



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 133 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVEGEN 320 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamlevegen 104
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag-Ove Horsbøl Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 480	5 940
Annen driftsinntekt		226 199	279 525
Sum inntekter		259 679	285 465
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 271	51 271
Annen driftskostnad		194 622	150 325
Sum kostnader		245 893	201 596
Driftsresultat		13 786	83 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	71
Annen finansinntekt		2 047	0
Sum finansinntekter		2 047	71
Annen rentekostnad		132 922	89 052
Sum finanskostnader		132 922	89 052
Netto finans		-130 875	-88 981
Resultat før skattekostnad		-117 089	-5 112
Årsresultat		-117 089	-5 112
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-117 089	-5 112
Sum overføringer og disponeringer		-117 089	-5 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 204 653	2 255 924
Sum varige driftsmidler		2 204 653	2 255 924
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 204 653	2 255 924
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 587	15 000
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		29 587	15 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 847	47 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 847	47 810
Sum omløpsmidler		37 434	62 810
SUM EIENDELER		2 242 087	2 318 734

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		178 314	60 052
Sum opptjent egenkapital		-178 314	-60 052
Sum egenkapital	4	-78 314	39 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 685 531	1 694 142
Øvrig langsiktig gjeld		519 550	463 550
Sum annen langsiktig gjeld		2 205 081	2 157 692
Sum langsiktig gjeld		2 205 081	2 157 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 675	13 163
Skyldige offentlige avgifter		5 805	10 883
Kortsiktig konserngjeld		0	33 479
Annen kortsiktig gjeld		102 841	63 569
Sum kortsiktig gjeld		115 321	121 093
Sum gjeld		2 320 402	2 278 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 242 087	2 318 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 676070

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 133 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVEGEN 320 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamlevegen 104
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag-Ove Horsbøl Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 133 722
KONGSVEGEN 320 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 480	5 940
Annen driftsinntekt		226 199	279 525
Sum inntekter		259 679	285 465
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 271	51 271
Annen driftskostnad		194 622	150 325
Sum kostnader		245 893	201 596
Driftsresultat		13 786	83 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	71
Annen finansinntekt		2 047	0
Sum finansinntekter		2 047	71
Annen rentekostnad		132 922	89 052
Sum finanskostnader		132 922	89 052
Netto finans		-130 875	-88 981
Resultat før skattekostnad		-117 089	-5 112
Årsresultat		-117 089	-5 112
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-117 089	-5 112
Sum overføringer og disponeringer		-117 089	-5 112



Organisasjonsnr: 820 133 722
KONGSVEGEN 320 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 204 653	2 255 924
Sum varige driftsmidler		2 204 653	2 255 924
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 204 653	2 255 924
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 587	15 000
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		29 587	15 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 847	47 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 847	47 810
Sum omløpsmidler		37 434	62 810
SUM EIENDELER		2 242 087	2 318 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		178 314	60 052
Sum opptjent egenkapital		-178 314	-60 052
Sum egenkapital	4	-78 314	39 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 685 531	1 694 142
Øvrig langsiktig gjeld		519 550	463 550
Sum annen langsiktig gjeld		2 205 081	2 157 692
Sum langsiktig gjeld		2 205 081	2 157 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 675	13 163
Skyldige offentlige avgifter		5 805	10 883
Kortsiktig konserngjeld		0	33 479
Annen kortsiktig gjeld		102 841	63 569
Sum kortsiktig gjeld		115 321	121 093
Sum gjeld		2 320 402	2 278 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 242 087	2 318 734



Organisasjonsnr: 820 133 722
KONGSVEGEN 320 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er oppbrukt - og egenkapitalen er negativ. Selskapet drives allikevel ikke for kreditors regning. Styret er klar over sin handlingsplikt ift. aksjeloven, men forventer en bedring i løpet av 2024. Styret mener således at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
Note		
2		
Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2563550.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2563550.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	358897.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2204653.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	51271.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



KONGSVEGEN 320 EIENDOM AS
820 133 722

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		33 480	5 940
Annen driftsinntekt		226 199	279 525
Sum driftsinntekter		259 679	285 465
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-51 271	-51 271
Annen driftskostnad		-194 622	-150 325
Sum driftskostnader		-245 893	-201 596
Driftsresultat		13 786	83 869
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	71
Annen finansinntekt		2 047	0
Sum finansinntekter		2 047	71
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-132 922	-89 052
Sum finanskostnader		-132 922	-89 052
Netto finans		-130 875	-88 981
Resultat før skattekostnad		-117 089	-5 112
Årsresultat		-117 089	-5 112
Overføringer			
Udekket tap		-117 089	-5 112
Sum overføringer		-117 089	-5 112



KONGSVEGEN 320 EIENDOM AS
820 133 722

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 204 653	2 255 924
Sum varige driftsmidler		2 204 653	2 255 924
Sum anleggsmidler		2 204 653	2 255 924
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		29 587	15 000
Sum fordringer		29 587	15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 847	47 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 847	47 810
Sum omløpsmidler		37 434	62 810
SUM EIENDELER		2 242 087	2 318 734



KONGSVEGEN 320 EIENDOM AS
820 133 722

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-178 314	-60 052
Sum opptjent egenkapital		-178 314	-60 052
Sum egenkapital	4	-78 314	39 948
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 685 531	1 694 142
Øvrig langsiktig gjeld		519 550	463 550
Sum annen langsiktig gjeld		2 205 081	2 157 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 675	13 163
Skyldige offentlige avgifter		5 805	10 883
Kortsiktig konserngjeld		0	33 479
Annen kortsiktig gjeld		102 841	63 569
Sum kortsiktig gjeld		115 321	121 093
Sum gjeld		2 320 402	2 278 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 242 087	2 318 734

Øyer, 16.05.2024

Dag Ove Horsbøl Olsen
styrets leder / daglig leder



KONGSVEGEN 320 EIENDOM AS
820 133 722

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 563 550
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 563 550
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-358 897
Balanseført verdi per 31.12.	2 204 653
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	51 271



KONGSVEGEN 320 EIENDOM AS
820 133 722

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er oppbrukt - og egenkapitalen er negativ. Selskapet drives allikevel ikke for kreditors regning. Styret er klar over sin handlingsplikt ift. aksjeloven, men forventer en bedring i løpet av 2024. Styret mener således at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 124 917
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 685 531
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 204 653
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0