316
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 234</b>	<b>-4 316</b>



Organisasjonsnr: 925 927 562  
ULVERSØY BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	4	645 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>4</b>	<b>645 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>645 000</b>	<b>50 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		182 666	
<b>Sum fordringer</b>		<b>182 666</b>	

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 881	9 781
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 881</b>	<b>9 781</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>188 547</b>	<b>9 781</b>
-------------------------	--	----------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>833 547</b>	<b>59 781</b>
----------------------	--	----------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Selskapskapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	25 453	20 219
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-25 453</b>	<b>-20 219</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 547</b>	<b>9 781</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	829 000	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>829 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>829 000</b>	<b>50 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>833 547</b>	<b>59 781</b>



Organisasjonsnr: 925 927 562  
ULVERSØY BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn





Årsregnskap for 2024  
**Ulversøy Bolig AS**  
Orgnr: 925927562

**conta**



## INNHOLDSLISTE

Resultat .....	3
Balanse.....	4
Styret .....	5
Noter .....	6
Note 1: Regnskapsprinsipper .....	6
Note 2: Årsverk .....	7
Note 3: Tilknyttet selskap.....	7
Note 4: Langsiktige aksjeinvesteringer.....	7



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2023	2024
Driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		4 316	5 234
Driftskostnader		4 316	5 234
Driftsresultat		-4 316	-5 234

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Finansinntekter		0	0
Finanskostnader		0	0
Finansinntekter og kostnader		0	0

### Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		-4 316	-5 234
Finansinntekter og kostnader		0	0
Resultat før skattekostnad		-4 316	-5 234
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		-4 316	-5 234

### Overføringer

	2023	2024
Overført til udekket tap	-4 316	-5 234
Sum overføringer	-4 316	-5 234



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	4	50 000	645 000
Finansielle anleggsmidler	4	50 000	645 000
<b>Anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>645 000</b>

### Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Andre fordringer		0	182 666
Fordringer		0	182 666
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 781	5 881
<b>Omløpsmidler</b>		<b>9 781</b>	<b>188 547</b>

### Eiendeler

	Note	2023	2024
Anleggsmidler		50 000	645 000
Omløpsmidler		9 781	188 547
<b>Eiendeler</b>		<b>59 781</b>	<b>833 547</b>

### Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		30 000	30 000
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Udekket tap		-20 219	-25 453
Opptjent egenkapital		-20 219	-25 453
<b>Egenkapital</b>		<b>9 781</b>	<b>4 547</b>



## Gjeld

	Note	2023	2024
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		50 000	829 000
Kortsiktig gjeld		50 000	829 000
Gjeld		50 000	829 000

## Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		9 781	4 547
Gjeld		50 000	829 000
Egenkapital og gjeld		59 781	833 547

Rennesøy, 29.05.2025  
Styret i Ulversøy Bolig AS

---

Endre Ulversøy  
Styreleder



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

## Note 3: Tilknyttet selskap

Selskapet har følgende aksjeinvesteringer klassifisert som tilknyttet selskap:

Selskap	Kommune	Eierandel %	Årsresultat	Egenkapital
Nieuøy AS	Stavanger	34	-425 000	1 319 000
RANDABERG EIENDOMSUTVIKLING AS	Randaberg	50	2 161 000	882 000

## Note 4: Langsiktige aksjeinvesteringer

Selskapet har aksjeinvesteringer klassifisert som anleggsmidler med følgende verdier:

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Årets nedskrivning
Nieuøy AS, RANDABERG EIENDOMSUTVIKLING AS	18 500	645 000	0